

NORME METODOLOGICE din 15 mai 2007

pentru punerea în aplicare a Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală

EMITENT

- MINISTERUL INTERNELOR ȘI REFORMEI ADMINISTRATIVE
- Nr. 216 din 30 mai 2007
- MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI LOCUINTELOR
- Nr. 166 din 15 mai 2007

Publicat în **MONITORUL OFICIAL nr. 398 din 13 iunie 2007**

Data intrării în vigoare **13-06-2007**

Formă consolidată valabilă la data 13-04-2009

Prezenta formă consolidată este valabilă începând cu data de 13-04-2009 până la data de 26-09-2026

*) Forma actualizată a acestui act normativ până la data de 13 aprilie 2009 este realizată de către Departamentul juridic din cadrul S.C. "Centrul Teritorial de Calcul Electronic" S.A. Piatra-Neamț prin includerea tuturor modificărilor și completărilor aduse de [ORDINUL nr. 794 din 3 septembrie 2007](#); [LEGEA nr. 351 din 3 decembrie 2007](#); [ORDINUL nr. 697 din 26 mai 2008](#); [ORDINUL nr. 140 din 9 martie 2009](#).

Conținutul acestui act aparține exclusiv S.C. Centrul Teritorial de Calcul Electronic S.A. Piatra-Neamț și nu este un document cu caracter oficial, fiind destinat pentru informarea utilizatorilor.

NOTĂ C.T.C.E. S.A. PIATRA-NEAMȚ:

Potrivit [art. II din LEGEA nr. 351 din 3 decembrie 2007](#) publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 859 din 17 decembrie 2007, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Programului național pentru sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor și al ministrului internelor și reformei administrative [nr. 166/216 /2007](#), publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 398 din 13 iunie 2007, se modifică în mod corespunzător.

Capitolul I

Persoane îndreptățite să primească subvenții pentru locuință; cuantumul subvenției

Articolul 1

(1) De subvenția prevăzută în Programul național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, denumit în continuare Program, aprobat prin [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 51/2006](#), denumită în continuare Ordonanță, pot beneficia categoriile de persoane fizice prevăzute la art. 2 din Program, care au încheiat un contract de construire a unei locuințe prin credit ipotecar cu agenți economici specializați în construcția de locuințe și/sau cu dezvoltatori de proiecte imobiliare, după data intrării în vigoare a Ordonanței.

(2) Cererile de subvenție se adresează consiliilor locale care își exercită autoritatea în raza administrativ-teritorială în care sunt amplasate terenurile pentru construcțiile de locuințe. În acest scop, consiliile locale au obligația să stabilească și să dea publicității locul de primire a solicitărilor și actele justificative necesare. Actele justificative necesare sunt cele prevăzute de prezentele norme metodologice și oricare act suplimentar stabilit ca necesar prin hotărâre a consiliului local.

(3) Cererile de subvenție se depun, de regulă, înainte de încheierea contractului de împrumut cu instituțiile financiar-bancare specializate în acordarea de credite ipotecare pentru finanțarea construcției locuințelor. În vederea constatării îndeplinirii condițiilor pentru acordarea subvenției prevăzute de lege, solicitanții acesteia vor depune, odată cu cererea de subvenție sau în termenul stabilit de consiliul local la care s-au adresat, următoarele documente justificative:

a) copie autenticată după actul de identitate al titularului cererii;

b) dacă este cazul, o adeverință eliberată de primarul unității administrativ-teritoriale de domiciliu, din care să rezulte că se află în cel puțin una din următoarele situații:

1. au rămas fără adăpost în urma avarierii grave sau distrugerii locuințelor proprii, datorită unor calamități naturale sau unor dezaastre ori accidente de care nu se fac vinovați;

2. sunt evacuați din locuințe situate în construcții expuse unui risc major, cum ar fi alunecările de teren, seismele, inundațiile;

3. sunt evacuați din locuințe ce fac obiectul unor legi de restituire către foștii proprietari a imobilelor trecute în proprietatea statului sau sunt chiriași în astfel de locuințe;

c) declarații notariale ale titularului cererii și, respectiv, ale membrilor familiei - soț/soție și/sau copii aflați în întreținerea acestuia -, în care să se specifice:

1. că nu dețin o altă locuință în proprietate sau, după caz, că dețin o singură locuință în proprietate, dar aceasta nu are o suprafață construită desfășurată mai mare de 50 m² și că este singura locuință deținută în proprietate de unul sau mai mulți dintre membrii familiei. Pentru titularii de cereri și, respectiv, membrii familiei - soț/soție și/sau copii aflați în întreținerea acestuia/acesteia - care se încadrează în situațiile prevăzute la lit. b) pct. 1 și 2 declarațiile notariale se vor referi numai la nedeținerea în proprietate a unei alte locuințe decât cea afectată în urma unor calamități naturale sau a unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovați sau, după caz, numai la nedeținerea în proprietate a unei alte locuințe decât cea din care sunt evacuați datorită faptului că aceasta este situată într-o construcție expusă unui risc major, cum ar fi alunecările de teren, seismele, inundațiile, sau, după caz, că dețin o altă locuință în proprietate, dar aceasta nu are o suprafață construită desfășurată mai mare de 50 mp. Nu intră sub incidența acestei declarații locuințele deținute în cotă-parte de proprietate cu alte persoane decât cele din cadrul familiei sau locuințe care nu au fost retrocedate în natură în urma aplicării legilor cu privire la restituirea proprietăților;

