

ORDIN nr. 114 din 21 ianuarie 2019

pentru aprobarea **Procedurii** de înregistrare a contractelor de locațiune, precum și a modelului și conținutului formularului "Cerere de înregistrare a contractelor de locațiune"

EMITENT • **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ**

Publicat în **MONITORUL OFICIAL nr. 109 din 12 februarie 2019**

Data intrării în vigoare 12-02-2019

Formă consolidată valabilă la data 06-02-2025

Prezenta formă consolidată este valabilă începând cu data de 06-02-2025 până la data de 27-09-2026

Notă CTCE

Forma consolidată a **ORDINULUI nr. 114 din 21 ianuarie 2019**, publicat în Monitorul Oficial nr. 109 din 12 februarie 2019, la data de 06 Februarie 2025 este realizată prin includerea modificărilor și completărilor aduse de: **ORDINUL nr. 2.031 din 17 noiembrie 2022**; **ORDINUL nr. 161 din 3 februarie 2025**.

Conținutul acestui act aparține exclusiv S.C. Centrul Teritorial de Calcul Electronic S.A. Piatra-Neamț și nu este un document cu caracter oficial, fiind destinat informării utilizatorilor.

Notă

Conform **articolului II din ORDINUL nr. 161 din 3 februarie 2025**, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 109 din 6 februarie 2025, în cazul contractelor de închiriere aflate în derulare la data de 1 ianuarie 2025, precum și în cazul actelor de modificare a acestora, înregistrate la organul fiscal anterior acestei date, nu se aplică prevederile referitoare la desemnarea proprietarului, uzufructuarului sau altui deținător legal care îndeplinește obligația de înregistrare a contractului de închiriere.

În temeiul dispozițiilor **art. 342 alin. (1) și (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală**, cu modificările și completările ulterioare, și ale **art. 11 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 520/2013** privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere prevederile **art. 1.798 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată**, cu modificările și completările ulterioare, precum și avizul conform al Ministerului Finanțelor Publice comunicat prin Adresa nr. 752255 din 18.01.2019,

președintele Agenției Naționale de Administrare Fiscală emite următorul ordin:

Articolul 1

Se aprobă **Procedura** de înregistrare a contractelor de locațiune, prevăzută în **anexa nr. 1**.

Articolul 2

Se aprobă modelul și conținutul următoarelor formulare:

- a) Cerere de înregistrare a contractelor de locațiune, prevăzută în **anexa nr. 2**;
- b) Notificare privind nedepunerea la termen a cererii de înregistrare a contractelor de închiriere, prevăzută în **anexa nr. 3**.

La data de 01-01-2023 Articolul 2 a fost modificat de Punctul 1, Articolul I din **ORDINUL nr. 2.031 din 17 noiembrie 2022**, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 1164 din 05 decembrie 2022

Articolul 3

Anexele nr. 1 -3 fac parte integrantă din prezentul ordin.

La data de 01-01-2023 Articolul 3 a fost modificat de Punctul 2, Articolul I din **ORDINUL nr. 2.031 din 17 noiembrie 2022**, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 1164 din 05 decembrie 2022

Articolul 4

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Articolul 5

La data intrării în vigoare a prezentului ordin se abrogă art. 2, art. 3 lit. b) și anexele nr. 2 și 4 din **Ordinul președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 1.985/2012** privind aprobarea **Procedurii de înregistrare a contractelor de fiducie**, a **Procedurii de înregistrare a contractelor de locațiune**, precum și pentru aprobarea modelului și conținutului unor formulare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 16 din 9 ianuarie 2013.

Articolul 6

Direcția generală proceduri pentru administrarea veniturilor, Direcția generală de administrare a marilor contribuabili, precum și direcțiile generale regionale ale finanțelor publice și unitățile fiscale subordonate vor duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

Președintele Agenției Naționale de Administrare Fiscală,

Anexa nr. 1

PROCEDURĂ din 21 ianuarie 2019

de înregistrare a contractelor de locațiune

Notă

Aprobată prin [ORDINUL nr. 114 din 21 ianuarie 2019](#), publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 109 din 12 ianuarie 2019.

