

## ORDIN nr. 373 din 28 iulie 2015

pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2015, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri

**EMITENT** • **MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

Publicat în **MONITORUL OFICIAL nr. 568 din 29 iulie 2015**

### Data intrării în vigoare 29-07-2015

Având în vedere prevederile [art. 10 alin. \(2\) lit. d\) din Legea nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 192 alin. (5) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin [Hotărârea Guvernului nr. 962/2001](#), cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor [art. 12 alin. \(7\) din Hotărârea Guvernului nr. 1/2013](#) privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice emite următorul ordin:

### Articolul 1

(1) Pentru anul 2015, valoarea de înlocuire este valoarea medie ponderată pe metru pătrat, calculată pe baza valorii contractelor de antrepriză încheiate, în condițiile legii, în cursul anului 2014 de către Agenția Națională pentru Locuințe cu antreprenorii, care se majorează cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderată pe metru pătrat a locuințelor puse în funcțiune în anul 2014 în cadrul Programului de construcții de locuințe pentru tineri și valoarea medie ponderată pe metru pătrat contractată la momentul începerii lucrărilor acestor locuințe.

(2) Valoarea medie ponderată pe metru pătrat calculată la valorile de investiții ale obiectivelor cu contracte de antrepriză încheiate în anul 2014 are la bază 8 contracte încheiate de Agenția Națională pentru Locuințe cu antreprenorii pentru construirea a 243 de locuințe cu un total de 30.464,55 mp suprafață construită desfășurată și este de 1.579,17 lei/mp inclusiv T.V.A.

(3) Coeficientul prevăzut la alin. (1) s-a calculat având la bază valorile de investiții pentru un număr de 16 obiective puse în funcțiune în cursul anului 2014, cu 731 de locuințe și un total de 57.634,41 mp suprafață construită desfășurată.

(4) Coeficientul calculat conform alin. (3) este 1,0748 rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderată pe metru pătrat a locuințelor puse în funcțiune în anul 2014, respectiv 1.650,39 lei/mp inclusiv T.V.A., și valoarea medie ponderată pe metru pătrat contractată la momentul începerii lucrărilor pentru aceste locuințe, respectiv 1.540,55 lei/mp inclusiv T.V.A.

### Articolul 2

Valoarea de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2015, calculată conform art. 1 este de 1.691,29 lei/mp inclusiv T.V.A.

### Articolul 3

Valoarea de înlocuire pe metru pătrat se stabilește anual, în conformitate cu prevederile [art. 10 alin. \(2\) lit. d\) din Legea nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 192 alin. (5) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin [Hotărârea Guvernului nr. 962/2001](#), cu modificările și completările ulterioare.

### Articolul 4

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

**Ministrul dezvoltării regionale**

**și administrației publice,**

**Sevil Shhaideh**

București, 28 iulie 2015.

Nr. 373.

---