2. că nu au primit sprijin de la bugetul de stat sub formă de subvenții pentru construirea sau cumpărarea unei locuințe. Nu intră sub incidența acestei declarații sprijinul primit de persoanele care se încadrează în situațiile prevăzute la lit. b) pct. 1 și 2 pentru locuința afectată în urma unor calamități naturale sau a unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovate sau din care sunt evacuate datorită faptului că aceasta este situată într-o construcție expusă unui risc major;

3. este prima locuință pe care o construiesc prin credit ipotecar. Nu intră sub incidența acestei declarații locuințele persoanelor care se încadrează în situațiile prevăzute la lit. b) pct. 1 și 2;

d) extras de carte funciară din care să rezulte că solicitantul de subvenție deține un drept real sau de folosință asupra terenului pe care se realizează construcția locuinței;

e) documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică autorizată în domeniul construcțiilor civile, în conformitate cu prevederile legale, a antreprenorului prin care se realizează construcția locuinței (certificatul de înmatriculare/înregistrare la Registrul comerțului și obiectul de activitate, pe domenii, în conformitate cu prevederile din statutul propriu);

f) o copie a contractului de construire a locuinței;

g) graficul de execuție a lucrărilor de construcție;

h) un deviz general de cheltuieli, întocmit și certificat de antreprenorul general, după modelul prevăzut în anexa nr. 1.

(4) Solicitățile vor fi analizate de o comisie formată din 5-9 membri din rândul consilierilor locali și al personalului din aparatul de specialitate al primarului, constituită în acest scop prin hotărâre a consiliului local.

(5) Comisia constituită potrivit alin. (4) analizează lunar, în primele 5 zile lucrătoare ale lunii, cererile depuse în luna anterioară. După analizarea tuturor cererilor depuse în luna anterioară, în baza solicitărilor verificate și însușite, comisia va întocmi și va afișa, în cadrul aceluiași termen, listele nominale cu solicitanții declarați eligibili și neeligibili. Sunt considerați solicitanți eligibili pentru acordarea de subvenții solicitanții care îndeplinesc, în mod cumulativ, toate condițiile prevăzute în Program.

(6) Contestațiile cu privire la stabilirea dreptului la subvenții pentru construirea unei locuințe proprietate personală vor fi adresate primarului în termen de 7 zile de la afișarea listelor prevăzute la alin. (5).

Alin. (6) al art. 1 a fost modificat de pct. 2 al [art. I din ORDINUL nr. 140 din 9 martie 2009](#) publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 245 din 13 aprilie 2009.

(7) Primarul va asigura soluționarea contestațiilor în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

(8) Consiliul local aprobă prin hotărâre listele nominale, în cel mult 30 de zile de la data expirării termenului de depunere a contestațiilor.

Articolul 2

(1) Pentru determinarea cuantumului subvenției se va avea în vedere valoarea locuinței, stabilită prin însumarea cheltuielilor prezentate în devizul general al construcției, fără a cuprinde cheltuielile pentru obținerea și amenajarea terenului, cheltuielile pentru asigurarea utilităților, garajele, indiferent de locul de amplasare al acestora, precum și anexele gospodărești nelegate structural de clădire.

(2) La stabilirea cuantumului subvenției de care pot beneficia solicitanții eligibili, stabiliți potrivit prevederilor art. 1 alin. (8), se va avea în vedere suma determinată prin aplicarea unui procent de 30% la valoarea echivalentă în euro a locuinței, stabilită conform alin. (1), la cursul leu/euro de la data încheierii contractului de construire.

Alin. (2) al art. 2 a fost modificat de pct. 3 al [art. I din ORDINUL nr. 140 din 9 martie 2009](#) publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 245 din 13 aprilie 2009.

(3) Cuantumul subvenției este egal, de regulă, cu suma în lei stabilită conform alin. (2), în cazul în care aceasta nu depășește valoarea echivalentă în lei a 15.000 de euro și nu este mai mare decât valoarea în lei a creditului ipotecar contractat, la cursul leu/euro de la data încheierii contractului de creditare, în caz contrar limitându-se la valoarea echivalentă în lei a 15.000 de euro și/sau la valoarea în lei a creditului ipotecar contractat.

Alin. (3) al art. 2 a fost modificat de pct. 3 al art. I din ORDINUL nr. 140 din 9 martie 2009 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 245 din 13 aprilie 2009.