Notă CTCE

Forma consolidată a [PROCEDURII din 21 ianuarie 2019](#), publicată în Monitorul Oficial nr. 109 din 12 februarie 2019, la data de 06 Februarie 2025 este realizată prin includerea modificărilor și completărilor aduse de: [ORDINUL nr. 2.031 din 17 noiembrie 2022](#); [ORDINUL nr. 161 din 3 februarie 2025](#).

Conținutul acestui act aparține exclusiv S.C. Centrul Teritorial de Calcul Electronic S.A. Piatra-Neamț și nu este un document cu caracter oficial, fiind destinat informării utilizatorilor.

A. Înregistrarea contractelor de închiriere de către persoanele fizice care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor

1. Contribuabilii care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor din patrimoniul personal, altele decât veniturile din arendare și cele din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, au obligația înregistrării contractului încheiat între părți, precum și a modificărilor survenite ulterior, în termen de cel mult 30 de zile de la încheierea/producerea modificării acestuia, la organul fiscal competent, potrivit art. 83 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

La data de 06-02-2025 Punctul 1. , Litera A. a fost modificat de Punctul 1. , Articolul I din ORDINUL nr. 161 din 3 februarie 2025, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 109 din 6 februarie 2025

2.(1) Organul fiscal competent este:

- a) organul fiscal în a cărui rază teritorială persoana fizică rezidentă are domiciliul fiscal, potrivit legii;
- b) organul fiscal în a cărui rază teritorială se află bunul imobil care face obiectul contractului de închiriere /organul fiscal în a cărui rază teritorială se află domiciliul fiscal al împuternicitului, după caz, pentru persoanele fizice nerezidente;
- c) organul fiscal în raza căruia se face constatarea închirierii bunului mobil, conform dispozițiilor legale fiscale, în cazul persoanelor fizice nerezidente.

2.(2) Dacă bunul a cărui folosință se cedează este deținut în comun, obligația înregistrării contractului încheiat între părți la organul fiscal competent revine proprietarului, uzufructuarului sau altui deținător legal desemnat prin contractul de închiriere sau actul de modificare a acestuia, după caz.

La data de 06-02-2025 Punctul 2.(2) , Litera A. a fost modificat de Punctul 2. , Articolul I din ORDINUL nr. 161 din 3 februarie 2025, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 109 din 6 februarie 2025

3.(1) Pentru înregistrarea contractului de închiriere, contribuabilul depune „Cererea de înregistrare a contractelor de locațiune”, prevăzută în anexa nr. 2 la ordin, denumită în continuare cerere, însoțită de o copie a contractului de închiriere. Conformitatea cu originalul a copiei contractului de închiriere, având număr și dată, se efectuează de către contribuabil prin înscrierea mențiunii „conform cu originalul” și semnătura acestuia.

3.(2) Cererea se completează în două exemplare, din care originalul se depune la organul fiscal competent, iar copia se păstrează de către contribuabil.

3.(3) Cererea, însoțită de copia contractului de închiriere, se depune direct la registratura organului fiscal competent, prin poștă cu confirmare de primire sau prin mijloace electronice de transmitere la distanță.

4. Mențiunile privind modificarea sau încetarea contractului de închiriere se declară prin completarea și depunerea cererii, având bifată în formular căsuța „Modificare” sau „Încetare”, după caz, însoțită de documentele justificative.

5.(1) Data înregistrării, la organul fiscal, a contractului de închiriere, a modificărilor ulterioare sau a încetării acestuia este, după caz, data înregistrării la registratura organului fiscal competent, data poștei sau data înregistrării cererii pe portal, astfel cum rezultă din mesajul electronic transmis de sistemul de tranzacționare a informațiilor.

5.(2) Dovada înregistrării la organul fiscal competent a contractului de închiriere, a modificărilor ulterioare sau a încetării acestuia este:

- a) copia cererii având înscrise numărul și data înregistrării la organul fiscal - pentru cererile depuse direct la registratura organului fiscal competent;

