

HOTĂRÎRE Nr. 425 din 20 iulie 1994

privind aprobarea Regulamentului pentru furnizarea și utilizarea energiei termice

EMITENT • **GUVERNUL ROMÂNIEI**

Publicat în **MONITORUL OFICIAL NR. 238 din 26 august 1994**

Data intrării în vigoare 26-08-1994

Guvernul României hotărăște:

Articolul 1

Se aprobă Regulamentul pentru furnizarea și utilizarea energiei termice, anexa la prezenta hotărâre.

Articolul 2

Prevederile Regulamentului pentru furnizarea și utilizarea energiei termice se aplică după 30 de zile de la publicarea lui în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Pe aceeași dată se abroga orice dispoziții contrare.

PRIM-MINISTRU

NICOLAE VACAROIU

Contrasemnează:

Ministrul industriilor,

Dumitru Popescu

Ministru de stat, ministrul finanțelor,

Florin Georgescu

REGULAMENT din 20 iulie 1994

pentru furnizarea și utilizarea energiei termice

Definiții

În prezentul regulament, în afară cazurilor în care se prevede altfel, prin termenii sau expresiile menționate în continuare în ordine alfabetică se înțelege:

(1) acord de furnizare de energie termică: acord scris care se da de către producător, în legătură cu posibilitățile de livrare de energie termică sub forma de abur, condensat, apă fierbinte sau apă caldă, unui consumator, din instalațiile sale;

(2) aviz de racordare: avizul scris care se da de către furnizor în legătură cu posibilitățile și condițiile de alimentare cu energie termică sub forma de abur, condensat, apă fierbinte sau apă caldă unui consumator, din instalațiile sale;

(3) agent termic sau purtător de energie termică: fluidul utilizat pentru a acumula, a transporta și a ceda energia termică. În condițiile prezentului regulament, agenții termici sunt aburul și apa. Agentul termic poate fi:

a) primar, cum este aburul sau apă fierbinte care se produc în centralele sistemului de alimentare cu energie termică, și

b) secundar, cum este apa caldă obținută în schimbatoarele de căldură din stațiile termice, prin preluarea căldurii din agentul primar;

(4) apă caldă de consum: apă caldă, în circuit deschis, utilizată în scopuri gospodărești sau sanitare;

(5) bransament termic: legătură dintre o rețea de distribuție secundară și un consumator de energie termică;

(6) condensat: apă obținută prin condensarea aburului folosit;

(7) consum de energie termică: cantitatea de căldură reținută de consumator din purtătorii de energie termică (diferența dintre cantitatea de căldură primită și cea restituită);

(8) consum pentru încălzire: consumul de energie termică folosită pentru încălzirea spațiilor din clădiri industriale, instituții, locuințe etc.;

(9) consum tehnologic: consum de energie termică pentru scopuri tehnologice;

(10) consumator de energie termică: persoana fizică sau juridică ce utilizează energia termică, pe bază de contract în instalațiile sale legate nemijlocit la instalațiile unui furnizor. Acesta poate fi:

a) consumator de tip agricol: consumatorul care folosește energia termică pentru cultivarea legumelor și florilor, pentru creșterea pasărilor și animalelor, pentru fabricile de nutrețuri combinate, pentru stațiile de uscat și granulat furaje verzi, stațiile de sortare oua, fructe și legume, stațiunile de uscat cereale și de condiționat semințe, precum și pentru alți consumatori similari;

b) consumator de tip industrial: consumatorul, cu excepția celui agricol, care folosește de regulă energia termică în scopuri tehnologice;

c) consumator comercial: consumatorul care utilizează energia termică pentru încălzirea spațiilor comerciale și prepararea apei calde de consum;

d) consumator de tip urban: consumatorul care utilizează energia termica pentru încălzirea locuinței, a birourilor instituțiilor, a obiectivelor social-culturale și pentru prepararea apei calde de consum. Consumul pentru populație se încadrează în consum de tip urban;

(11) consumator autoproducator de energie termica: consumatorul care, în afară activităților sale de baza, produce și energie termica, pe care o utilizează exclusiv sau în principal pentru nevoile sale proprii;

(12) distribuitor de energie termica: agentul economic care furnizează consumatorilor energia termica primită de la unul sau mai mulți producători. El este considerat consumator, în raport cu producătorul de energie termica, și furnizor, în raport cu consumatorul de energie termica;

(13) echipament de măsurare: aparatura și ansamblul instalațiilor care servesc la măsurarea parametrilor agenților termici, a puterii și a cantității de energie termica;

(14) furnizor de energie termica: agentul economic care furnizează energia termica la consumatori. El poate fi producător de energie termica sau numai distribuitor;

(15) instalații de alimentare cu energie termica; totalitatea instalațiilor de producere, transport și distribuție a energiei termice executate în scopul asigurării consumatorului cu aceasta.

După modul cum se realizează producerea energiei termice în cadrul unui sistem de alimentare centralizata cu energie termica, se disting:

a) regim de termoficare, în care energia termica se produce combinat și simultan cu energia electrica;

b) regim de centrala termica, în care se produce numai energie termica;

c) regim mixt (termoficare și centrala termica);

(16) instalații de producere a energiei termice: toate instalațiile care produc abur, apa fierbinte sau apa caldă;

(17) instalații de transport și distribuție a energiei termice sau rețele termice: conductele, stațiile intermediare de pompare și stațiile termice destinate transportului, transformării și distribuției agenților termici de la instalațiile de producere până la cele de utilizare;

(18) instalații de utilizare a energiei termice: totalitatea instalațiilor și receptoarelor care consuma energia termica;

(19) loc de consum: ansamblul instalațiilor de utilizare ale unui consumator, aflate în aceeași incintă, alimentate din una sau mai multe stații termice;

(20) producător de energie termica: agentul economic la care unul dintre obiectivele de baza este producerea de abur, apa fierbinte și/sau apa caldă în centrale electrice de termoficare (C.E.T.), în centrale termice (C.T.) sau în instalații de producere a energiei termice prin valorificarea resurselor energetice re folosibile sau a surselor noi de energie;

(21) producător independent de energie termica: agentul economic care exploatează singur capacități de producere a energiei termice în scopul comercializării;

(22) punctul de delimitare a instalațiilor dintre furnizor și consumator: locul în care instalațiile proprietate a consumatorului se racordeaza în instalațiile furnizorului de energie termica;

(23) putere termica sau debitul de energie termica al instalațiilor de alimentare: cantitatea de energie termica în unitatea de timp; se exprima în MW.

Se deosebesc:

a) putere termica absorbită, care este cantitatea de energie termica reținută din agenții termici, în unitatea de timp, în instalațiile de transformare sau de utilizare;

b) putere termica avizată, care este puterea termica maxima aprobată prin acordul de furnizare a energiei termice, pentru care se dimensioneaza instalațiile ce se folosesc pentru alimentarea cu energie termica a unui consumator;

c) putere termica contractată, care este puterea termica maxima convenită a fi absorbită de un consumator și înscrisă în contract. Puterea termica maxima este puterea determinata ca valoare medie pe timp de 60 minute;

d) putere termica minima de avarie, care este puterea termica absorbită, strict necesară consumatorului, pentru menținerea în funcțiune a agregatelor care condiționeaza securitatea instalațiilor și a personalului, convenită ca valoare și durata pe baza datelor de proiect;

e) putere termica minima tehnologică asigurat în regim de limitări (restrictii) unui consumator, calculată ca ea mai mica putere termica necesară pentru menținerea în funcțiune, în condiții de siguranță, numai a acelor agregate și instalații impuse de procesul tehnologic, pentru a evita pierderi de producție nerecuperabile;