(4) Limitarea subvenției la valoarea în lei a creditelor ipotecare contractate, prevăzută la alin. (3), se stabilește, după caz, și se comunică de către primar beneficiarului subvenției care intră sub incidența acestei prevederi, în termen de 5 zile de la primirea documentelor prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a).

Alin. (4) al art. 2 a fost introdus de pct. 4 al art. I din ORDINUL nr. 140 din 9 martie 2009 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 245 din 13 aprilie 2009.

(5) Valoarea subvențiilor ale căror cuantumi au fost aprobate până la data de 16 decembrie 2008 pentru solicitanții eligibili cuprinși în listele nominale prevăzute la art. 1 alin. (8), destinate unor locuințe care se află în construcție și nu sunt finalizate până la această dată, se recalculează, cuantumul subvenției fiind stabilit astfel:

- a) se multiplică valoarea subvenției cu 1,5, suma fiind rotunjită în lei prin eliminarea fracțiunilor de leu rezultate;
- b) suma rezultată nu trebuie să depășească atât valoarea echivalentă în lei a 15.000 de euro, la cursul leu/euro de la data încheierii contractului de construire, cât și valoarea în lei a creditelor ipotecare contractate, inclusiv a creditelor suplimentare la creditul inițial, la cursul leu/euro de la data încheierii contractului de creditare inițial și, după caz, a creditelor suplimentare, în caz contrar limitându-se la valoarea echivalentă în lei a 15.000 de euro și /sau la valoarea în lei a creditelor ipotecare contractate.

Alin. (5) al art. 2 a fost introdus de pct. 4 al art. I din ORDINUL nr. 140 din 9 martie 2009 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 245 din 13 aprilie 2009.

Capitolul II

Proceduri privind acordarea subvenției pentru locuință

Articolul 3

(1) Consiliile locale vor stabili și vor aproba, în condițiile art. 1, o singură dată, lista cu persoanele care sunt solicitanți eligibili de subvenții de la bugetul de stat pentru realizarea locuințelor proprietate personală.

Alin. (1) al art. 3 a fost modificat de pct. 1 al art. I din ORDINUL nr. 697 din 26 mai 2008 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 503 din 3 iulie 2008.

(2) Pentru solicitanții înscrși în listele prevăzute la art. 1 alin. (8), primarii, în calitate de ordonatori de credite, vor elibera câte o adeverință întocmită după modelul prevăzut în anexa nr. 2 la prezentele norme metodologice, prin care vor certifica faptul că deținătorii acestora au dreptul la subvenția prevăzută de lege pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și cuantumul subvenției.

Alin. (2) al art. 3 a fost modificat de pct. 5 al art. I din ORDINUL nr. 140 din 9 martie 2009 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 245 din 13 aprilie 2009.

(2¹) În cazul în care cuantumul subvenției stabilit în condițiile prevederilor art. 2 alin. (4) este mai mare decât cel aprobat anterior, pentru diferența dintre aceste cuantumi, primarii, în calitate de ordonatori de credite, vor elibera câte o adeverință întocmită după modelul prevăzut în anexa nr. 5 la prezentele norme metodologice, prin care vor certifica faptul că deținătorii acestora au dreptul la o subvenție suplimentară prevăzută de lege pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și cuantumul subvenției.

Alin. (2¹) al art. 3 a fost introdus de pct. 6 al art. I din ORDINUL nr. 140 din 9 martie 2009 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 245 din 13 aprilie 2009.

(3) Adeverințele emise conform alin. (2) și (2¹) au valabilitate de utilizare 90 de zile de la data eliberării.

Alin. (3) al art. 3 a fost modificat de pct. 7 al art. I din ORDINUL nr. 140 din 9 martie 2009 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 245 din 13 aprilie 2009.

Articolul 4

(1) Posesorii adeverințelor emise conform art. 3 alin. (2) au obligația ca în perioada de valabilitate a acestora să depună la compartimentul de specialitate al primarului următoarele documente și informații:

- a) o copie a contractului de împrumut încheiat cu o instituție financiar-bancară specializată în acordarea de credite ipotecare, împrumut destinat finanțării construcției locuinței pentru care primește subvenția de la bugetul

de stat, sau, după caz, un document care să ateste încheierea unui contract de împrumut, precum și cuantumul respectivului împrumut pentru finanțarea construcției locuinței;

Lit. a) a alin. (1) al art. 4 a fost modificată de pct. 2 al art. I din ORDINUL nr. 697 din 26 mai 2008 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 503 din 3 iulie 2008.

b) o scrisoare bancară emisă de instituția financiar-bancară cu care a încheiat sau urmează să încheie contractul de împrumut, în care să se specifice:

1. acordul ca suma reprezentând subvenția de la bugetul de stat să fie acceptată ca rată de plată a împrumutului, cu scadență după data recepției la terminarea lucrărilor de construcție a locuinței, și contul în care aceasta poate fi virată;

2. obligația de a nu aproba titularului contractului de împrumut cesionarea parțială sau totală a contractului către alte persoane fizice sau juridice, în cazul în care acesta nu face dovada returnării către bugetul de stat, în condițiile prevăzute de lege, a subvenției primite pentru construcția locuinței finanțate din împrumutul respectiv;

Lit. b) a alin. (1) al art. 4 a fost modificată de pct. 3 al art. I din ORDINUL nr. 697 din 26 mai 2008 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 503 din 3 iulie 2008.

c) data recepției și punerii în funcțiune a locuinței, reconfirmată de antreprenorul de specialitate sau de dezvoltatorul proiectului imobiliar, după caz.