- b) copia cererii, însoțită de confirmarea de primire semnată de reprezentantul organului fiscal competent - pentru cererile depuse prin poștă cu confirmare de primire;
- c) copia cererii, însoțită de mesajul electronic transmis de sistemul de tranzacționare a informațiilor - pentru cererile depuse prin mijloace electronice de transmitere la distanță.
- 6.** Compartimentul cu atribuții în domeniul gestionării registrului contribuabililor din cadrul organului fiscal competent, denumit în continuare compartiment de specialitate, înregistrează contractele de închiriere în evidența contractelor de locațiune, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta procedură.
- 7.** Înregistrarea contractelor de închiriere în evidența organizată de către organul fiscal competent se efectuează de către compartimentul de specialitate în maximum 5 zile de la data depunerii cererii.
- 8.** Cererea și documentele depuse de contribuabil în format hârtie se arhivează la dosarul fiscal al contribuabilului, iar formatul electronic în arhiva de documente electronice.
- 9.** Evidența contractelor de locațiune se gestionează la nivelul organelor fiscale competente, cu ajutorul aplicației informatice puse la dispoziție de către Centrul Național pentru Informații Financiare din cadrul Ministerului Finanțelor.
- 10.** Organul fiscal competent notifică persoanele fizice care figurează în evidențele fiscale cu venituri obținute din cedarea folosinței bunurilor din patrimoniul personal și care nu și-au îndeplinit obligația de înregistrare a contractelor de închiriere. Modelul și conținutul formularului „Notificare privind nedepunerea la termen a cererii de înregistrare a contractelor de închiriere” sunt prevăzute în anexa nr. 3 la ordin.
- 11.** Notificarea se întocmește în două exemplare, se vizează de către conducătorul compartimentului de specialitate și se înaintează spre aprobare conducătorului organului fiscal competent.
- 12.** Copia notificării se semnează de către persoanele implicate potrivit competențelor stabilite prin Regulamentul de organizare și funcționare al Direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice București, Iași, Galați, Ploiești, Craiova, Timișoara, Cluj-Napoca, Brașov (aparatură proprie și unități subordonate) și prin prezenta procedură.
- 13.** Notificarea se comunică contribuabilului, potrivit art. 47 din Codul de procedură fiscală, iar cel de-al doilea exemplar se arhivează la dosarul fiscal al acestuia.
- B.** Înregistrarea contractelor de locațiune de către locatori, potrivit prevederilor Codului civil
- 14.** Locatorii pot înregistra la organele fiscale competente din subordinea Agenției Naționale de Administrare Fiscală contractele de locațiune pe care le încheie prin înscris sub semnătură privată în calitate de locator atât cu persoane fizice, cât și cu persoane juridice, potrivit prevederilor art. 1.798 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 15.** Organul fiscal competent este organul fiscal în a cărui evidență locatorul este înregistrat ca plătitor de impozite, taxe și contribuții.
- 16.(1)** Pentru înregistrarea contractului de locațiune, locatorul depune cererea, prevăzută în anexa nr. 2 la ordin, însoțită de o copie a contractului de locațiune. Conformitatea cu originalul a copiei se efectuează de către locator prin înscrierea mențiunii „conform cu originalul” și semnătura acestuia.
- 16.(2)** Cererea se completează și se depune prin mijloace electronice de transmitere la distanță. La cerere se anexează copia contractului de locațiune.
- 17.** Mențiunile privind modificarea sau încetarea contractului de locațiune se declară prin completarea și depunerea cererii, având bifată în formular căsuța „Modificare” sau „Încetare”, după caz, însoțită de documentele justificative.
- 18.(1)** Data înregistrării contractului de locațiune, a modificărilor ulterioare sau a încetării acestuia este data înregistrării cererii pe portal, astfel cum rezultă din mesajul electronic de confirmare transmis de sistemul de tranzacționare a informațiilor.
- 18.(2)** Dovada înregistrării la organul fiscal competent a contractului de locațiune, a modificărilor ulterioare sau a încetării acestuia este copia cererii, însoțită de mesajul electronic de confirmare a depunerii.
- 19.** Prevederile pct. 6-9 din secțiunea A se aplică în mod corespunzător.