(24) racord termic: ansamblul instalațiilor prin care se face legătură între o rețea de distribuție primara și o statie termica;

(25) regim de limitare (de restrictii) a consumului: situație în care este necesară reducerea la anumite limite a puterii termice absorbite de consumator, cu asigurarea puterii minime tehnologice, fie ca urmare a lipsei de energie, fie ca urmare a indisponibilitatii pe o durată mai mare de 6 ore, a unor capacități de producere sau a unor rețele de transport și distribuție a energiei termice;

(26) sistem de alimentare centralizata cu energie termica (SACET): ansamblul de instalații și construcții destinate producerii, transportului prin rețele publice, transformării, distribuției și utilizării energiei termice sub forma de abur, apa fierbinte sau apa caldă, legate printr-un proces comun de funcționare;

(27) sistem pausal; modul de stabilire a consumului de energie termica în funcție de puterea termica și de numărul orelor de utilizare pe tipuri de receptoare termice, factorul de cerere sau alte elemente derivate din acestea;

(28) situație de avarie: situație în care, datorită avarierii unor instalații din sistemul de producere, transport și distribuție a energiei termice, nu se mai pot menține parametrii principali în limitele normale;

(29) stație termica: ansamblul instalațiilor prin care se realizează adaptarea parametrilor agenților termici la necesitățile consumului și prin intermediul căruia se alimentează cu energie termica unul sau mai mulți consumatori. Stație termica poate fi: un punct de distribuție, un punct termic, o stație centralizata pentru prepararea apei calde sau o stație de transformatoare de abur;

(30) subconsumator: persoana fizica sau juridică ale carei instalații de utilizare sunt racordate la instalațiile termice ale unui consumator;

(31) taxa de putere termica: suma fixa, stabilită prin tarif anual pe unitatea de putere termica (debit) avizată.

Capitolul 1

Dispoziții generale

Articolul 1

Prezentul regulament stabilește raporturile-cadru dintre producătorii, distribuitorii, consumatorii și subconsumatorii de energie termica din sistemele de alimentare centralizata cu energie termica și prevede condițiile generale de furnizare și utilizare a acestei energii produse în centrale electrice de termoficare, în centrale termice sau în instalații de valorificare a resurselor energetice re folosibile.

Articolul 2

Prevederile regulamentului se aplică, de asemenea, la proiectarea, executarea, recepționarea, exploatarea și întreținerea instalațiilor din sistemele de alimentare centralizata cu energie termica.

Articolul 3

(1) Consumatorii pot avea unul sau mai multe locuri de consum.

(2) Prevederile prezentului regulament se aplică consumatorilor în raport cu fiecare loc de consum luat separat.

Articolul 4

Consumatorii pot să racordeze la instalațiile lor instalații ale subconsumatorilor, cu respectarea prevederilor prezentului regulament și a prescripțiilor specifice în vigoare.

Articolul 5

(1) În funcție de debitul termic contractat, consumatorii se împart în:

a) mici consumatori, cu debite termice contractate de până la 20GJ/h; sau mai mici;

b) mari consumatori, cu debite termice contractate de peste 20GJ/h.

(2) Clasificarea în mari și mici consumatori nu se aplică în cazul ansamblurilor de locuințe.

(3) După natura consumului de energie termica, consumatorii se împart în următoarele categorii:

a) consumatori de tip industrial;

b) consumatori de tip agricol;

c) consumatori comerciali;

d) consumatori de tip urban.

Articolul 6

Consumatorii care au atât consum tehnologic, cât și consum pentru încălzire și/sau apa caldă de consum se încadrează în categoria consumatorilor de tip industrial, de tip agricol sau consumatori comerciali.

Articolul 7

În cazul când încălzirea spațiului de lucru este impusa și de condițiile în care trebuie să se desfășoare procesul tehnologic, consumul respectiv de energie termica se considera ca se realizează în scopuri tehnologice.

Articolul 8

Toți consumatorii de energie termica au obligația de a obține, înainte de a începe proiectarea instalației de utilizare, avizul de racordare de la furnizor, acesta având obligația de a obține acordul de energie termica de la producător, înainte de emiterea avizului propriu.

Articolul 9

Proiectarea, executarea și recepționarea instalațiilor de alimentare și utilizare a energiei termice, racordate la sistemul de alimentare centralizată, precum și exploatarea, întreținerea, repararea, extinderea sau modificarea instalațiilor și a destinației energiei termice consumate se vor efectua în conformitate cu prescripțiile, normativele și reglementările în vigoare.

Capitolul 2

Reglementări privind contractarea energiei termice

Articolul 10

(1) Furnizarea energiei termice se face numai pe bază de contract încheiat între furnizor și consumator, între producător și distribuitor, precum și între consumator și subconsumator, ale cărui prevederi trebuie respectate de fiecare parte.

(2) Consumul de energie termică fără contract este considerat consum fraudulos, constituie contravenție sau infracțiune, după caz, și se pedepsește conform legilor în vigoare.

(3) Încheierea contractului de furnizare a energiei termice cu un consumator nou sau modificarea contractului încheiat cu un consumator existent care se dezvoltă se face numai după obținerea acordului de furnizare de energie termică potrivit reglementărilor în vigoare și după prezentarea dosarului instalației, conform prevederilor articolului 34 din prezentul regulament.

Articolul 11

(1) Conținutul contractului de furnizare a energiei termice se convine între părțile contractante, cu respectarea prevederilor prezentului regulament și a dispozițiilor Codului comercial român, având la baza contractul-cadru al furnizorului, și cuprinde, în principal, următoarele:

- părțile contractante și reprezentanții lor legali;
- graficele de consum;
- condițiile tehnice ale furnizării;
- drepturile și obligațiile părților contractante;
- delimitarea instalațiilor dintre furnizor și consumator;
- convenția de exploatare și de reglare a instalațiilor;
- scopul în care se consumă energia termică;
- prețul de furnizare a energiei termice;
- modul de măsurare și plata energiei termice furnizate, a energiei termice primite de la consumatorul autoproducător sau independent și a agenților termici nerestituiți;
- programul de executare a reparațiilor;
- tranșele de limitări în caz de indisponibilitate în instalațiile de alimentare;
- clauze speciale.

(2) Pentru consumatorii comerciali și de tip urban, contractul se adaptează corespunzător.

Articolul 12

(1) Contractul reglementează raporturile dintre furnizor și consumator cu privire la furnizarea, plata și condițiile de utilizare a energiei termice.

(2) Acordul de furnizare a energiei termice și avizul de racordare stau la baza contractului și constituie părți integrante ale acestuia.

Articolul 13

Contractul de furnizare a energiei termice se încheie pe o durată convenită între părți, cu anexe pentru fiecare loc de consum și cu prevederi pentru furnizarea de abur și, separat, pentru furnizarea de apă fierbinte sau caldă, cu excepția contractului dintre producător și distribuitor, la care nu se fac anexe pe fiecare loc de consum.

Articolul 14

Contractarea energiei termice, la toate categoriile de consumatori, se face ținând seama atât de necesarul solicitat de consumator, cât și de posibilitățile de asigurare de către furnizor, iar cantitățile convenite se prevăd în anexele la contract.

Articolul 15

(1) În contract se va evidenția separat consumul de energie termică pentru scopuri tehnologice, cel pentru încălzire și cel pentru prepararea apei calde de consum.

(2) Cantitățile de energie termică se vor defalca pe purtători de energie termică, precizându-se pentru fiecare debitele minime și maxime orare preluate în regim de iarnă și de vară, parametrii de calitate, procentul de condensat și apa caldă returnate, indicii de calitate ai condensatului și ai apei calde returnate.

