

ORDIN nr. 373 din 28 iulie 2015

pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2015, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri

EMITENT • **MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

Publicat în **MONITORUL OFICIAL nr. 568 din 29 iulie 2015**

Data intrării în vigoare 29-07-2015

Formă consolidată valabilă la data 13-08-2015

Prezenta formă consolidată este valabilă începând cu data de 13-08-2015 până la data de 28-09-2026

Notă CTCE

*) Notă CTCE:

Forma actualizată a acestui act normativ la data de 13 August 2015 este realizată de către Departamentul juridic din cadrul S.C. "Centrul Teritorial de Calcul Electronic" S.A. Piatra-Neamț prin includerea tuturor modificărilor și completărilor aduse de către: [RECTIFICAREA nr. 373 din 28 iulie 2015](#).

Conținutul acestui act aparține exclusiv S.C. Centrul Teritorial de Calcul Electronic S.A. Piatra-Neamț și nu este un document cu caracter oficial, fiind destinat pentru informarea utilizatorilor.

Având în vedere prevederile [art. 10 alin. \(2\) lit. d\) din Legea nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 192 alin. (5) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin [Hotărârea Guvernului nr. 962/2001](#), cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor [art. 12 alin. \(7\) din Hotărârea Guvernului nr. 1/2013](#) privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice emite următorul ordin:

Articolul 1

(1) Pentru anul 2015, valoarea de înlocuire este valoarea medie ponderată pe metru pătrat, calculată pe baza valorii contractelor de antrepriză încheiate, în condițiile legii, în cursul anului 2014 de către Agenția Națională pentru Locuințe cu antreprenorii, care se majorează cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderată pe metru pătrat a locuințelor puse în funcțiune în anul 2014 în cadrul Programului de construcții de locuințe pentru tineri și valoarea medie ponderată pe metru pătrat contractată la momentul începerii lucrărilor acestor locuințe.

(2) Valoarea medie ponderată pe metru pătrat calculată la valorile de investiții ale obiectivelor cu contracte de antrepriză încheiate în anul 2014 are la bază 8 contracte încheiate de Agenția Națională pentru Locuințe cu antreprenorii pentru construirea a 243 de locuințe cu un total de 30.464,55 mp suprafață construită desfășurată și este de 1.579,17 lei/mp inclusiv T.V.A.

(3) Coeficientul prevăzut la alin. (1) s-a calculat având la bază valorile de investiții pentru un număr de 16 obiective puse în funcțiune în cursul anului 2014, cu 731 de locuințe și un total de 57.634,41 mp suprafață construită desfășurată.

(4) Coeficientul calculat conform alin. (3) este 1,071 rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderată pe metru pătrat a locuințelor puse în funcțiune în anul 2014, respectiv 1.650,39 lei/mp inclusiv T.V.A., și valoarea medie ponderată pe metru pătrat contractată la momentul începerii lucrărilor pentru aceste locuințe, respectiv 1.540,55 lei /mp inclusiv T.V.A.

Alin. (4) al [art. 1](#) a fost modificat de [RECTIFICAREA nr. 373 din 28 iulie 2015](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 616 din 13 august 2015.

Articolul 2

Valoarea de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2015, calculată conform art. 1 este de 1.691,29 lei/mp inclusiv T.V.A.

Articolul 3

Valoarea de înlocuire pe metru pătrat se stabilește anual, în conformitate cu prevederile [art. 10 alin. \(2\) lit. d\) din Legea nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 192 alin. (5) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin [Hotărârea Guvernului nr. 962/2001](#), cu modificările și completările ulterioare.

Articolul 4

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Ministrul dezvoltării regionale
și administrației publice,
Sevil Shhaideh
București, 28 iulie 2015.
Nr. 373.