ANEXĂ

la procedură

EVIDENȚA contractelor de locațiune

Nr. crt.	Numărul de înregistrare	Data înregistrării	Datele despre locator			Date despre contractul de locațiune									
			Datele de identificare a locatorului		Cota-parte deținută	Contractul de locațiune inițial		Modificări ale contractului de locațiune		Încetarea contractului de locațiune		Perioada contractului		Cuantumul chiriei lunare	
			Numele și prenumele/	Codul de identificare		Numărul	Data	Numărul	Data	Numărul	Data	De	Până	Valoare	Monedă

Anul

- ☐ Cerere rectificativă
☐ Modificare
☐ Încheiere

A. DATE DESPRE LOCATOR

a. DATE DE IDENTIFICARE A LOCATORULUI DESEMNAȚ PENTRU ÎNREGISTRAREA CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE

Denumire/Nume și prenume:

Cod de identificare fiscală:

Județ				Localitate				Sector							
Strada				Număr				Bloc	Scară	Etaj	Apartament	Țară			
Cod poștal				Telefon				Fax				E-mail			

b. COTA-PARTE DEȚINUTĂ

c. DATE DE IDENTIFICARE A LOCATORULUI (ALTUL DECÂT LOCATORUL DESEMNAȚ)

Denumire/Nume și prenume:

Cod de identificare fiscală:

Județ				Localitate				Sector							
Strada				Număr				Bloc	Scară	Etaj	Apartament	Țară			
Cod poștal				Telefon				Fax				E-mail			

d. COTA-PARTE DEȚINUTĂ

B. DATE DE IDENTIFICARE A LOCATARULUI (CHIRIAȘULUI)

Denumire/Nume și prenume:

Cod de identificare fiscală:

Județ				Localitate				Sector							
Strada				Număr				Bloc	Scară	Etaj	Apartament	Țară			
Cod poștal				Telefon				Fax				E-mail			

C. DATE DESPRE CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE**a. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE ÎNȚĂLAT**

Nr.		Data	
Perioada contractului:	de la:	până la:	
Cuamumul chiriei lunare:		Moneda:	
Adresa bunului imobil care face obiectul contractului:			
Date de identificare ale bunului mobil care face obiectul contractului:			

b. MODIFICĂRI ALE CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE

Contract conex nr.		Data	
Perioada contractului:	de la:	până la:	
Cuamumul chiriei lunare:		Moneda:	

c. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE

Documentul care atestă încetarea	Nr.		Data	
Perioada contractului:	de la:	până la:		
Motivul încetării:				

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații, declar că datele înscrise în acest formular sunt corecte și complete.

Nume, Prenume:	
Calitatea/Funcția:	
Semnătura:	

LOC REZERVAT ORGANULUI FISCAL

Număr înregistrare		Data înregistrare	
--------------------	----------------------	-------------------	----------------------

Instrucțiuni de completare a formularului
"Cerere de înregistrare a contractelor de locațiune"

Depunerea cererii

Cererea de înregistrare a contractelor de locațiune se completează și se depune de către:

- contribuabilii care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor și care au obligația înregistrării contractului la organul fiscal, potrivit legii;
- contribuabilii desemnați (proprietari, uzufructuari sau alți deținători legali desemnați), în cazul în care bunurile a căror folosință se cedează este deținută în comun;
- locatorii care solicită înregistrarea contractului la organul fiscal pentru a constitui titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele și modalitățile stabilite în contract sau, în lipsa acestora, prin lege.

Cererea se depune, direct sau prin împuternicit, la registratura organului fiscal competent, prin poștă cu scrisoare recomandată sau prin mijloace electronice de transmitere la distanță, după caz, la termenele stabilite de legislația în vigoare.

Cererea se completează în două exemplare, înscriindu-se cu majuscule, citeț și corect toate datele prevăzute de formular. Un exemplar al cererii, însoțit de copia contractului de locațiune, se depune la organul fiscal competent și un exemplar se păstrează de contribuabil.

Organul fiscal competent este:

- organul fiscal în a cărui rază teritorială persoana fizică rezidentă are domiciliul fiscal, potrivit legii;
- organul fiscal în a cărui rază teritorială se află bunul imobil care face obiectul contractului de închiriere, în cazul persoanelor fizice nerezidente/organul fiscal în a cărui rază teritorială se află domiciliul fiscal al împuternicitului, după caz, pentru persoanele fizice nerezidente;
- organul fiscal în raza căruia se face constatarea închirierii bunului mobil, conform dispozițiilor legale fiscale, în cazul persoanelor fizice nerezidente;
- organul fiscal în a cărui evidență este înregistrat ca plătitor de impozite, taxe și contribuții locatorul persoană juridică/altă entitate fără personalitate juridică.

Completerea cererii

Caseta „Anul” - se completează anul calendaristic în care se depune cererea.