(3) Pentru apa fierbinte se va înscrie în contract și debitul hidraulic maxim orar ce poate fi livrat, și regimul de consum (continuu sau cu intermitență).

Articolul 16

- (1) Prevederile din contractul de furnizare a energiei termice pot fi detaliate, completate și modificate prin acte adiționale.
- (2) Clauzele contractuale variabile în timp fac obiectul anexelor la contract și constituie părți integrante ale acestuia.

Articolul 17

- (1) Puterea termica precizată în contractul dintre producător și distribuitor trebuie să fie egala cu suma puterilor termice contractate de distribuitor cu consumatorii săi, aplicându-se coeficienții de simultaneitate, la care se adauga consumul tehnologic, pe structuri, pentru transportul și distribuția agentului termic de la punctul de producere la instalațiile de utilizare.
- (2) Consumul tehnologic de energie termica pentru transport și distribuție se determina prin măsurători și prin studii anuale de regim hidraulic și termic elaborate de unități de proiectare de specialitate plătite de proprietarul rețelelor termice, iar, în cazul în care consumurile tehnologice determinate se depășesc, se vor lua măsuri pentru remedierea deficiențelor.

Articolul 18

- (1) Pe parcursul executării contractului, condițiile tehnice se pot modifica numai cu acordul părților.
- (2) Prin act adițional se pot admite și livrări mai mari decât cele contractate, în cazul în care producătorul are combustibil, precum și în cazul în care consumatorul pune la dispoziția furnizorului cantitățile echivalente de combustibil sau fondurile necesare procurării acestuia de pe piața externă, în condițiile în care capacitățile de producere, transport și distribuție permit producția și circulația suplimentară de energie termica.

Articolul 19

- (1) Cantitățile de energie termica ce se contractează anual se convin pe baza necesarului prezentat de consumator, într-o nota de calcul, și a posibilităților de livrare de către furnizor, separat, pe tipuri de agenți termici.
- (2) Cantitățile de energie termica ce depind esențial de condițiile meteorologice vor fi evidenciate separat, cu precizarea, în nota de calcul a condițiilor meteorologice preliminate (temperaturi medii, grade/zile etc.), în conformitate cu normele în vigoare.

Articolul 20

- (1) Modificarea cantităților de energie termica și a puterilor contractate, trimestrial sau lunar, pot fi cerute de consumator, în scris, cu 10 zile înaintea începerii perioadei pentru care se cere modificarea, dar ele pot să devină mai mici decât debitul minim tehnologic al sursei sau al sistemului de transport.
- (2) Furnizorul va comunica în scris răspunsul sau în maximum 5 zile de la primirea cererii.
- (3) În mod excepțional, la consumatorii la care o parte din consum depinde esențial de condițiile meteorologice, părțile pot conveni asupra modificării cantităților de energie termica contractate, aferente acestei categorii de consum, la cererea scrisă a consumatorului, prezentată cu 5 zile înainte de finele lunii respective și justificată pe baza condițiilor meteorologice efective față de cele preliminate în nota de calcul prezentată la contractare.

Articolul 21

Prin contract se poate asigura, contra cost, alimentarea cu apa caldă din rețeaua primară pentru încălzirea rețelei secundare.

Prevederi specifice pe categorii de consumatori

Mari consumatori de tip industrial și de tip agricol

Articolul 22

- (1) În contracte se vor înscrive, în afară datelor specificate în art. 11, și următoarele:
 - presiunile și temperaturile maxime și minime stabilite conform prevederilor art. 51;
 - debitele de energie termica orare minime de avarie și durata de reducere a debitului după care siguranța este afectată;
 - debitele de energie termica minime tehnologice;
 - debitele hidraulice orare maxime instalate și absorbite;
 - debitele hidraulice minime tehnologice ale sistemului de transport, pe trimestre și luni, care trebuie să fie absorbite de consumator.
- (2) În contractele cu consumatorii autoproducatori și independenți se înscriu și:
 - cantitățile de energie termica ce se vor livra de către aceștia în rețele termice ale furnizorului;
 - debitele maxime și minime la care va avea loc livrarea;
 - perioadele de timp în care se va livra energia termica, în cazul în care furnizarea este sezoniera sau temporară;
 - parametrii și indicii de calitate ai agenților termici și abaterile admise.

Articolul 23

Pentru fiecare consumator din această categorie se stabilește puterea termică (debitul termic) ce poate fi redusă pentru prevenirea sau limitarea unor avarii în instalațiile de producere și transport al energiei termice sau determinate de apariția unor limitări în alimentarea cu combustibil, defalcat pe 1-3 transe care se înscriu în contract.

Articolul 24

(1) În anexa la contractul de furnizare a energiei termice nu cuprinde indicatorii gradului de continuitate, care sunt precizați în acordul de furnizare a energiei termice.

(2) În cazul în care acordul de furnizare a energiei termice nu cuprinde indicatorii de continuitate, furnizorul va stabili acești indicatori pe baza schemei de alimentare și a stării tehnice a instalațiilor respective.

Articolul 25

La denunțarea unilaterală a contractului de către un mare consumator, acesta este obligat să plătească taxa fixă de putere precizată prin contract pe perioada rămasă din anul respectiv.

Consumatori comerciali și de tip urban

Articolul 26

Pentru încheierea contractului de furnizare a energiei termice este obligatorie prezentarea de către consumator a actului de proprietate, a contractului de închiriere sau a altei forme de act care îi dă dreptul să folosească spațiul de încălzit. Distribuitorii nu au această obligație.

Articolul 27

(1) În cazul în care un consumator părăsește imobilul ocupat, el este obligat să ceară rezilierea contractului și încetarea furnizării energiei termice cu minimum 15 zile înainte; în caz contrar, el va fi urmărit și pentru plata energiei termice ce s-ar consuma după plecarea sa, până în momentul în care se încheie contractul cu noul consumator.

(2) În cazul când noul consumator nu încheie contractul în termen de 15 zile de la data mutării în imobil, furnizorul are dreptul să-i factureze toată cantitatea de energie termică consumată, cu o majorare de 0,2%.

Articolul 28

În clădirile cu mai mulți consumatori și cu un singur echipament de măsurare pentru decontare, contractul se încheie cu consumatorul principal, desemnat de ceilalți.

Articolul 29

(1) La imobilele cu destinație de locuințe, contractul de furnizare se încheie cu asociația de locatari sau, în lipsa acesteia, cu persoana imputernicită de locatari sau de proprietar, după caz.

(2) Pentru apartamentele de locuit folosite în alte scopuri, precum și pentru spațiile cu altă destinație din imobilele de locuințe se vor încheia, cu viza administrației imobilului, contracte separate cu furnizorul.

Capitolul 3

Reglementări privind realizarea instalațiilor de alimentare și de utilizare a energiei termice

Articolul 30

(1) Pentru executarea instalațiilor de transport, de distribuție și de utilizare a energiei termice destinate unor consumatori noi sau dezvoltării celor existente este necesar ca, în afară de celelalte avize legale, să se obțină în prealabil avizul de racordare, în conformitate cu prevederile art. 8.

(2) Avizul își pierde valabilitatea după 2 ani de la emitere, dacă execuția nu a început în acest interval de timp.

Articolul 31

(1) Soluția de alimentare cu energie termică se stabilește de furnizor pe baza studiilor elaborate la comanda acestuia, iar soluția stabilită se precizează în avizul de racordare.

(2) Soluția precizată este obligatorie în proiectare, execuție și exploatare. Pentru marii consumatori, aceasta soluție trebuie să asigure posibilitatea limitării consumului de energie termică în situații de indisponibilitate în instalații.

