

PROGRAM NAȚIONAL din 28 iunie 2006

privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală

EMITENT • **GUVERNUL**

Publicat în **MONITORUL OFICIAL nr. 566 din 30 iunie 2006**

Data intrării în vigoare 30-06-2006

Formă consolidată valabilă la data 13-05-2010

Prezenta formă consolidată este valabilă începând cu data de 13-05-2010 până la data de 26-09-2026

*) Textul initial a fost publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 566 din 30 iunie 2006. Aceasta este forma actualizată de S.C. "Centrul Teritorial de Calcul Electronic" S.A. Piatra Neamț până la data de 13 mai 2010, cu modificările și completările aduse de: [LEGEA nr. 12 din 9 ianuarie 2007](#); [ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 7 din 20 februarie 2007](#) respinsă de [LEGEA nr. 43 din 19 martie 2008](#); [LEGEA nr. 351 din 3 decembrie 2007](#); [ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 215 din 4 decembrie 2008](#); [LEGEA nr. 79 din 6 mai 2010](#).

Articolul 1

(1) Statul sprijină accesul la o locuință proprietate personală prin acordarea unei subvenții de la bugetul de stat de 30% din valoarea locuinței construite. Subvenția nu poate depăși echivalentul în lei a 15.000 euro, calculat la rata de schimb leu/euro comunicată de Banca Națională a României pentru ziua în care s-a încheiat contractul de construire a locuinței.

Alin. (1) al art. 1 a fost modificat de [art. III din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 215 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

(2) Fondurile aferente subvenției prevăzute la alin. (1) se asigură de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor.

Alin. (2) al art. 1 a fost modificat de pct. 1 al [art. I din LEGEA nr. 351 din 3 decembrie 2007](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 859 din 17 decembrie 2007.

Articolul 2

(1) Beneficiaza de subventia prevăzută la art. 1 alin. (1) următoarele categorii de persoane fizice care construiesc pentru prima dată o locuința prin credit ipotecar:

a) tinerii care au vârsta până în 35 de ani la data depunerii la consiliul local a cererii de subvenție, însoțită de actele justificative necesare;

Litera a) a alin. (1) al art. 2 a fost modificată de pct. 2 al [art. I din LEGEA nr. 351 din 3 decembrie 2007](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 859 din 17 decembrie 2007.

b) persoane sau familii rămase fără adăpost în urma avarierii grave ori distrugerii locuințelor proprii, datorita unor calamități naturale sau unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovați;

c) persoane și familii evacuate din locuințe situate în construcții expuse unui risc major, cum ar fi alunecările de teren, seismele, inundațiile;

d) persoane sau familii evacuate și chirasii din locuințe ce fac obiectul unor legi de restituire către foștii proprietari a imobilelor trecute în proprietatea statului.

e) persoane cu vârsta până în 40 de ani, care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

1. lucrează în alte localități decât cea de domiciliu;

2. doresc să își stabilească domiciliul în localitățile în care lucrează, aflate în mediul rural sau în orașe sub 10.000 de locuitori;

3. activează, având o pregătire specială, într-un domeniu necesar comunității respective (educație, cultură, sănătate, silvicultură, agricultură etc.).

Litera e) a alin. (1) al [art. 2](#) a fost introdusă de articolul unic din [LEGEA nr. 79 din 6 mai 2010](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 300 din 10 mai 2010.

(2) Subvenția prevăzută la art. 1 alin. (1) se acordă la finalizarea și predarea locuințelor către beneficiari. Plata subvenției se face pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în contul beneficiarului, deschis pentru finanțarea construcției locuinței prin credit ipotecar la instituția financiar-bancară care i-a acordat creditul respectiv.

Alin. (2) al art. 2 a fost modificat de pct. 2 al art. I din LEGEA nr. 351 din 3 decembrie 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 859 din 17 decembrie 2007.

(3) Cuantumul subvenției nu poate depăși valoarea creditului ipotecar contractat.

(4) În stabilirea cuantumului subvenției se ia în calcul numai valoarea locuinței, conform devizului general de cheltuieli, fără a cuprinde cheltuielile pentru obținerea și amenajarea terenului, cheltuielile pentru asigurarea utilităților, garajele, indiferent de locul de amplasare a acestora, precum și anexele gospodărești nelegate structural de clădire.

Alin. (4) al art. 2 a fost modificat de pct. 2 al art. I din LEGEA nr. 351 din 3 decembrie 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 859 din 17 decembrie 2007.

Alin. (5) al art. 2 a fost abrogat de pct. 3 al art. I din LEGEA nr. 351 din 3 decembrie 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 859 din 17 decembrie 2007.

Art. 2 a fost modificat de pct. 2 al art. unic din LEGEA nr. 12 din 9 ianuarie 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 43 din 19 ianuarie 2007.

Articolul 3

(1) De prevederile art. 2 beneficiază o singură dată persoanele fizice care au contractat credite ipotecare pentru construirea unei locuințe, dacă intrunesc, în mod cumulativ, următoarele condiții:

a) titularul contractului de construire a locuinței, respectiv membrii familiei acestuia - sot/sotie și/sau copii aflați în întreținerea acestuia, nu au primit sprijin de la bugetul de stat, sub forma de subvenții pentru construirea sau cumpararea unei locuințe;

b) nu dețin în proprietate o locuință cu o suprafață construită desfășurată mai mare de 50 mp;

c) este prima locuință pe care o construiesc prin credit ipotecar;

d) dețin un drept real sau de folosință asupra terenului pe care se realizează construcția;

Litera d) a alin. (1) al art. 3 a fost modificată de pct. 4 al art. I din LEGEA nr. 351 din 3 decembrie 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 859 din 17 decembrie 2007.

e) prezintă autorizația de construire, inclusiv contractul de execuție a locuinței încheiat cu un antreprenor de specialitate autorizat.

