

ORDONANTA nr. 12 din 29 ianuarie 1998

privind taxele de timbru pentru activitatea notarială

EMITENT • **GUVERNUL**

Publicat în **MONITORUL OFICIAL nr. 40 din 30 ianuarie 1998**

Data intrării în vigoare **31-03-1998**

Abrogat de Articolul VI din LEGE nr. 343 din 17 iulie 2006 la data 04-08-2006

În temeiul [art. 1 lit. t\) din Legea nr. 221/1997](#) privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe, Guvernul României emite următoarea ordonanță:

Articolul 1

(1) Actele și serviciile notariale, care se îndeplinesc de către notarii publici, sunt supuse taxelor de timbru prevăzute la pct. I din anexa care face parte integrantă din prezenta ordonanță.

(2) Sunt scutite de taxe de timbru actele și serviciile notariale prevăzute la pct. II din anexa și la art. 2 alin. (2). Ministerul Finanțelor poate acorda scutiri, reduceri, eşalonări sau amânări de plată a taxelor de timbru pentru activitatea notarială, în condițiile stabilite prin ordin al ministrului finanțelor.

Articolul 2

(1) Pentru actele notariale îndeplinite, potrivit legii, de secretarii primăriilor din comunele și orașele unde nu funcționează birouri ale notarilor publici se percep taxele de timbru prevăzute la pct. I (15 și 16) din anexa.

(2) Actele notariale îndeplinite, potrivit legii, de secretarii primăriilor, de unele instituții sau de agenți economici, în cazul în care actele se depun la aceștia, sunt scutite de taxe de timbru.

Articolul 3

(1) Taxele de timbru se datorează de persoanele fizice și de persoanele juridice care solicită îndeplinirea actelor și a serviciilor notariale.

(2) Părțile sunt obligate solidar la plata taxelor de timbru pentru convenții.

Articolul 4

(1) Autentificarea actelor între vii, translativă ale dreptului de proprietate și ale altor drepturi reale, care au ca obiect bunuri imobile, se taxează la valoarea declarată de părți în actul autentic, dar nu mai puțin decât valoarea de circulație stabilită prin expertiza, efectuată la cererea camerei notarilor publici.

(2) Autentificarea actelor de înstrăinare între vii a mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică se taxează la valoarea declarată de părți în actul autentic, dar nu mai puțin decât taxa asupra acestor mijloace de transport, stabilită de organele fiscale în a căror rază teritorială contribuabilii își au domiciliul sau sediul.

(3) Autentificarea oricăror alte acte de înstrăinare, al căror obiect este evaluabil în bani, se taxează la valoarea declarată de părți în actul autentic, dar nu mai puțin de 25.000 lei.

Articolul 5

(1) Autentificarea contractelor care cuprind clauze cu privire la renta viageră și obligația de întreținere pe viața se taxează, după caz, la valoarea rentei sau a întreținerii pe 10 ani.

(2) Autentificarea actelor pentru cesiuni de drepturi de orice fel, dacă sunt evaluabile în bani, se taxează potrivit pct. I (9) din anexa.

Articolul 6

(1) Este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg, printr-un act ascuns, să se plătească un preț mai mare decât cel care se declara în actul autentic.

(2) Nulitatea prevăzută la alin. (1) se extinde atât asupra actului ascuns, cât și asupra actului autentic.

(3) Dispozițiile alin. (1) și (2) sunt aplicabile și în cazul contractului de închiriere, având ca obiect un bun imobil, prin care părțile au convenit, printr-un act ascuns, să se plătească o chirie mai mare decât cea care se declara în actul autentic care se înregistrează la organul fiscal teritorial.

(4) Taxa de timbru plătită, după caz, la valoarea prețului sau a chiriei declarate în actul autentic nu se restituie.

Articolul 7

(1) Taxele de timbru pentru actele și serviciile notariale se plătesc în numerar de către persoanele fizice, în contul bugetului de stat, la unitățile trezoreriei statului sau ale Casei de Economii și Consemnațiuni, după caz.

(2) Persoanele juridice plătesc taxele de timbru în suma de până la 30.000 lei în numerar, ca și persoanele fizice, iar sumele care depășesc acest nivel se plătesc prin ordin de plată în contul bugetului de stat, deschis la trezoreria statului în raza căreia își au sediul fiscal.

Articolul 8

Taxele de timbru pentru actele și serviciile notariale se pot încasa și de notarul public, care are obligația de a le vărsa la bugetul de stat în condițiile stabilite prin normele metodologice privind aplicarea prezentei ordonanțe.

Articolul 9

Taxele de timbru pentru actele și serviciile notariale se datorează anticipat, cu excepția taxelor pentru efectuarea procedurii succesorale, care se datorează până la eliberarea certificatului de moștenitor.