Articolul 32

Proiectarea și executarea racordurilor și bransamentelor termice, inclusiv eventualele amenajări sau dezvoltări speciale ale instalațiilor de alimentare cerute de consumatori, se fac din fondurile acestora de către proiectanți și executanți de specialitate autorizați care au obligația să respecte prescripțiile și normativele tehnice în vigoare.

Articolul 33

(1) Înainte de a trece la executarea lucrărilor de instalații termice de utilizare, consumatorul este obligat să prezinte furnizorului, spre aprobare, dosarul instalației, din care un exemplar se păstrează la furnizor.

(2) Dosarul instalației cuprinde:

a) memoriul justificativ;

- b)** copie după avizul de racordare;
 - c)** schema termica în detaliu a circuitului cu agent primar și scheme de principiu ale circuitelor cu agent secundar, indicarea aparatelor de măsură și control, a automatizărilor și protecțiilor;
 - d)** tabel cu caracteristicile receptoarelor termice;
 - e)** graficele de consum;
 - f)** exigențele proceselor tehnologice privind alimentarea cu energie termica.
- (3)** Dosarul va fi ținut la zi de către consumator.

Articolul 34

- (1)** Punerea în funcțiune a instalațiilor exploatate de consumatori se face numai după aprobarea dosarului instalației, executarea probelor prevăzute de normativele tehnice în vigoare, precum și a celor solicitate suplimentar de furnizor.
- (2)** Racordarea la rețelele de distribuție se va face în prezenta furnizorului de către sau în prezenta deținătorului instalațiilor și numai după ce s-a încheiat actul de recepție a bransamentului și a instalațiilor de utilizare.

Articolul 35

Alimentarea cu energie termica a consumatorului va începe numai după încheierea contractului de furnizare.

Articolul 36

Distrugerea, avarierea sau degradarea, prin intervenții necontrolate sau intenționate, a instalațiilor de alimentare cu energie termica din exteriorul incintei consumatorilor este considerată contravenție sau infracțiune, după caz, și se pedepsește conform legilor în vigoare.

Capitolul 4

Delimitarea instalațiilor termice dintre furnizor și consumator

Articolul 37

- (1)** Punctul de delimitare poate fi reprezentat fizic printr-o armatura de separare montată pe conducte de transport sau de distribuție a energiei termice sau prin locul de trecere a conductelor la limita unei incinte.
- (2)** Rețelele de transport și distribuție care alimentează mai mulți consumatori sunt proprietatea celui care a plătit instalarea acestora chiar dacă sunt amplasate în subsoluri tehnice ale unor imobile sau pe terenuri proprietate a unor consumatori. Deținătorii imobilelor sau ai terenurilor prin care trec aceste rețele sunt obligați să păstreze integritatea acestora și să permită furnizorului executarea lucrărilor de întreținere, reparații și înlocuirea conductelor, având dreptul la despăgubiri în cazul provocării unor pagube.

Articolul 38

Instalațiile din amonte de punctul de delimitare aparțin furnizorului, iar cele din aval, consumatorului. Noțiunile de amonte și aval corespund sensului de parcurgere a instalațiilor dinspre furnizor spre consumator.

Articolul 39

- (1)** Delimitarea instalațiilor la armături de separare se face între:
- a)** producătorul care exploatează rețelele de transport și consumator sau distribuitor;
 - b)** distribuitorul care exploatează rețelele de transport și consumator;
 - c)** distribuitorul care exploatează stațiile termice și rețelele de distribuție și consumator;
 - d)** consumator și subconsumatorul sau.
- (2)** În toate aceste cazuri, armaturile de separare, inclusiv elementele de imbinare cu conductele aferente, sunt exploatate de cel care furnizează energia termica, delimitarea facindu-se la perechea de flanse din aval de armatura de separare.

Articolul 40

Delimitarea la limita incintei se face astfel:

- a)** la limita gardului centralei, în cazul alimentării consumatorului direct dintr-o centrală termica sau centrală electrica de termoficare prin conducte, ce îl alimentează în exclusivitate;
- b)** la limita gardului centralei se face și delimitarea dintre producător și distribuitor, când acesta din urma exploatează rețelele de transport de energie termica;
- c)** la limita incintei consumatorului, în cazul alimentării acestuia prin intermediul unor puncte termice sau stații termice centralizate amplasate în afara incintei acestuia și din care se alimentează mai mulți consumatori;
- d)** la limita stației termice proprietate a distribuitorului sau a unui consumator, la 1 m distanța de zidul stației, în afara acesteia;
- e)** la robinetul de pe racordul consumatorului din conducta de distribuție, în cazul când rețelele termice care alimentează mai mulți consumatori sunt amplasate în subsoluri tehnice sau trec prin incintele consumatorilor.

Articolul 41

În cazul conductelor așezate într-un canal sau pe o estacada, în comun cu alte conducte, delimitarea se face conform prevederilor anterioare, după ce conductele părăsesc canalul sau estacada comuna.

Articolul 42

- (1) Pentru instalațiile noi, delimitarea se face conform prevederilor prezentului regulament și se precizează în avizul de racordare.
- (2) Proiectul trebuie să prevadă armaturile de separare necesare determinării punctelor de delimitare.

Capitolul 5

Condiții tehnice și organizatorice referitoare la funcționarea instalațiilor de alimentare și de utilizare

Articolul 43

Furnizorii și marii consumatori vor încheia convenții de exploatare care să cuprindă obligații reciproce cu privire la executarea manevrelor, exploatarea și întreținerea instalațiilor termice și urmărirea regimurilor de consum. Convenția face parte integrantă din contract și prevederile cuprinse în aceasta trebuie respectate de ambele părți.

Articolul 44

Furnizorul și consumatorul răspund de exploatarea economică și în condiții de protecție a mediului a instalațiilor termice din administrarea și exploatarea lor, având obligația să ia măsurile necesare pentru întreținerea și starea bună a izolației termice a conductelor și instalațiilor, menținerea în buna stare de funcționare a dispozitivelor de reglaj automat, eliminarea pierderilor prin neetanșeități, precum și de reglarea corectă a parametrilor agenților termici.

Articolul 45

Consumatorii sunt obligați să păstreze în buna stare utilajul aparținând furnizorului, care se afla în incinta lor, fiindu-le interzis să facă vreo intervenție asupra acestuia.

Articolul 46

Lucrările de revizii și reparații la instalațiile de alimentare, proprietate a furnizorului, precum și la instalațiile consumatorului, în cazul în care prin aceasta este influențat regimul de funcționare a sistemului, inclusiv durata acestora, se stabilesc de comun acord de părțile contractante.

Articolul 47

- (1) Furnizorul este obligat să anunțe în scris consumatorul, cu 10 zile lucrătoare înainte, despre necesitatea efectuării lucrărilor de reparații necuprinse în programul inițial, cu precizarea graficului de execuție a acestora, pentru a se stabili de comun acord data și durata întreruperilor respective.

- (2) Dacă în 5 zile lucrătoare de la data primirii comunicării părțile nu cad de acord, iar urgența lucrărilor impune oprirea furnizării energiei termice, furnizorul stabilește data și ora întreruperii, pe care le aduce la cunoștința consumatorului, împreună cu motivațiile necesare, cu cel puțin 24 ore înainte de a trece la aplicare.

Se exceptează avariile, situații în care se aplică prevederile art. 66 litera h).

Articolul 48

Este interzis ca pe traseele conductelor termice, inclusiv pe culoarele de acces, să se ridice construcții, să se depoziteze materiale, să se execute lucrări subterane sau orice alte lucrări care ar dăuna exploatarei și ar bloca accesul la conducte și la stațiile termice.