(2) Nedepunerea în totalitate a documentelor prevăzute la alin. (1), prezentarea acestora după expirarea termenului de valabilitate a adeverinței emise conform art. 3 alin. (2) și neacceptarea de către instituția financiar-bancară a cerințelor prevăzute la alin. (1) lit. b) exonerează ordonatorii de credite de obligația asigurării alocațiilor de la bugetul de stat pentru acordarea subvențiilor respective.

Alin. (2) al art. 4 a fost modificat de pct. 8 al art. I din ORDINUL nr. 140 din 9 martie 2009 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 245 din 13 aprilie 2009.

(3) Posesorii adeverințelor emise conform art. 3 alin. (2¹) au obligația ca în perioada de valabilitate a acestora să depună la compartimentul de specialitate al primarului numai documentele prevăzute la alin. (1) lit. b) și c), pentru cuantumul de subvenție suplimentară.

Alin. (3) al art. 4 a fost introdus de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 140 din 9 martie 2009 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 245 din 13 aprilie 2009.

(4) Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (3), prezentarea acestora după expirarea termenului de valabilitate a adeverinței emise conform art. 3 alin. (2¹) și neacceptarea de către instituția financiar-bancară a cerințelor prevăzute la alin. (1) lit. b) exonerează ordonatorii de credite de obligația asigurării alocațiilor de la bugetul de stat pentru acordarea subvențiilor suplimentare.

Alin. (4) al art. 4 a fost introdus de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 140 din 9 martie 2009 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 245 din 13 aprilie 2009.

(5) În situația în care contul bancar în care urmează a fi virată subvenția nu poate fi comunicat de instituția financiar-bancară la data emiterii scrisorii bancare prevăzute la alin. (1) lit. b), acesta poate fi comunicat ulterior, după încheierea contractului de creditare cu beneficiarul subvenției, într-o perioadă de maximum 60 de zile. Confirmarea contului se face printr-o nouă scrisoare bancară.

Alin. (5) al art. 4 a fost introdus de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 140 din 9 martie 2009 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 245 din 13 aprilie 2009.

(6) Beneficiarul subvenției care la data depunerii documentelor prevăzute la alin. (1) se află în situația prevăzută la alin. (3) este obligat ca, în termen de 90 de zile de la această dată, să efectueze demersurile necesare și să depună la compartimentul de specialitate al primarului o copie a contractului de împrumut încheiat cu instituția financiar-bancară și scrisoarea bancară pentru confirmarea contului bancar în care urmează a fi virată subvenția, sub sancțiunea exonerării ordonatorilor de credite de obligația asigurării alocațiilor de la bugetul de stat pentru acordarea subvențiilor respective.

Alin. (6) al art. 4 a fost introdus de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 140 din 9 martie 2009 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 245 din 13 aprilie 2009.

Articolul 5

(1) În baza datelor prezentate de solicitanții eligibili, cuprinși în listele nominale aprobate de consiliul local conform art. 1 alin. (8), se vor determina sumele reprezentând subvențiile, sume care se vor repartiza pe ani și trimestre, în funcție de datele de recepție și punere în funcțiune a locuințelor, comunicate de solicitanți.

Alin. (1) al art. 5 a fost modificat de pct. 10 al art. I din ORDINUL nr. 140 din 9 martie 2009 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 245 din 13 aprilie 2009.

(2) Propunerile anuale de subvenție stabilite conform alin. (1), întocmite potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 3 la prezentele norme metodologice, se transmit, atât pe suport hârtie, cât și în format electronic, de către consiliile locale Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței până la sfârșitul anului, pentru fundamentarea programului anual.

Denumirea "Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor" a fost înlocuită cu denumirea "Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței" potrivit pct. 1 al art. I din ORDINUL nr. 140 din 9 martie 2009 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 245 din 13 aprilie 2009.

(2¹) În baza adevărurilor emise conform art. 3 alin. (2¹) se vor determina sumele reprezentând subvențiile suplimentare, sume care se vor repartiza pe ani și trimestre, în funcție de datele de recepție și punere în funcțiune a locuințelor, comunicate de solicitanți. Eventualele subvenții suplimentare stabilite pentru locuințele care au fost finalizate în perioada 17-31 decembrie 2008 se repartizează pentru finanțare în trimestrul I al anului 2009.

