

Elementele specifice ale contractului de inchiriere a locuintei reglementat de Legea nr. 114/1996

Revista de drept comercial, Nr. 3/1997, pag. 87

Autor : Tuca Florentin

Legea este structurata in 9 capitole si reglementeaza in fond trei domenii principale: constructia de locuinte, inchirierea acestora si administrarea cladirilor de locuit.

Noua lege abroga in mod expres vechile dispozitii legale referitoare la evacuarea chirasului pe cale administrativa si postuleaza ca <<Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarari judecatoresti definitive>> (art. 25).