Articolul 49

În cazul în care este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate instalațiile termice de alimentare să se execute o construcție, proprietarul terenului este obligat să anunțe cu un an înainte pe deținătorul instalațiilor, iar acesta este obligat să le mute de pe locul viitoare construcții în maximum 1 an de la primirea comunicării.

Articolul 50

Agenții economici consumatori de energie termică au obligația de a permite accesul delegatului împuternicit al furnizorului la echipamentele de măsurare, când acestea se afla montate în incinta sa, precum și la instalațiile cu agent termic, pentru controlul acestora, numai în prezenta sa.

Articolul 51

(1) Furnizorul are obligația de a livra energia termică la parametrii - presiune și temperatura - prevăzuți în contract. Excepție fac situațiile în care aceste condiții nu pot fi realizate din vina consumatorului, situații precizate în art. 105 alin. (3).

- (2) Continuitatea în livrarea energiei termice, la un mare consumator, va fi asigurată de furnizor în limitele nivelului înscris în contract.

(3) Limitele maxime de variații ale parametrilor - presiune și temperatura - pe care furnizorul este obligat să le asigure față de valorile nominale contractate se vor conveni între consumator și furnizor în funcție de situația concretă a instalațiilor și de natura combustibililor pe care îi poate asigura producătorul.

Articolul 52

(1) Apa caldă returnată de consumator trebuie să aibă aceiași indici de calitate cu apa fierbinte primită de la furnizor.

(2) În cazul în care apa caldă returnată nu respecta indicii de calitate stabiliți prin contract, iar furnizorul nu are posibilități de tratare, consumatorul va plăti furnizorului majorările facturii de energie termică, prevăzute în art. 108 alin. (3).

Articolul 53

(1) Consumatorul care impurifică condensatul din conducta de returnare va suporta costul întregii cantități de condensat impurificat din rețeaua colectoare comună și din rezervoarele furnizorului, în cazul în care furnizorul nu are posibilitatea să-l trateze.

(2) Furnizorul poate accepta primirea condensatului cu alți indici de calitate decât cei normati, în limitele posibilităților sale de utilizare și de tratare, caz în care consumatorul este obligat să suporte cheltuielile suplimentare determinate de diferența de calitate a condensatului returnat.

Articolul 54

(1) Întreruperile în furnizarea energiei termice, pentru care s-au înregistrat sesizări scrise din partea marilor consumatori, vor fi analizate de către furnizor împreună cu consumatorul respectiv pentru stabilirea cauzelor și a responsabilităților acestor întreruperi.

(2) Termenul pentru depunerea sesizării scrise de către consumator este de maximum 5 zile lucrătoare de la data întreruperii.

(3) Prin întrerupere, în sensul prevederilor acestui articol, se înțelege neasigurarea timp de cel puțin 4 ore a puterii termice minime tehnologice la consumatorii de tip industrial și de tip agricol sau încetarea livrării energiei termice timp de cel puțin 6 ore la ceilalți consumatori, care se accepta o dată pentru intervale mai mari de 10 zile. În caz contrar, furnizorul va plăti penalități conform art. 56.

Articolul 55

(1) Furnizorul este obligat să efectueze analiza întreruperilor menționate în articolul precedent, împreună cu consumatorul, în maximum 5 zile lucrătoare de la primirea sesizării consumatorului.

(2) Consumatorul va pune la dispoziția furnizorului toate datele legate de întrerupere și care sunt necesare sustinerii sesizării.

Articolul 56

(1) Pentru întreruperile în furnizarea energiei termice la consumatorii industriali și agricoli, care depășesc limitele precizate prin gradul de continuitate prevăzut în contract și care s-au identificat a fi din culpa furnizorului, despăgubirea datorată de furnizor nu va depăși de 3 ori valoarea energiei termice nefurnizate pe perioadele de întrerupere.

(2) Cantitatea nelivrată se calculează în raport cu nivelurile prevăzute în contract.

(3) Consumatorii cărora, prin specificul activității lor productive, întreruperile de furnizare a energiei termice le pot cauza prejudicii importante, trebuie să-și prevadă surse proprii care să le asigure energia termică a carei furnizare din sistemul de alimentare centralizată s-a întrerupt. Neîndeplinirea de către consumatori a acestei obligații determină implicit riscul de a primi o despăgubire limitată, în conformitate cu prevederile alin. (1) de mai sus.

Articolul 57

(1) Furnizorul nu răspunde față de consumator pentru întreruperea furnizării energiei termice sau pentru calitatea acesteia în cazuri de forță majoră, cum sunt: cutremure, inundații, alunecări de teren, îngheț, incendii sau războaie și altele asemănătoare.

(2) De asemenea, furnizorul nu răspunde pentru întreruperile cauzate de consumator.

Articolul 58

(1) Furnizorul este obligat să ia măsuri neîntrziate pentru remedierea unor defecțiuni apărute în instalațiile sale de alimentare cu energie termică.

(2) Când se constată că defecțiunile sunt cauzate de consumator, acesta va suporta toate cheltuielile de remediere.

Articolul 59

Furnizorul are următoarele drepturi:

a) de a verifica și constata, la consumatori, încadrarea în prevederile contractuale a instalațiilor cu agenți termici, inclusiv a echipamentelor de măsurare pentru decontare;

b) de a sesiza organelor de justiție cazurile de consum fraudulos de energie termica sau de distrugeri, degradari și sustrageri de elemente din instalațiile termice proprii, în scopul recuperării pagubelor.

Articolul 60

Consumatorii au următoarele obligații:

- a)** sa realizeze, sa exploateze și sa întrețină instalații proprii care să asigure utilizarea cu maxima eficienta a energiei termice, valorificarea, în condiții de rentabilitate, a resurselor energetice re folosibile și a celor rezultate din procesele tehnologice;
- b)** sa nu modifice instalațiile de utilizare din dosarul instalației, aprobat conform art. 33, fără acordul furnizorului și al proiectantului de specialitate;
- c)** sa returneze condensatul în mod continuu sau după programul convenit cu furnizorul, în procente și de calitate prevăzute în contract;
- d)** să respecte temperatură de retur conform diagramei de reglaj, în condițiile în care agentul termic se livrează cu temperatura convenită;
- e)** să aplice măsurile cele mai indicate pentru reglajul curbei de consum, conform indicațiilor primite de la furnizor;
- f)** să asigure reglarea și echilibrarea hidraulică a rețelelor termice pe care le exploatează;
- g)** să execute reglarea locală a cantității și parametrilor energiei termice în stațiile termice și în instalațiile pe care le exploatează;
- h)** să efectueze în prezenta furnizorului probele hidraulice ale rețelelor și instalațiilor prin care circulă agentul termic, conform normativelor termice în vigoare, înainte și după executarea reparațiilor programate și a reviziilor anuale;
- i)** sa nu folosească agentul termic în alte scopuri decât cele prevăzute în contract și sa nu forțeze circulația acestuia prin sustragere de agent;
- j)** să-și organizeze, prin laboratoare specializate sau prin folosirea unor astfel de laboratoare existente la alții, controlul indicilor chimici ai agenților termici returnați la furnizor;
- k)** sa comunice în prealabil furnizorului, în conformitate cu prevederile din convenția de exploatare, opririle, respectiv punerile în funcțiune ale rețelelor termice și ale principalelor instalații consumatoare de energie termică.