Alin. (2¹) al art. 5 a fost introdus de pct. 11 al art. I din ORDINUL nr. 140 din 9 martie 2009 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 245 din 13 aprilie 2009.

(2²) Propunerile anuale de subvenții suplimentare stabilite conform alin. (2¹) și întocmite potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 3 la prezentele norme metodologice se transmit de către consiliile locale Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, atât pe suport hârtie, cât și în format electronic, până la sfârșitul lunii martie 2009, pentru fundamentarea programelor anuale. Pentru subvențiile suplimentare care urmează a fi acordate în trimestrul I al anului 2009, inclusiv pentru cele stabilite pentru locuințele care au fost finalizate în perioada 17-31 decembrie 2008, se transmit lunar și cereri de fonduri conform prevederilor art. 6 alin. (2) lit. a).

Alin. (2²) al art. 5 a fost introdus de pct. 11 al art. I din ORDINUL nr. 140 din 9 martie 2009 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 245 din 13 aprilie 2009.

(3) În baza propunerilor de subvenție prevăzute la alin. (2) și (2²), Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței va fundamenta creditele bugetare necesare și va solicita cuprinderea acestora în legea bugetului de stat anual.

Alin. (3) al art. 5 a fost modificat de pct. 12 al art. I din ORDINUL nr. 140 din 9 martie 2009 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 245 din 13 aprilie 2009.

Articolul 6

(1) Pentru primirea efectivă a subvențiilor și, după caz, a subvențiilor suplimentare, beneficiarii acestora le vor solicita la primăriile la care sunt luați în evidență, după finalizarea și recepționarea locuinței, la cererea respectivă atașând în mod obligatoriu următoarele documente:

Partea dispozitivă a alin. (1) al art. 6 a fost modificată de pct. 13 al art. I din ORDINUL nr. 140 din 9 martie 2009 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 245 din 13 aprilie 2009.

- a) o copie a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru locuință;
- b) un exemplar autentic sau o copie autenticată a procesului-verbal de predare-primire a locuinței;
- c) un extras la zi al contului precizat în scrisoarea bancară prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. b), depusă la primărie conform prevederilor art. 4 alin. (1) și/sau conform prevederilor art. 4 alin. (3), după caz.

Lit. c) a alin. (1) al art. 6 a fost modificată de pct. 13 al art. I din ORDINUL nr. 140 din 9 martie 2009 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 245 din 13 aprilie 2009.

(2) Pentru primirea alocațiilor de la bugetul de stat destinate plății subvențiilor de către consiliile locale se procedează astfel:

a) consiliile locale solicită lunar, în scris, Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, până la data de 6 a lunii în curs, necesarul de fonduri pentru plata subvențiilor către solicitanții prevăzuți la alin. (1), conform modelului prevăzut în anexa nr. 4 la prezentele norme metodologice, ale căror locuințe au fost executate, recepționate și date în folosință până la finele lunii anterioare. Solicitarea va fi însoțită de câte o copie a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru fiecare locuință, o copie a procesului-verbal de predare-primire a locuinței și o copie de pe extrasul la zi al contului precizat în scrisoarea bancară;

Lit. a) a alin. (2) al art. 6 a fost modificată de pct. 1 al art. I din ORDINUL nr. 140 din 9 martie 2009 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 245 din 13 aprilie 2009 prin înlocuirea denumirii "Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor" cu denumirea "Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței".

a¹) Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței va departaja solicitantii de subvenție ale căror cereri nu se încadrează în limita alocațiilor de la bugetul de stat aprobat pentru anul în curs în funcție de data punerii în funcțiune a locuințelor și, respectiv, de data aprobării de către consiliile locale a solicitării de subvenție.

Lit. a¹) a alin. (2) al art. 6 a fost modificată de pct. 1 al art. I din ORDINUL nr. 140 din 9 martie 2009 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 245 din 13 aprilie 2009 prin înlocuirea denumirii "Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor" cu denumirea "Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței".

b) după analiză și aprobare, Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței solicită Ministerului Finanțelor Publice alocații bugetare cu această destinație;

Lit. b) a alin. (2) al art. 6 a fost modificată de pct. 1 al art. I din ORDINUL nr. 140 din 9 martie 2009 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 245 din 13 aprilie 2009 prin înlocuirea denumirii "Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor" cu denumirea "Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței" și a denumirii "Ministerul Economiei și Finanțelor" cu denumirea "Ministerul Finanțelor Publice".

c) după primirea alocațiilor bugetare, Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței virează suma cu ordin de plată din contul de cheltuieli bugetare în contul 50.71 "Disponibil din depozite speciale constituite pentru construcții de locuințe", deschis în afara bugetului local pe numele consiliilor locale, la unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului.

Lit. c) a alin. (2) al art. 6 a fost modificată de pct. 1 al art. I din ORDINUL nr. 140 din 9 martie 2009 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 245 din 13 aprilie 2009 prin înlocuirea denumirii "Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor" cu denumirea "Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței".

(3) Abrogat.