Caseta „Cerere rectificativă” - se completează cu X în cazul cererilor rectificative.

Casetele „Modificare/Încetare“ - se completează cu X în cazul mențiunilor privind modificarea sau încetarea contractului de locațiune.

Secțiunea A „Date despre locator“

Subsecțiunea a. „Date de identificare a locatorului desemnat pentru înregistrarea contractului de locațiune“

Caseta „Denumire/Nume și prenume“

Se completează cu numele și prenumele locatorului care obține venituri din cedarea folosinței bunurilor din patrimoniul personal și care a fost desemnat pentru îndeplinirea obligației înregistrării contractului încheiat între părți. În cazul locatorilor persoane juridice și alte entități fără personalitate juridică se înscrie denumirea locatorului.

Caseta „Cod de identificare fiscală“ se completează cu codul numeric personal sau numărul de identificare fiscală al locatorului care obține venituri din cedarea folosinței bunurilor din patrimoniul personal și care a fost desemnat pentru îndeplinirea obligației înregistrării contractului încheiat între părți. În cazul locatorilor persoane juridice și alte entități fără personalitate juridică se completează codul de înregistrare fiscală al contribuabilului care are calitatea de locator.

Casetele „Județ“, „Localitate“, „Sector“, „Strada“, „Număr“, „Bloc“, „Scară“, „Etaj“, „Apartament“, „Țară“, „Cod poștal“, „Telefon“, „Fax“ și „E-mail“ se completează cu informații privind adresa de domiciliu a persoanei fizice, stabilită potrivit legii, sau adresa domiciliului fiscal al persoanei juridice/entității fără personalitate juridică, după caz.

Subsecțiunea b. „Cota-parte deținută“

Se completează cu cota-parte deținută de locator din bunul mobil sau imobil (procent sau fracție).

Subsecțiunea c. „Date de identificare a locatorului (altul decât locatorul desemnat)“

Caseta „Denumire/Nume și prenume“

Se completează cu numele și prenumele locatorului coproprietar care obține venituri din cedarea folosinței bunurilor din patrimoniul personal. În cazul locatorilor persoane juridice și alte entități fără personalitate juridică se înscrie denumirea locatorului.

Caseta „Cod de identificare fiscală“ se completează cu codul numeric personal sau numărul de identificare fiscală al locatorului coproprietar care obține venituri din cedarea folosinței bunurilor din patrimoniul personal. În cazul locatorilor persoane juridice și alte entități fără personalitate juridică se completează codul de înregistrare fiscală al contribuabilului care are calitatea de locator.

Casetele „Județ“, „Localitate“, „Sector“, „Strada“, „Număr“, „Bloc“, „Scară“, „Etaj“, „Apartament“, „Țară“, „Cod poștal“, „Telefon“, „Fax“ și „E-mail“ se completează cu informații privind adresa de domiciliu a persoanei fizice, stabilită potrivit legii, sau adresa domiciliului fiscal al persoanei juridice/entității fără personalitate juridică, după caz.

Subsecțiunea d. „Cota-parte deținută“

Se completează cu cota-parte deținută de locator din bunul mobil sau imobil (procent sau fracție).

ATENȚIE!

În situația în care într-un contract de locațiune sunt mai mulți locatori, se completează câte o subsecțiune „Date de identificare“ și „Cotă-parte deținută“ pentru fiecare locator, astfel încât suma cotelor-părți deținute să fie 100%.

Secțiunea B „Date de identificare a locatarului (chiriașului)“

Caseta „Nume și prenume/Denumire“

Se completează cu numele și prenumele/denumirea persoanei care are calitatea de locatar.

Caseta „Cod de identificare fiscală“ se completează cu codul numeric personal al persoanei fizice care are calitatea de locatar sau codul de înregistrare fiscală al persoanei juridice/entității fără personalitate juridică care are calitatea de locatar, după caz. În situația în care persoana fizică nu deține cod numeric personal sau persoana juridică/entitatea fără personalitate juridică este în curs de înființare, nu este obligatorie completarea codului de identificare fiscală.

Casetele „Județ“, „Localitate“, „Sector“, „Strada“, „Număr“, „Bloc“, „Scară“, „Etaj“, „Apartament“, „Țară“, „Cod poștal“, „Telefon“, „Fax“ și „E-mail“ se completează cu informații privind adresa de domiciliu a persoanei fizice, stabilită potrivit legii, sau adresa domiciliului fiscal al persoanei juridice/entității fără personalitate juridică, după caz.