(2) Sunt exceptate de la îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1) lit. a) și b) categoriile de persoane prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. b) și c), numai în cazul în care titularul contractului de construire a locuinței, respectiv membrii familiei acestuia - sot/sotie și/sau copii aflați în întreținerea acestuia, nu dețin în proprietate o altă locuință decât cea afectată în urma unor calamități naturale sau a unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovați, respectiv decât cea din care sunt evacuați.

Art. 3 a fost modificat de pct. 3 al art. unic din LEGEA nr. 12 din 9 ianuarie 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 43 din 19 ianuarie 2007.

Articolul 4

(1) Consiliile locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și analiza solicitărilor de subvenții în condițiile prezentului program pentru construcțiile de locuințe care se vor amplasa pe terenuri situate în raza administrativ-teritorială în care își exercită autoritatea. În acest scop vor stabili și vor da publicității locul de primire a solicitărilor și actele justificative necesare.

(2) Listele persoanelor care pot beneficia de subvenții se afișează la sediul consiliilor locale; hotărârile privind cererile de subvenții respinse se comunică solicitanților, iar după expirarea perioadei de contestare cererile respinse se clasează.

Alin. (2) al art. 4 a fost modificat de pct. 5 al art. I din LEGEA nr. 351 din 3 decembrie 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 859 din 17 decembrie 2007.

(2¹) Contestațiile cu privire la acordarea subvențiilor se vor adresa primarului, în termen de 7 zile de la afișarea listelor prevăzute la alin. (2) sau, după caz, de la data luării la cunoștință de către solicitant a respingerii cererii. Primarul va asigura soluționarea contestațiilor în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Alin. (2¹) al art. 4 a fost introdus de pct. 6 al art. I din LEGEA nr. 351 din 3 decembrie 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 859 din 17 decembrie 2007.

Articolul 5

(1) Alocațiile de la bugetul de stat pentru acordarea subvențiilor se fundamentează anual de către consiliile locale și se transmit Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, la data fundamentării proiectului bugetului de stat pentru anul în care se pun în funcțiune locuințele beneficiarilor de subvenții.

(2) Solicitățile de acordare a subvențiilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, înregistrate de către consiliile locale în decurs de o lună calendaristică, se aprobă în baza cererilor și actelor justificative primite și se afișează până la data de 5 a lunii următoare.

(3) După perioada de soluționare a contestațiilor potrivit prevederilor art. 4 alin. (2¹) până la sfârșitul lunii curente se transmite Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, pentru fundamentarea alocațiilor prevăzute la alin. (1), lista cu numele tuturor solicitanților aprobați, care confirmă, printr-un document emis de instituția financiar-bancară specializată în acordarea de credite ipotecare, acceptul acesteia pentru acordarea creditului ipotecar, data aprobării solicitării de acordare a subvenției, termenul de punere în funcțiune a locuințelor, precum și valorile subvențiilor. Listele vor cuprinde solicitanții de subvenție ale căror locuințe se finanțează și se pun în funcțiune în anul în curs și în anul bugetar următor.

(4) În termen de 30 de zile de la data aprobării bugetului de stat, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor va transmite consiliilor locale numele persoanelor prevăzute la alin. (3) ale căror cereri de subvenții pot fi finanțate în funcție de data punerii în funcțiune a locuinței, de data aprobării acestora de către consiliile locale și în limita alocațiilor de la bugetul de stat.

(5) Subvențiile nefinanțate potrivit alin. (3) vor face obiectul unor solicitări de suplimentare a alocațiilor de la bugetul de stat pentru Programul național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, cu ocazia rectificării bugetului de stat.

(6) În execuția bugetului de stat, alocațiile pentru subvenționarea prevăzută la art. 1 alin. (1) se repartizează și se acordă de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, prin intermediul consiliilor locale ale localităților în care sunt amplasate locuințele.

Art. 5 a fost modificat de pct. 7 al [art. I din LEGEA nr. 351 din 3 decembrie 2007](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 859 din 17 decembrie 2007.

Articolul 6

Înstrăinarea prin acte între vii a locuințelor pentru realizarea cărora s-au acordat subvenții, înainte de achitarea creditului ipotecar contractat, se poate face numai în condițiile stabilite prin contractul de creditare și după restituirea integrală către bugetul de stat a contravalorii subvențiilor obținute, actualizată la zi prin aplicarea indicelui de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Articolul 7

În vederea aplicării prevederilor prezentului program, consiliile locale sunt autorizate să solicite, iar beneficiarii de locuințe și antreprenorii de specialitate autorizați prin care se realizează locuințele sunt obligați să le transmită toate datele și informațiile necesare.

Art. 7 a fost modificat de pct. 5 al [art. unic din LEGEA nr. 12 din 9 ianuarie 2007](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 43 din 19 ianuarie 2007.