Modalitati de realizare a investitiilor straine in Romania

Revista de drept comercial, Nr. 9/1996, pag. 15

Autor : Gaina Viorel S.

Reglementarea juridica a modalitatilor de realizare a investitiilor straine in Romania este consacrata de prevederile urmatoarelor acte normative:

a) *Legea nr. 35/1991 privind regimul investitiilor straine;*

b) *Acordurile bilaterale de promovarea si protejarea reciproca a investitiilor incheiate de Romania cu alte state si ratificate de Parlamentul Romaniei;*

c) *Actele normative care reglementeaza specificul fiecarei modalitati de realizare a investitiei in raport de forma societatii comerciale sau formele exclusiv contractuale.*

Legea nr. 35/1991 distinge ca investitii straine in forma contractuala urmatoarele categorii de acte juridice:

a) *concesionarea, inchirierea sau locatia gestiunii in conditiile legii a unor activitati economice, servicii publice, unitati de productie ale unor regii autonome sau societati comerciale (art. 1 lit. c);*

b) *dobandirea dreptului de proprietate asupra unor bunuri mobile sau imobile, altor drepturi reale cu exceptia dreptului de proprietate asupra terenurilor (art. 1, lit. d);*

c) *dobandirea de drepturi de creanta sau alte drepturi referitoare la prestari cu valoare economica asociate unei investitii (art. 1 lit. f);*

d) *dobandirea de drepturi de proprietate industriala si intelectuala (art. 1 lit. e);*

e) *cumpararea de spatii de productie sau alte cladiri, cu exceptia locuintelor, altele decat cele auxiliare investitiei, precum si construirea lor (art. 1 lit. g);*

f) *contractarea executarii de lucrari de explorare, exploatare si impartire a productiei in domeniul resurselor naturale (art. 1 lit. h).*

Cu Piatra Neamț