Articolul 61

Furnizorul are următoarele răspunderi și obligații față de toate categoriile de consumatori:

- a)** să livreze energia termică în cantități și la parametri de calitate, în conformitate cu prevederile din contracte;
- b)** să îndepărteze operativ deranjamentele din instalațiile sale de alimentare cu energie termică;
- c)** sa reconsidere la cererea consumatorilor, marimile de reglaj ale protecțiilor, în situații justificate tehnic;
- d)** să asigure permanent funcționarea corespunzătoare a echipamentelor de măsurare proprietatea sa și să le verifice metrologic în conformitate cu normele în vigoare;
- e)** să permită accesul pentru delegatul consumatorului la echipamentele de măsurare când acestea sunt montate în instalația sa;
- f)** sa mute instalațiile sale pe proprietatea consumatorilor la cererea acestora, în conformitate cu prevederile art. 49;
- g)** sa analizeze întreruperile împreună cu consumatorul și sa ia măsuri pentru ca acestea sa nu se mai repete;
- h)** sa plătească despăgubiri pentru întreruperi în furnizarea energiei termice, în conformitate cu prevederile art. 56 alin. 1;
- i)** sa plătească energia termică nefurnizată ca urmare a limitărilor pe care le-a impus, în conformitate cu prevederile art. 103;
- j)** sa acorde bonificatii, conform prevederilor art. 105 alin. 1, în cazul furnizării energiei termice în afara limitelor parametrilor de calitate.

Articolul 62

(1) În fiecare sistem de alimentare centralizată cu energie termică, în afara de dispecerii coordonatori ai surselor de energie termică, este obligatorie înființarea unui dispecerat pentru subsistemul de transport și distribuție a acesteia.

(2) Prin convenția de exploatare se stabilesc relațiile, atribuțiile și competentele celor două dispecerate, care au obligația sa stabilească regimurile de funcționare pentru realizarea celor mai favorabili indici tehnico-economici și de siguranță pe ansamblul sistemului de alimentare centralizată, sa urmărească menținerea parametrilor, încadrarea consumului și a condensatului returnat în limitele contractelor, încadrarea consumatorilor în ecartul de temperatură prevăzut în diagrama de reglaj, respectarea condițiilor de calitate a apei returnate și să asigure efectuarea manevrelor și intervențiilor operative, având dreptul sa ceara toate datele necesare exercitării funcțiilor lor.

Articolul 63

Consumatorii, cu excepția celor comerciali și de tip urban, sunt obligați să organizeze dispecerizarea consumului și a instalațiilor termice sau cel puțin să numească pentru fiecare schimb câte o persoană care să fie împuternicită să ia măsurile necesare pentru respectarea operativă a dispozițiilor dispecerului.

Articolul 64

(1) Consumatorii mari industriali sunt obligați să instaleze aparate de măsură, automatizare și control permanent al parametrilor calitativi ai agenților termici restituiți, cu funcțiunea de a opri restituirea purtătorului de energie atunci când impurificarea depășește limitele stabilite în contract. Pentru aceasta, se realizează schema de protecție automată cu robinet cu 3 cai, pentru trimiterea la canal a condensatului impurificat, înainte ca acesta să ajungă în rețeaua comună spre centrala furnizorului.

(2) În cazul în care în mod justificat nu se poate realiza controlul permanent, automat, al parametrilor calitativi ai agenților termici restituiți, consumatorii au obligația de a asigura 3 rezervoare distincte de colectoare de condensat, din care, alternativ, un rezervor este în curs de umplere, un rezervor plin se analizează chimic, iar un rezervor se golește în rețeaua de condensat sau la canal, în funcție de rezultatul analizei. Până la asigurarea celor 3 rezervoare, consumatorii au obligația să organizeze controlul periodic în punctele și după programul stabilit de furnizor și convenit cu consumatorul.

Articolul 65

Producătorii, distribuitorii și marii consumatori de energie termică au obligația să întocmească, periodic și ori de câte ori s-a modificat rețeaua termică, prin unitățile de proiectare de specialitate sau cu forțe proprii, studiile de regim hidraulic și termic pentru reglarea și exploatarea instalațiilor de producere, transport și distribuție care le aparțin.

Capitolul 6

Întreruperi și limitări în furnizarea energiei termice

Articolul 66

Furnizorul este în drept să întreruapă furnizarea energiei termice către consumatori, fără plata vreunei penalizări și fără reducerea plății taxei fixe, în următoarele cazuri:

- a)** consumarea de energie termică fără contract;
- b)** sustrageri de agent termic;
- c)** neachitarea facturii, a notei de plată, a anticipatiei sau a plăților planificate în termenele stabilite, precum și neplata daunelor rezultate din deteriorarea unor instalații ale furnizorului;
- d)** împiedicarea delegatului împuternicit al furnizorului de a controla instalațiile consumatorului prin care circulă agentul termic, de a monta, verifica, înlocui sau citi aparatele de măsurare pentru decontare sau de a verifica și remedia defecțiunile la instalațiile proprietate a furnizorului, când acestea se afla pe teritoriul consumatorului;
- e)** consumatorul nu aplică reducerea debitului absorbit, convenită prin contract, cerută de furnizor sau de dispecer, în regim de restricții;
- f)** consumatorul depășește sistematic cantitatea de energie termică și debitele agenților termici convenite prin contract și la cererea furnizorului nu se încadrează în prevederile contractuale;
- g)** pentru asigurarea efectuării lucrărilor de reparații și întreținere stabilite anual prin contract sau neprevăzute și cu caracter de urgență;
- h)** pentru a lua măsuri imediate de prevenire sau lichidare a avariilor din instalațiile sale, anunțând în prealabil consumatorii, în afară cazurilor când urgența nu permite;
- i)** consumatorul nu restituie agenții termici - condensatul sau apa caldă - în cantitățile sau cu calitatea stabilită în contract, în cazul în care producătorul nu are capacitate de tratare;
- j)** consumatorul alimentează subconsumatori fără acordul furnizorului;
- k)** consumatorul schimbă, fără acordul furnizorului, caracteristicile tehnice și puterea termică instalată a stațiilor termice sau a principalelor receptoare racordate la sistemul de alimentare, ori schimbă diafragmele de echilibrare sigilate de furnizor;
- l)** debitul de abur absorbit este mai mic decât debitul minim tehnologic al sistemului de transport sau al capacităților de producție specificat în contract;
- m)** pentru lucrări de instalații de alimentare noi sau pentru remedierea, înlocuirea sau modificarea celor existente, pe bază de program convenit cu consumatorul;
- n)** la cererea consumatorului.

Articolul 67

Prevederile art. 66 nu se aplică spitalelor, policlinicilor, stațiilor de salvare, căminelor de batrini, leagănelor de copii, grădinitelor, creșelor, căminelor studențești, căminelor de handicapați, centrelor de resocializare minori, școlilor și unităților militare, cu excepția lit. a), b), d), h), l), m) și n).

Articolul 68

Cazurile de întrerupere a furnizării energiei termice prevăzute în art. 66 lit. c), e), f), g), i), j) și m) vor fi obligatoriu preavizate cu 7 zile lucrătoare înainte și vor fi aplicate în cazul în care consumatorul nu s-a conformat preavizului primit.

Articolul 69

(1) Furnizorul este în drept să solicite consumatorilor, alții decât cei de tip urban, aplicarea programului de limitare convenit, în situații speciale apărute în funcționarea sistemului de alimentare.

(2) La anunțarea pe cale operativă de către furnizor a aplicării programului de limitare, consumatorul este obligat să reducă consumurile în ordinea de prioritate stabilită în contract și prin instrucțiunile proprii, astfel încât să fie reduse la minim influențele negative asupra activității proprii.

(3) Consumatorul care nu realizează programul de limitare a consumurilor, cu respectarea timpului stabilit pentru efectuarea manevrelor de reducere a debitelor absorbite conform transei anunțate de furnizor, răspunde pentru prejudiciile apărute din aceasta cauza, inclusiv pentru recuperarea majorărilor plătite de furnizor celorlalți consumatori afectați.

