

Discutii in legatura cu natura juridica a dreptului de preemtiune

Revista "Dreptul", Nr. 1/2004, pag. 22

Autori : Corneanu Dumitru, Nicolae Marian, Negru Ion, Ilie Alexandru George

Diversitatea drepturilor de preemtiune prin numeroase acte normative prezinta totusi o unitate juridica, fara a exclude insa diversitatea. Dreptul de preemtiune nu se limiteaza, astazi, doar la imobile (terenuri sau constructii), legiuitorul incluzand in campul sau bunuri dintre cele mai diverse, bunuri mobile, opere de arta, monumente istorice, actiuni ale societatilor comerciale sau orice alte bunuri pentru care a considerat necesar sa instituie acest drept.

Sanctiunea dreptului de preemtiune, prin atestarea dreptului de subrogare, nu se mai opreste la sanctiunea pur distructiva constand in anularea actului incheiat cu nesocotirea sa, ci dimpotriva, capata un caracter pragmatic, constructiv.