Articolul 10

Taxele de timbru pentru actele și serviciile notariale se fac venit la bugetul de stat și se cuprind distinct în bugetul de venituri și cheltuieli al Ministerului Justiției, al Curții Supreme de Justiție și al Ministerului Public, în condițiile și cu destinația prevăzute de lege pentru taxele judiciare de timbru.

Articolul 11

Taxele de timbru prevăzute în anexa la prezenta ordonanță pot fi actualizate, prin hotărâre a Guvernului, în funcție de rata inflației.

Articolul 12

(1) Prezenta ordonanță intră în vigoare în termen de 60 de zile de la data publicării ei în Monitorul Oficial al României.

(2) În termenul prevăzut la alin. (1) Ministerul Justiției, cu avizul Ministerului Finanțelor, va elabora norme metodologice pentru aplicarea prezentei ordonanțe, care se vor publica în Monitorul Oficial al României și vor intra în vigoare o dată cu prezenta ordonanță.

Articolul 13

Pe data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe se abroga [Decretul nr. 199/1955](#) privind taxele de timbru, publicat în Buletinul Oficial, Partea I, nr. 14 din 5 iunie 1955 (numai în ceea ce privește taxele de timbru pentru activitatea notarială), precum și [Ordonanța Guvernului nr. 37/1995](#) privind stabilirea taxelor de timbru pentru activitatea notarială, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 203 din 1 septembrie 1995, aprobată și modificată prin [Legea nr. 105/1995](#), publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 270 din 21 noiembrie 1995.

PRIM-MINISTRU

VICTOR CIORBEA

Contrasemnează:

p. Ministru de stat,
ministru justiției,
Dinu Ianculescu,
secretar de stat
Ministru finanțelor,
Daniel Daianu

Anexa 1

LISTA

taxelor de timbru pentru actele și serviciile notariale, precum și a actelor și serviciilor notariale scutite de plată taxelor de timbru

I. Lista taxelor de timbru pentru actele și serviciile notariale

1. Autentificarea actelor între vii, translativă ale dreptului de proprietate și ale altor drepturi reale ce au ca obiect bunuri imobile, inclusiv actele ce au ca obiect constituirea ca aport la capitalul social al dreptului de proprietate sau al altui drept real asupra bunurilor imobile se taxează la valoarea stabilită potrivit art. 4 alin. (1), după cum urmează:

- | | |
|---|--|
| a) până la 25.000.000 lei | 3%, dar nu mai puțin de 50.000 lei |
| b) de la 25.000.001 lei la 50.000.000 lei | 750.000 lei + 2% pentru suma ce depășește 25.000.000 lei |
| c) de la 50.000.001 lei la 100.000.000 lei | 1.250.000 lei + 1,5% pentru suma ce depășește 50.000.000 lei |
| d) de la 100.000.001 lei la 500.000.000 lei | 2.000.000 lei + 1% pentru suma ce depășește 100.000.000 lei |
| e) de la 500.000.001 lei la 1.000.000.000 lei | 6.000.000 lei + 0,75% pentru suma ce depășește 500.000.000 lei |
| f) peste 1.000.000.001 lei | 9.750.000 lei + 0,5% pentru suma ce depășește 1.000.000.000 lei. |

NOTĂ:

- În cazul schimburilor de imobile, valoarea la care se percepe taxa este aceea a imobilului cu valoarea cea mai mare.

- La constituirea drepturilor reale imobiliare, altele decât dreptul de proprietate, taxa de timbru se stabilește la valoarea declarată de părți, dar nu mai puțin de 20% din valoarea de circulație a imobilului, stabilită potrivit art. 4 alin. (1).