Alin. (3) al art. 6 a fost abrogat de pct. 2 al art. I din ORDINUL nr. 794 din 3 septembrie 2007 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 671 din 1 octombrie 2007.

(4) Autoritățile administrației publice locale în a căror răspundere s-au preluat evidența, urmărirea și acordarea subvențiilor vor plăti sumele cuvenite în conturile beneficiarilor, în 5 zile de la primirea sumelor prevăzute la alin. (2) lit. c).

Capitolul III

Dispoziții finale

Articolul 6¹

Pentru recalcularea subvențiilor prevăzute la art. 2 alin. (5), în termen de 5 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentelor norme metodologice, primarii vor notifica solicitanților eligibili, după caz, obligația acestora de a depune în termen de 10 zile lucrătoare documentele prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a), actualizate la zi, în caz contrar recalcularea subvenției urmând a se efectua după documentele prezentate pentru stabilirea subvenției inițiale.

Art. 6¹ a fost introdus de pct. 14 al art. I din ORDINUL nr. 140 din 9 martie 2009 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 245 din 13 aprilie 2009.

Articolul 7

(1) Sumele constituite conform art. 6 alin. (2) lit. c) și rămase disponibile în condițiile neutilizării acestora până la data de 10 decembrie a anului bugetar se returnează la bugetul de stat, la propunerea ordonatorului principal de credite. Cu aceste sume se reîntregește Fondul de rezervă la dispoziția Guvernului.

Alin. (1) al art. 7 a fost modificat de pct. 8 al art. I din ORDINUL nr. 697 din 26 mai 2008 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 503 din 3 iulie 2008.

(2) Eventualele sume care se returnează de beneficiarii de subvenție în aplicarea prevederilor art. 4 alin. (1) pct. 2 se încasează și se virează la bugetul de stat prin grija ordonatorilor creditelor bugetare din care s-a efectuat plata subvenției respective.

Articolul 8

Trezoriile teritoriale ale statului vor admite la plată subvențiile pentru construcția de locuințe proprietate personală care fac obiectul prezentelor norme metodologice, în conformitate cu instrucțiunile și/sau cu metodologiile aprobate de Ministerul Finanțelor Publice.

Art. 8 a fost modificat de pct. 1 al art. I din ORDINUL nr. 140 din 9 martie 2009 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 245 din 13 aprilie 2009 prin înlocuirea denumirii "Ministerul Economiei și Finanțelor" cu denumirea "Ministerul Finanțelor Publice".

Articolul 9

Anexele nr. 1-5 fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.

Art. 9 a fost modificat de pct. 15 al art. I din ORDINUL nr. 140 din 9 martie 2009 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 245 din 13 aprilie 2009.

Anexa 1

la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

de cheltuieli necesare pentru construirea locuinței proprietate personală

Beneficiar:

Antreprenor general:

Contract de construire nr. din data de

- în lei/euro la cursul lei/euro de din data de*1) -

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli*2)	Valoare (inclusiv TVA)			
		TOTAL		din care numai pentru locuință	
		lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6
1.	Cheltuieli pentru proiectare	x	x	x	x
2.	Cheltuieli pentru asistență tehnică	x	x	x	x
3.	Cheltuieli pentru construcții	x	x	x	x
4.	Alte cheltuieli	x	x	x	x
TOTAL:		x	x	x	x

Răspund pentru realitatea datelor,

BENEFICIAR LOCUINȚĂ

Nume și prenume:

Cod numeric personal (CNP):

Semnătură

ANTREPRENOR GENERAL*3)

Certificăm realitatea datelor,

Director/manager

Nume și prenume:

Semnătură

L.S.

* 1) cursul lei/euro este cel de la data încheierii contractului de credit ipotecare pentru finanțarea locuinței.

*2) În capitolele de cheltuieli ale devizului general se cuprind următoarele:

1. Cheltuieli pentru proiectare:

- cheltuieli pentru studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează locuința;
- cheltuieli pentru obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism;
- cheltuieli pentru obținerea acordului de mediu;
- cheltuieli pentru obținerea avizului PSI;
- cheltuieli pentru alte avize și acorduri prevăzute în certificatul de urbanism;
- taxa pentru obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, conform legii;
- cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare, pentru plata verificării tehnice a proiectării, precum și pentru elaborarea documentațiilor necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiție: documentații ce stau la baza emiterii avizelor și acordurilor impuse prin certificatul de urbanism, documentații urbanistice, studii/expertize de amplasament;

Individualizarea cheltuielilor de proiectare aferente numai locuinței se face numai în cazul în care proiectarea pentru rețelele de utilități face obiectul unui contract separat de cel pentru locuință.

2. Cheltuieli pentru asistență tehnică

- cheltuieli prevăzute, după caz, pentru:

- a) plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului investiției sau administrarea contractului de execuție (în cazul când contractul de construire a locuinței este încheiat cu un dezvoltator de proiecte imobiliare);
- b) consultanță și asistență tehnică din partea proiectantului, în cazul când acesta nu intră în tariful proiectării;
- c) plata personalului de supraveghere a executării corecte, calitative și cantitative, a lucrărilor contractate cu antreprenorul general (inspectori de șantier autorizați).