(4) Dispozițiile de limitare în caz de restricții sunt obligatorii pentru toți consumatorii de energie termică avuți în vedere la alin. (1) și nerespectarea lor conduce la penalizările prevăzute la art. 104.

(5) În cazurile când măsurile de limitare luate de consumatori nu sunt suficiente pentru menținerea în funcțiune a sistemului de alimentare, furnizorul are dreptul să treacă la limitarea centralizată a livrării de energie termică din sistemul de alimentare.

Articolul 70

Sistarea temporară a livrării energiei termice se poate efectua, la solicitarea în scris a unui consumator, dacă perioada de întrerupere solicitată este mai mare de 3 luni și de maximum un an. Pe perioada sistării temporare a livrărilor de energie termică, consumatorul cu tarif binom va plăti taxa fixă pe putere termică la nivelul perioadei anterioare de consum.

Articolul 71

În situația în care întreruperea alimentării cu energie termică a avut loc din cauze care îl privesc pe consumator, furnizarea se reia la solicitarea acestuia, numai după înlăturarea tuturor defectiunilor sau cauzelor care au condus la întrerupere.

Capitolul 7

Plata energiei termice furnizate

Tarifare - principii

Articolul 72

(1) Tarifele pentru energia termică trebuie fundamentate pe baza costurilor de producție, transport și distribuție ale acesteia, cota pentru crearea surselor de dezvoltare a instalațiilor respective și profitul producătorului și furnizorului.

(2) Plata energiei termice furnizate se face fie după tarife monome (preț unic lei/GJ), fie cu tarife binome, la care în afară de prețul energiei termice (lei/GJ) se percepe și o taxă fixă anuală pentru putere termică maximă contractată (lei/MW) plătită independent de cantitatea energiei consumate. Taxa fixă anuală se plătește în cote-părți egale în perioada de facturare.

(3) Tarifele se stabilesc atât pentru livrare din sursele de producere, cât și pentru livrarea din rețelele termice, fiecare facându-se pe baza elementelor din alin. 1).

(4) Prețurile pentru energia termică sub formă de abur și apă fierbinte și prețurile pentru apă demineralizată și apă dedurizată se aprobă de autoritatea publică centrală sau locală, după caz.

(5) Nivelul prețurilor din tarifele practicate de distribuitorii de energie termică se aprobă de autoritatea publică locală.

(6) În cazul furnizării energiei termice sub formă de abur, tarifele vor putea fi diferențiate în funcție de parametrii agentului termic și sursa în care se produce energia termică.

(7) În cazul furnizării energiei termice sub formă de apă fierbinte, tarifele se vor diferenția în raport cu punctul de racordare al consumatorului la instalațiile furnizorului, și anume la ieșirea de la centrala producătorului, la capatul rețelei termice de transport și la utilizator.

(8) Apa demineralizată, apa dedurizată și condensatul livrate separat, precum și apa caldă nereturnată se tarifează separat de energia termică livrată.

(9) Furnizorul va transmite la consumator, în termen de 5 zile lucrătoare de la modificarea prețului, actul care constituie baza legală a noului preț.

Articolul 73

Tipul de tarif binom se aplică la toți consumatorii cu excepția celor de tip urban.

Articolul 74

(1) Tariful de livrare a energiei termice se înscrie în contractul de furnizare a acesteia.

(2) Tariful înscris în contract va fi modificat pe parcurs ori de câte ori apare un nou preț legal aprobat și la inițiativa uneia din părțile contractante, în cazul în care s-a convenit între părți aplicarea unui alt tip de tarif. O dată cu modificarea tarifelor se recalculează și anticipatia pe care consumatorii au obligația să o depună.

(3) Tariful cu care furnizorul plătește energia termică preluată de la centralele de producție proprii ale consumatorilor sau altor agenți economici se negociază cu aceștia în cadrul tarifului aprobat la ieșirea din centrala pentru sistemul de alimentare respectiv.

Echipamente de măsurare

Articolul 75

(1) Determinarea cantității de energie termică consumate și a debitului maxim sub care se absoarbe energia termică se face pe baza echipamentelor de măsurare pentru decontare (contoare debitmetre înregistratoare), stabilite conform contractului și montate în punctul de delimitare a instalațiilor.

(2) În cazul amplasării echipamentelor de măsurare în alt punct, se stabilește prin contract valoarea corectiei datorate pierderilor de căldură și de agent termic între punctul de delimitare și punctul de măsurare.

(3) În cazuri excepționale, cantitatea de energie termică va fi determinată indirect pe bază de măsurători de debite, temperaturi și presiuni, după metodologia convenită între părți și înscrisă în contract.

Articolul 76

(1) Echipamentele de măsurare, pentru decontare, în cazul consumatorilor de abur, trebuie să asigure, pentru fiecare perioadă de facturare, stabilirea:

- cantității de energie termică livrată;
- presiunii și temperaturii aburului livrat;
- cantității de condensat returnate de furnizor;
- temperaturi condensatului returnat.

(2) Pentru consumatorii de abur la care se aplică tariful binom, echipamentele de măsurare trebuie să asigure, în plus, măsurarea cu înregistrare a valorii maxime a puterii termice absorbite din rețeaua furnizorului, în perioada de facturare.

Articolul 77

Echipamentele de măsurare pentru decontare, în cazul consumatorilor de apă fierbinte, trebuie să asigure stabilirea:

- cantității de energie termică livrată;
- cantității de apă fierbinte intrată la consumator și a cantității de apă caldă returnată la furnizor;
- temperaturii și presiunii apei fierbinti la intrarea și ieșirea din statia termică.

Articolul 78

(1) Echipamentele de măsurare, care servesc pentru decontare între părțile contractante, vor fi atestate metrologic, omologate legal și verificate în conformitate cu normele tehnice în vigoare.

(2) Achiziționarea și montarea echipamentelor de măsurare pentru populație cade în sarcina distribuitorului de energie termică. Ceilalți consumatori achiziționează echipamentele de măsurare din fonduri proprii și le montează în baza unei documentații avizate de furnizor. După recepția montajului și punerea în funcțiune, în prezenta consumatorului și a furnizorului, se va întocmi procesul-verbal de recepție și de preluare în exploatare de către furnizor.

(3) În cazul când montarea echipamentelor de măsurare pentru decontare nu poate fi făcută în instalațiile furnizorului, datorită unor condiții speciale de executare a lucrărilor și de acces, echipamentele de măsurare se pot monta în instalațiile consumatorului, dar rămân în exploatarea furnizorului.

(4) Echipamentele de măsurare pentru decontare procurate de consumatori trebuie să corespundă caracteristicilor tehnice prevăzute în dosarul instalației și avizate de furnizor.

(5) Echipamentele de măsurare vor fi utilizate numai în plaja debitelor termice pentru care se încadrează în erorile admisibile date. La ieșirea debitelor din aceasta plajă, cantitățile măsurate nu vor fi luate în considerare, furnizorul și consumatorul convenind prin contract metodologia de stabilire a cantităților de decontare.

(6) Achiziționarea și montarea echipamentelor de măsurare pentru energia livrată distribuitorului cade în sarcina producătorilor de energie termică. Echipamentele de măsurare procurate de distribuitori trebuie să fie avizate de producători, iar după montare se preiau în exploatare de către aceștia, contravaloarea lor recuperându-se de la producători.

Articolul 79

Se interzice punerea în funcțiune a instalațiilor de alimentare cu energie termică a noilor consumatori, fără a se monta echipamente de măsurare.

Articolul 80

Pentru perioadele în care echipamentele de măsurare sunt defecte sau sunt demontate pentru verificare sau reparare, stabilirea cantității de energie termică consumată se va face după metodologia convenită de furnizor împreună cu consumatorul și înscrisă în contract.