ATENȚIE!

În situația în care într-un contract de locațiune sunt mai mulți locatari, se completează câte o secțiune „Date de identificare“ pentru fiecare locatar.

Secțiunea C „Date despre contractul de locațiune“

Subsecțiunea a. „Contractul de locațiune inițial“

Casetele „Nr. “, „Data“, „Perioada contractului“, „Cuantumul chiriei lunare“, „Moneda“, „Adresa bunului imobil care face obiectul contractului“ și „Date de identificare ale bunului mobil care face obiectul contractului“ se completează cu informații conform contractului de închiriere.

Casetele „Data“ și „Perioada contractului“ se completează sub forma zz/ll/aaaa.

ATENȚIE!

În situația în care prin contractul de locațiune s-a prevăzut prelungirea tacită/automată a acestuia, nu se completează data de sfârșit (casetă „până la”).

Casetă „Moneda” se completează cu codul ISO al monedei [RON (LEU), EUR].

Casetă „Adresa bunului imobil care face obiectul contractului” se completează cu adresa completă a bunului imobil.

Casetă „Date de identificare ale bunului mobil care face obiectul contractului” se completează cu date de identificare ale bunului mobil (de exemplu: număr de înmatriculare, serie șasiu, serie certificat etc.).

Subsecțiunea b. „Modificări ale contractului de locațiune”

ATENȚIE!

Se completează numai în cazul în care s-a bifat caseta „Modificare”.

Casetele „Contract conex nr. ”, „Data”, „Perioada contractului”, „Cuantumul chiriei lunare” și „Moneda” se completează cu informații conform actului adițional al contractului de închiriere.

Subsecțiunea c. „Încetarea contractului de locațiune”

ATENȚIE!

Se completează numai în cazul în care s-a bifat caseta „Încetare”.

Casetele „Documentul care atestă încetarea”, „Nr. ”, „Data”, „Perioada contractului” și „Motivul încetării” se completează cu informații conform actului de încetare a contractului de închiriere.

Declarația este însoțită în mod obligatoriu de copia contractului de închiriere.

ATENȚIE!

În cazul modificării/încetării, după caz, a contractului de locațiune, toate casetele de la secțiunea A. „Date de identificare a locatorului” și secțiunea B „Date despre contractul de locațiune” se completează în mod obligatoriu.

La data de 06-02-2025 Anexa nr. 2 a fost modificată de Punctul 3. , Articolul I din ORDINUL nr. 161 din 3 februarie 2025, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 109 din 6 februarie 2025

Anexa nr. 3

Sigla
D.G.R.F.P.

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice

Administrația Județeană a Finanțelor Publice

Administrația Sectorului a Finanțelor Publice

Unitatea fiscală

Nr. /

Adresa:

Tel.:

Fax:

E-mail:

NOTIFICARE

privind nedepunerea la termen a cererii de înregistrare a contractelor de închiriere

Către:

Denumirea/Numele și prenumele:

Domiciliu fiscal:

Localitatea, str., nr., bl., sc., ap., et., județul/sectorul

Cod de identificare fiscală

Stimată doamnă/Stimate domn,

Vă aducem la cunoștință că, prin formularul 212 „Declarație unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice”, capitolul, ați declarat venituri din cedarea folosinței bunurilor și nu ați depus cererea de înregistrare a Contractului nr. din data, încheiat pentru bunul din(adresa)..... .

Vă comunicăm că, potrivit prevederilor art. 120 alin. (6¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aveți obligația înregistrării contractului încheiat între părți, precum și a modificărilor survenite ulterior, în termen de cel mult 30 de zile de la încheierea/producerea modificării acestuia, la organul fiscal competent.

Pentru informații suplimentare în legătură cu această notificare, persoana care poate fi contactată este doamna/ domnul, la sediul nostru sau la numărul de telefon, între orele

În speranța că veți da curs solicitării noastre, vă mulțumim.

Conducătorul unității fiscale,
Numele și prenumele

La data de 01-01-2023 Actul a fost completat de Punctul 5, Articolul I din ORDINUL nr. 2.031 din 17 noiembrie 2022, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 1164 din 05 decembrie 2022