3. Cheltuieli pentru construcții

- cheltuielile aferente execuției tuturor obiectelor cuprinse în obiectivul de investiție: clădiri, construcții anexe, instalații aferente construcțiilor, precum: instalații electrice, sanitare, instalații interioare de alimentare cu gaze naturale, instalații de încălzire, ventilare, climatizare, telefonie, PSI, radio-tv, intranet și alte tipuri de instalații impuse de destinația acestora.

Din aceste cheltuieli se defalcă și se prezintă separat cheltuielile aferente numai locuinței/apartamentului. În cheltuielile aferente locuinței nu se cuprind cele destinate realizării garajelor, indiferent de locul de amplasare a acestora, precum și a anexelor gospodărești nelegate structural de clădirea în care este amplasată locuința /apartamentul;

- cheltuielile pentru procurarea și montajul utilajelor și echipamentelor incluse în instalațiile funcționale (ascensoare, instalații de ventilație, centrale termice proprii și altele asemenea);

- cheltuielile pentru dotări PSI.

4. Alte cheltuieli

- cheltuieli estimate de către proiectant ca fiind necesare creării condițiilor de desfășurare a activității de construcții-montaj - organizare de șantier;

- cheltuieli pentru plata unor comisioane, taxe și cote legale - se cuprind, după caz: comisionul băncii finanțatoare, cota aferentă inspecției pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor, valoarea primelor de asigurare din sarcina antreprenorului generale, precum și alte cheltuieli de aceeași natură, stabilite în condițiile legii;

- costul creditului ipotecar - se cuprind comisioanele și dobânzile aferente creditului.

În cazul locuințelor situate în clădiri colective (apartamente) se vor prezenta cheltuielile pe categorii în cote-părți aferente locuinței

* 3) În cazul locuințelor construite pentru dezvoltatori de proiecte imobiliare, certificarea datelor din devizul general se va efectua prin grija acestora.

Anexa 2

la normele metodologice

Consiliul Local al

Primăria

Nr. din

ADEVERINȚĂ

Se adeverește prin prezenta că domnul/doamna, născut/născută în, județul/sectorul, la data de, fiul/fiica lui și al/a, legitimat/legitimată cu buletinul/carta de identitate seria nr., eliberat/eliberată de, la data de, domiciliat/domiciliată în localitatea, str. nr., bl., et., ap., județul /sectorul, întrunește condițiile prevăzute de Programul național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, aprobat prin [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 51/2006](#), cu modificările și completările ulterioare, pentru a beneficia de o subvenție de la bugetul de stat pentru construirea unei locuințe proprietate personală în (adresa) conform Contractului (nr./data), încheiat cu (numele antreprenorului /dezvoltatorului de proiect imobiliar).

Subvenția este în cuantum de lei și devine exigibilă la plată în beneficiul sus-numitului/sus-numitei în următoarele condiții:

- sus-numitul/sus-numita are încheiat un contract de împrumut (prin credit ipotecar) cu o instituție financiar-bancară specializată, împrumut destinat finanțării construcției locuinței pentru care primește subvenția de la bugetul de stat;
- cuantumul subvenției nu poate depăși valoarea creditului ipotecar contractat; în cazul creditelor cu valoare mai mică decât cuantumul subvenției, acesta se aliniază la valoarea creditului;
- instituția financiar-bancară cu care a încheiat contractul de credit ipotecar acceptă și confirmă prin scrisoare bancară:

1. ca subvenția de la bugetul de stat să se constituie în rată de plată a împrumutului, cu scadență după data recepției la terminarea lucrărilor de construcție a locuinței;

2. să-și ia obligația de a nu aproba titularului contractului de împrumut cesionarea parțială sau totală a contractului către alte persoane fizice ori juridice, în cazul în care acesta nu face dovada returnării către bugetul de stat, în condițiile prevăzute de lege, a subvenției primite pentru construcția locuinței finanțate din împrumutul respectiv. Prezenta adeverință este valabilă în condițiile în care este acceptată de instituția financiar-bancară în termen de 90 de zile de la data eliberării acesteia.

Primar,

.....
L.S.

Anexa 3

la normele metodologice

Font 9

Consiliul Local al

Primăria

LISTA

beneficiarilor de subvenții pentru construcția de
locuințe proprietate personală prin credit ipotecar,
conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 51/2006

Nr. crt.	Categoria de beneficiari*)	Numele și prenumele beneficiarului	Valoarea subvenției -lei-	Data aprobării subvenției -zi/lună/an-	Data de punere în funcțiune a locuinței -lună/an-
0	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
TOTAL GENERAL:					

*) în coloana 1 se va înscrie:

"1" pentru tinerii care la data depunerii cererii de subvenționare au vârsta de până la 35 de ani;

"2" pentru persoanele sau familiile rămase fără adăpost în urma avarierii grave sau distrugerii locuințelor proprii, din cauza unor calamități naturale sau a unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovate;

"3" pentru persoanele și familiile evacuate din locuințe situate în construcții expuse unui risc major, cum ar fi alunecările de teren, seismele, inundațiile;

"4" pentru persoanele sau familiile evacuate și chiriașii din locuințe ce fac obiectul unor legi de restituire către

Ne asumăm întreaga răspundere pentru exactitatea datelor cuprinse în prezentul document.