2. Autentificarea testamentelor	15.000 lei
3. Autentificarea actelor de partaj	50.000 lei
4. Autentificarea actelor de lotizare (parcelare)	15.000 lei
5. Autentificarea actelor de garanție	20.000 lei
6. Autentificarea actelor de înstrăinare a mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică	0,5% la valoarea declarată de părți, dar nu mai puțin decât taxa asupra acestor mijloace de transport, stabilită de către organele fiscale teritoriale pe raza cărora contribuabilii își au domiciliul sau sediul
7. Autentificarea contractelor de comodat și închiriere de bunuri	0,5% din valoarea bunurilor declarate de părți sau, după caz, din cuantumul chiriei declarate de părți, dar nu mai puțin de 25.000 lei
8. Autentificarea procurilor	10.000 lei
9. Autentificarea oricăror alte acte al căror obiect este evaluabil în bani, necuprinse la pct. 1-8	0,5% din valoarea declarată de părți, dar nu mai puțin de 25.000 lei
Autentificarea actelor constitutive ale societăților	
10. comerciale, precum și a actelor de modificare a acestora	50.000 lei
Autentificarea actelor constitutive ale societăților	
11. agricole, precum și a actelor de modificare a acestora	20.000 lei
Autentificarea actelor de constituire și a statutelor	
12. asociațiilor fără scop patrimonial și ale fundațiilor, inclusiv a actelor de modificare	20.000 lei
13. Autentificarea oricăror alte acte al căror obiect este neevaluabil în bani	3.000 lei
14. Întocmirea actelor de protest al cambiiilor, cecurilor și al altor titluri la ordin	50.000 lei
Legalizarea semnăturilor, a specimenelor de	
15. semnătură și a sigiliilor, dare de dată certă, certificarea unor fapte, pentru fiecare act	10.000 lei
Legalizarea de copii de pe înscrisurile prezentate	
16. de părți sau din arhiva notarului public, pentru fiecare copie	3.000 lei
Legalizarea traducerii de către notarul public	
17. autorizat sau legalizarea semnăturii traducătorului, pentru fiecare exemplar	5.000 lei
Primirea în depozit a înscrisurilor și documentelor	
18. pe timp de un an sau fracțiune de un an, pentru fiecare exemplar	3.000 lei
19. Eliberări de duplicate de pe actele notariale și reconstituiri de acte originale	5.000 lei
20. Taxa asupra succesiunilor, după valoarea acestora, se stabilește astfel:	
a) până la 10.000.000 lei	+ 3%, dar nu mai puțin de 10.000 lei pentru fiecare moștenitor
	300.000 lei + 2% pentru suma care depășește

b) de la 10.000.001 lei la 50.000.000 lei	10.000.000 lei
c) de la 50.000.001 lei la 100.000.000 lei	1.100.000 lei + 1% pentru suma care depășește 50.000.000 lei
d) peste 100.000.001 lei	1.600.000 lei + 0,5% pentru suma care depășește 100.000.000 lei.

NOTĂ:

A. Taxele asupra succesiunilor se stabilesc la valoarea întregului activ, cuprinzând bunurile mobile și imobile, din care se scade pasivul succesoral, dovedit prin înscrisuri.

Pentru cheltuielile de inmormantare până la 2.000.000 lei nu sunt necesare dovezi scrise pentru moștenitorii care au suportat aceste cheltuieli.

B. Evaluarea bunurilor imobile se va face în funcție de valoarea declarată de părți, dar nu mai puțin decât valoarea stabilită potrivit art. 4 alin. (1) din prezenta ordonanță, iar a bunurilor mobile, în funcție de valoarea declarată de părți, dar nu mai puțin de 25.000 lei.

21. Efectuarea oricăror alte acte notariale necuprinse la pct. 11-18, pentru fiecare act. 3.000
lei

II. Lista actelor și serviciilor notariale scutite de plată taxelor de timbru

- a)** succesiunile vacante ce revin statului;
 - b)** succesiunile în care statul sau instituțiile publice au calitatea de moștenitori testamentari, numai pentru taxa datorată de aceștia;
 - c)** actele privind încetarea dreptului de concesiune deținut asupra locurilor de veci (declarații sau succesiuni vacante);
 - d)** actele notariale în legătură cu schimburile intervenite între stat și particulari;
 - e)** perfectarea actelor prin care se donează statului sau instituțiilor publice (consilii locale, muzee etc.) bunuri mobile sau imobile;
 - f)** actele și procedurile prin care cultele recunoscute de lege devin titulare ale dreptului de proprietate sau ale altor drepturi reale;
 - g)** cererile și actele notariale prin care se efectuează împărțirea pentru ieșirea din indiviziune, când ieșirea din indiviziune a fost cerută de stat.
- Când ieșirea din indiviziune a fost cerută de ceilalți copartasi, scutirea se aplică numai actelor prin care statul cumpără părțile lor ori vinde partea sa prin buna învoială;
- h)** legalizarea specimenelor de semnatura ale demnitarilor în exercitarea atribuțiilor de serviciu;
 - i)** actele întocmite în scopul valorificării unor drepturi prevăzute de legi speciale și de protecție socială, și anume:
 - declarații privind ajutorul de șomaj;
 - declarații privind drepturile de pensie, ajutorul social și ajutorul pentru mamele cu mai mulți copii;
 - declarații privind obținerea alocației de stat pentru copii;
 - declarații privind acordarea burselor pentru elevi și studenți;
 - declarații privind stabilirea sau valorificarea drepturilor foștilor deținuți politici, veteranilor de război și ale văduvelor acestora;
 - declarații privind valorificarea drepturilor persoanelor cu handicap;
 - actele notariale privind recunoașterea filiației, adopția, tutela, curatela, punerea sub interdicție.
-