

# ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 29 din 28 iunie 2016

pentru modificarea regimului juridic al unui imobil

EMITENT

• **GUVERNUL**

Publicat în **MONITORUL OFICIAL nr. 487 din 30 iunie 2016**

**Data intrării în vigoare 30-06-2016**

Formă consolidată valabilă la data 29-12-2016

Prezenta formă consolidată este valabilă începând cu data de 29-12-2016 până la data de 17-10-2021

Notă CTCE

Forma consolidată a [ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 29 din 28 iunie 2016](#), publicate în Monitorul Oficial nr. 487 din 30 iunie 2016, la data de 29 Decembrie 2016 este realizată prin includerea modificărilor și completărilor aduse de: [HOTĂRÂREA nr. 1.011 din 29 decembrie 2016](#).

Conținutul acestui act aparține exclusiv S.C. Centrul Teritorial de Calcul Electronic S.A. Piatra-Neamț și nu este un document cu caracter oficial, fiind destinat informării utilizatorilor.

Numeroase instituții publice din București își desfășoară activitatea în condiții improprii, situație generată de lipsa unor sedii corespunzătoare atât ca dimensiune, cât și ca dotări, fenomen care s-a accentuat în ultima perioadă.

Astfel, unele instituții publice funcționează în clădiri cu risc seismic ridicat sau care și-au depășit durata normală de exploatare.

În cazul altor instituții publice, clădirile în care funcționează au fost retrocedate foștilor proprietari. Entitățile publice care se încadrează în prevederile [art. 16 alin. \(1\) din Legea nr. 10/2001](#) privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au continuat să folosească imobilele respective pentru perioada prevăzută de lege, dar acest termen a expirat în multe cazuri, iar proprietarii de drept solicită chirii considerabile, care grevează sever bugetele instituțiilor publice.

Cu probleme serioase de spațiu de confruntă și unele instituții publice recent înființate, a căror operaționalizare este foarte importantă pentru interesul public.

Rezolvarea acestei probleme prin închirierea unor spații de pe piața imobiliară este puțin probabilă, deoarece ar implica cheltuieli însemnate din fondurile publice.

Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" administrează imobile aparținând domeniului public și privat al statului și asigură, prin atribuire, sedii pentru o serie de instituții publice, fără însă a putea rezolva toate solicitările formulate în acest sens.

Prin [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 101/2011](#) privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", a imobilelor proprietatea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", pentru reglementarea situației juridice a unor imobile, pentru reglementarea cheltuielilor de cazare în unele situații speciale, precum și pentru modificarea unor acte normative, aprobată cu completări prin [Legea nr. 382/2013](#), cu modificările și completările ulterioare, s-au prevăzut condițiile de vânzare a imobilelor administrate de Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" sau deținute în proprietate de regie, proces care se află în desfășurare.

Data fiind nevoia imperativă de spații a unor instituții publice, au fost identificate unele imobile, aflate în procedură de vânzare conform [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 101/2011](#), aprobată cu completări prin [Legea nr. 382/2013](#), cu modificările și completările ulterioare, care ar putea fi atribuite ca sedii, întrunind un minimum de condiții pentru desfășurarea normală a activității.

Având în vedere că imobilele respective sunt în procedura de vânzare, normele legale imperative impun ca măsura scoaterii acestor construcții din respectiva procedură să se realizeze printr-un act normativ de același nivel cu cel al [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 101/2011](#), aprobată cu completări prin [Legea nr. 382/2013](#), cu modificările și completările ulterioare.

Un astfel de imobil este Hotelul Triumf, aflat în domeniul privat al statului și administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", pentru care a fost demarată procedura vânzării, parcurgându-se toate etapele, respectiv cele trei proceduri de licitații, fără a se fi înregistrat nicio ofertă de cumpărare.

Prin trecerea în domeniul public al statului a Hotelului Triumf și atribuirea, ulterioară, către una din entitățile care au vocație în acest sens potrivit [Hotărârii Guvernului nr. 60/2005](#) privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu modificările și completările ulterioare, va fi rezolvată o situație deosebit de dificilă, generată de lipsa unor sedii corespunzătoare.

Neadoptarea măsurilor propuse prin prezentul proiect de ordonanță de urgență va genera efecte negative, concretizate în neîndeplinirea rolului și funcțiilor instituțiilor publice, ceea ce determină situația extraordinară și de urgență.

În temeiul [art. 115 alin. \(4\) din Constituția României](#), republicată,  
Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

#### Articolul 1

Se aprobă transmiterea unui imobil, având datele de identificare prevăzute în [anexa](#) la prezenta ordonanță de urgență, din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", în vederea atribuirii ca sediu către instituții publice, conform legii.

#### Articolul 2

Nr. crt. 639 din anexa nr. 3 "Lista imobilelor din domeniul privat al statului, aflate în administrarea Regiei Autonome «Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat», și a imobilelor proprietate proprie, propuse în vederea vânzării" la [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 101/2011](#) privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", a imobilelor proprietate Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", pentru reglementarea situației juridice a unor imobile, pentru reglementarea cheltuielilor de cazare în unele situații speciale, precum și pentru modificarea unor acte normative, aprobată cu completări prin [Legea nr. 382/2013](#), cu modificările și completările ulterioare, se abrogă.