Primar,

.....

L.S.

Director economic,

.....

Anexa 3 a fost înlocuită de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 697 din 26 mai 2008 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 503 din 3 iulie 2008 și are conținutul anexei 1 din ordinul mai sus menționat.

Anexa 4

la normele metodologice

T*

Font 9

Consiliul Local al

Primăria

LISTA

beneficiarilor de subvenții conform

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 51/2006

pe luna

Nr. crt.	Categoria de beneficiari*)	Numele și prenumele beneficiarului	Valoarea subvenției -lei-	Data aprobării subvenției -zi/lună/an-	Data de punere în funcțiune a locuinței -lună/an-
0	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
TOTAL GENERAL:					

*) În coloana 1 se va înscrie:

"1" pentru tinerii care la data depunerii cererii de subvenționare au vârsta de până la 35 de ani;

"2" pentru persoanele sau familiile rămase fără adăpost în urma avarierii grave sau distrugerii locuințelor proprii, din cauza unor calamități naturale sau a unor dezaastre ori accidente de care nu se fac vinovate;

"3" pentru persoanele și familiile evacuate din locuințe situate în construcții expuse unui risc major, cum ar fi alunecările de teren, seismele, inundațiile;

"4" pentru persoanele sau familiile evacuate și chiriașii din locuințe ce fac obiectul unor legi de restituire către

Ne asumăm întreaga răspundere pentru exactitatea datelor cuprinse în prezentul document.

Primar,

L.S.

Director economic,

Anexa 4 a fost introdusă de pct. 10 al art. I din ORDINUL nr. 697 din 26 mai 2008 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 503 din 3 iulie 2008 și are conținutul anexei 2 din ordinul mai sus menționat.

Anexa 5

la normele metodologice

Consiliul Local al

Primăria

Nr. din

ADEVERINȚĂ

Se adeverește prin prezenta că domnul/doamna, născut/născută în, județul/sectorul, la data de, fiul/fiica lui și al/a, legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria nr., eliberat/eliberată de la data de, domiciliat/domiciliată în localitatea, str. nr., bl., et., ap., județul/sectorul, întrunește condițiile prevăzute de Programul național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 51/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 12/2007, cu modificările și completările ulterioare, pentru a beneficia de o subvenție suplimentară de la bugetul de stat pentru construirea unei locuințe proprietate personală în (adresa) conform Contractului (nr./data), încheiat cu (numele antreprenorului/dezvoltatorului de proiect imobiliar).

Subvenția totală este de în cuantum de lei, din care un cuantum de lei a fost confirmat prin Adeverința nr. și a fost acceptat de (denumirea unității financiar-bancare) ca rată de plată a împrumutului contractat de sus-numitul/sus-numita prin Contractul nr. /data, cu scadență după data recepției la terminarea lucrărilor de construcție a locuinței, iar restul, în cuantum de lei, reprezintă subvenție suplimentară ce devine exigibilă la plată în beneficiul sus-numitului/sus-numitei în următoarele condiții:

- cuantumul total al subvenției nu poate depăși valoarea creditului ipotecar contractat; în cazul creditelor cu valoare mai mică decât cuantumul total al subvenției, acesta se aliniază la valoarea creditului;

- instituția financiar-bancară cu care a încheiat contractul de credit ipotecar acceptă și confirmă prin scrisoare bancară:

1. ca subvenția suplimentară de la bugetul de stat să se constituie în rată de plată a împrumutului, cu scadență după data recepției la terminarea lucrărilor de construcție a locuinței;

2. că își ia obligația de a nu aproba titularului contractului de împrumut cesionarea parțială sau totală a contractului către alte persoane fizice ori juridice, în cazul în care acesta nu face dovada returnării către bugetul de stat, în condițiile prevăzute de lege, a subvenției totale primite pentru construcția locuinței finanțate din împrumutul respectiv.

Prezenta adeverință este valabilă în condițiile în care este acceptată de instituția financiar-bancară în termen de 90 de zile de la data eliberării acesteia.

Nevalidarea prezentei adeverințe nu are efect asupra drepturilor la subvenție stabilite anterior pentru titularul acesteia.

Primar,

.....

L.S.

Anexa 5 a fost introdusă de pct. 16 al art. I din ORDINUL nr. 140 din 9 martie 2009 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 245 din 13 aprilie 2009 și are conținutul anexei la ordinul mai sus menționat.