#### Articolul 3

În termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, Secretariatul General al Guvernului va supune, spre aprobare, Guvernului hotărârea de modificare a [Hotărârii Guvernului nr. 60/2005](#) privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu modificările și completările ulterioare, și a [Hotărârii Guvernului nr. 1.705/2006](#) pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIM-MINISTRU**

**DACIAN JULIEN CIOLOȘ**

**Contrasemnează:**

**Secretarul general al Guvernului,**

**Sorin Sergiu Chelmu**

**Ministrul finanțelor publice,**

**Anca Dana Dragu**

București, 28 iunie 2016.

Nr. 29.

#### Anexă

##### DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului aflat în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", situat în municipiul București, sectorul 1, șos. Kiseleff nr. 12, care se transmite din proprietatea privată în proprietatea publică a statului

| Denumirea bunului care trece în domeniul public al statului | Codul de clasificare | Anul și actul dobândirii | Adresa | Vecinătăți | Caracteristici tehnice ale imobilului                                                                                                          | Valoarea de inventar - lei - |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                                                             |                      |                          |        |            | C1 Hotel - 1.549 mp<br>S + D + P + E1 + E2 + E3 + Pod Suprafață utilă totală - 2.042,29 mp<br>Suprafață construită totală - aprox. 2.750,20 mp |                              |

|              |         |                                                                                                                                                                            |                                             |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |
|--------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Hotel Triumf | 8.29.07 | Hotărârea Guvernului nr. 567/1993 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" - act normativ în prezent abrogat | Șos. Kiseleff nr. 12, sectorul 1, București | N-V str. Docenților<br>S-E imobil<br>șos. Kiseleff nr. 10<br>N-E str. Gh. Brătianu<br>S-V șos. Kiseleff | C2 magazie - 111 mp<br>C3 magazie - 39 mp<br>C4 magazie - 8 mp<br>C5 chioșc - 26 mp<br>C6 punct tehnic-39 mp<br>C7 WC - 16 mp<br>C8 magazie - 28 mp<br>C9 terenuri tenis - 1.290 mp<br>Total suprafață construcții - 3.106 mp<br>Total suprafață teren - 14.987 mp<br>Carte funciară nr. 208232/2016 | teren - 45.317.540,73 lei<br>construcții - 5.707.291,41 lei |
|--------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|

#### Notă

Reproducem prevederile [art. 1](#) și [2](#) din [HOTĂRÂREA nr. 1.011 din 29 decembrie 2016](#), publicată în Monitorul Oficial nr. 1.065 din 29 decembrie 2016:

#### Articolul 1

(1) Se aprobă transmiterea unui bun imobil aflat în domeniul public al statului, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în administrarea Ministerului Afacerilor Externe.

(2) Se aprobă modificarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin [Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006](#), cu modificările și completările ulterioare, prin schimbarea titularului dreptului de administrare a bunului transmis potrivit prevederilor [alin. \(1\)](#).

#### Articolul 2

Predarea-preluarea bunului imobil transmis potrivit prevederilor [art. 1 alin. \(1\)](#) se face pe bază de protocol încheiat între părțile implicate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

#### ANEXĂ

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
a imobilului care se transmite din administrarea  
Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului  
de Stat" în administrarea Ministerului Afacerilor Externe

| Nr. MFP | Denumirea imobilului și codul de clasificare | Actul dobândirii                                                                                  | Adresa                                      | Vecinătăți                                                                                                   | Caracteristici tehnice ale imobilului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Valoare de inventar - lei -                                                           |
|---------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 161170  | Hotel Triumf<br>8.29.07                      | Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 29/2016 pentru modificarea regimului juridic al unui imobil | Șos. Kiseleff nr. 12, sectorul 1, București | N-V - Str. Docenților<br>S-E - imobil șos. Kiseleff nr. 10<br>N-E - str. Gh. Brătianu<br>S-V - șos. Kiseleff | C1 hotel - 1.549 mp<br>S+D+P+E1+E2+E3+pod<br>Suprafață utilă totală - 2.042,29 mp<br>Suprafață construită totală - aprox. 2.750,20 mp<br>C2 magazie - 111 mp<br>C3 magazie - 39 mp<br>C4 magazie - 8 mp<br>C5 chioșc - 26 mp<br>C6 punct tehnic - 39 mp<br>C7 WC - 16 mp<br>C8 magazie - 28 mp<br>C9 terenuri tenis - 1.290 mp<br>Total suprafață construcții - 3.106 mp<br>Total suprafață teren - 14.987 mp<br>Carte funciară nr. 208232/2016 | Teren - 45.317.540,73 lei<br>Construcții - 5.707.291,41 lei<br>Total = 51.024.832 lei |