Articolul 81

Instalarea echipamentelor de măsurare se va face în locuri accesibile pentru citire, atât pentru furnizor, cât și pentru consumator.

Articolul 82

(1) Echipamentele de măsurare pentru decontare vor fi exploatate, întreținute, reparate, verificate periodic conform normelor sau ori de câte ori este necesar și înlocuite, în caz de uzură sau avariere, de către furnizor.

(2) În cazul când deteriorarea, în orice mod, se produce din vina consumatorului, acesta va suporta costul echipamentelor deteriorate și al lucrărilor de demontare, verificare sau reparare și remontare.

Articolul 83

Echipamentele de măsurare se montează și se sigilează de către furnizor în prezenta obligatorie a delegatului împuternicit al consumatorului, cu consumarea acestei operații într-un proces-verbal.

Articolul 84

Ruperea sau violarea sigiliilor aplicate echipamentelor de măsurare, precum și afectarea integrității sau funcționalității lor, în orice mod, când acestea se afla în incinta consumatorului, constituie contravenție sau infracțiune, după caz, și se pedepsește în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Articolul 85

(1) Furnizorul are obligația să repare sau să înlocuiască, în termen de cel mult 20 de zile de la data înregistrării sesizării scrise, echipamentul de măsurare reclamat ca fiind defect sau suspect de înregistrări eronate.

(2) Echipamentul de măsurare demontat se verifică de către un laborator metrologic autorizat, care stabilește eroarea de înregistrare cu care se va recalcula consumul de perioada funcționării incorecte a acestuia.

Articolul 86

(1) Echipamentul de măsurare pentru decontarea energiei termice debitată în rețelele furnizorului de către un consumator cu centrala proprie sau de către un producător independent se verifică metrologic și se montează prin grija acestora. Sigilarea echipamentului se face simultan de ambele părți contractante.

(2) În acest caz, echipamentul de măsurare se procură de consumatorul cu centrala proprie și respectiv de producătorul independent și rămâne proprietatea lor, aceștia având obligația să efectueze verificarea periodică și înlocuirea, în caz de uzură sau avariere, numai în prezenta furnizorului.

Articolul 87

Cantitatea de energie termică livrată și puterea termică maximă absorbită se determină separat pentru fiecare agent termic și separat pe presiuni și temperaturi.

Articolul 88

Cantitatea de agenți termici restituiți în rețea se determină separat pentru total apă caldă returnată și separat pentru total condensat returnat.

Facturarea și încasarea contravalorii energiei termice livrate

Articolul 89

(1) Energia termică livrată consumatorilor se facturează de furnizori, de regulă, lunar, pe baza măsurării energiei termice consumate.

(2) Taxa de putere termică se facturează la puterea termică maximă contractată.

Articolul 90

(1) În mod excepțional, în cazul lipsei sau nefuncționării echipamentelor de măsurare, calculul consumurilor de energie termică pentru populație se va face conform normelor aprobate de consiliile locale, având la baza criteriile aprobate prin ordinul comun al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului și al sectorului de stat, șeful Departamentului pentru Administrație Publică Locală, iar pentru celelalte categorii de consumatori se admite facturarea în pausal pe baza unui calcul convenit cu consumatorul pentru fiecare receptor.

(2) Consumatorul la care tariful se face în pausal sunt obligați să declare furnizorului toate receptoarele termice pe care le posedă, indicând debitul instalat al fiecărui receptor și debitul total instalat pe grupe de receptoare analoage, celelalte elemente necesare calculului, precum și receptoarele care nu se vor utiliza. Acestea din urmă vor fi sigilate de furnizor.

(3) În cazul în care consumatorii la care facturarea se face în pausal montează receptoare noi sau schimbă pe cele existente cu altele având caracteristici diferite, aceștia sunt obligați să înștiințeze pe furnizor, în scris, cu 48 ore înainte de a le schimba.

(4) Receptoarele de energie termica nedeclarate, ca și cele ale căror sigilii au fost violate, vor fi considerate ca folosite în mod ilegal.

(5) Consumatorii vinovați de folosirea ilegală a unor receptoare termice vor răspunde contravențional sau penal, după caz, conform dispozițiilor legale.

Articolul 91

(1) Consumatorii depistați cu consumuri clandestine de energie termică vor suporta atât plata energiei termice și/sau a agentului termic, stabilite a fi consumate clandestin, precum și despăgubirile pentru eventualele pagube produse furnizorului. Se considera consumatori clandestini:

- consumatorii care s-au racordat la rețeaua furnizorului fără acordul acestuia;
- consumatorii care au alimentat unele receptoare din amonte de echipamentele de măsurare care servesc pentru decontare, fără avizele și acordurile legale;
- consumatorii care au efectuat mărirea suprafețelor de încălzire sau a receptorilor termici fără anunțarea furnizorului;
- consumatorii la care tariful se face după sistemul pausal pentru alimentarea receptoarelor nedeclarate.

(2) Consumul de energie termică clandestin se calculează după sistemul pausal pe durata de la începerea consumului clandestin, iar în cazul în care nu se poate determina, pe bază de documente, începerea consumului clandestin, calculul se face pe 3 ani sau de la data punerii în funcțiune a instalațiilor furnizorului când aceasta este mai mică de 3 ani, considerând consumul continuu la nivelul debitului instalat și ca returnarea de agent termic a fost zero.

(3) Plata consumului clandestin se face cu de 5 ori tariful legal la data constatării sustragerii, prevedere care se va înscrie și în contract.

Articolul 92

Consumatorii vinovați pentru sustragerea de energie termică, precum și cei care s-au legat la rețelele termice ale furnizorului fără contract vor fi trași la răspundere conform dispozițiilor Codului penal.

Articolul 93

Periodicitatea de citire a echipamentelor de măsurare și modelul de facturare sunt cele stabilite prin contract.

Articolul 94

(1) Toți consumatorii vor depune la furnizor, la încheierea contractului de furnizare, contravaloarea consumului prezumat de energie termică pentru o lună medie, denumite anticipatie.

(2) De asemenea, distribuitorii vor depune la producător o anticipatie egală cu contravaloarea cantității de energie termică prezumată a fi preluată pentru distribuire într-o lună medie.

Articolul 95

(1) Achitarea facturii emise de furnizor pentru energia termică livrată se face fie din contul în banca al consumatorului la termenele prevăzute în contract, fie prin plăți directe la casieria furnizorului sau delegatului acestuia, fie prin alte sisteme de plată.

(2) Eventualele corecturi ale valorii facturii, în cazul constatării unor erori, se vor efectua cel mai târziu cu ocazia emiterii următoarei facturi.

(3) Consumatorii mari vor putea deconta periodic, pe bază de convenție de plăți planificate, sume echivalente cu consumul lunar preliminar. Prin factura de la finele lunii se vor regulariza plățile.

Articolul 96

(1) Pentru neachitarea facturii în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acesteia la un mare consumator se percepe o majorare a valorii facturii de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere, cu începere din prima zi a înregistrării facturii și până la achitarea ei.

(2) După trecerea a 15 zile lucrătoare de aplicare a majorărilor, dacă factura nu a fost achitată de consumator, furnizorul va putea proceda la întreruperea livrării energiei termice cu un preaviz de 5 zile lucrătoare, iar eventualele consecințe ce rezultă din aceasta întrerupere privesc în exclusivitate pe consumator.

(3) După efectuarea plății facturii și a majorărilor respective, furnizorul va realimenta consumatorul în maximum 3 zile lucrătoare, acesta fiind obligat să plătească și consumul de încălzire a conductei de alimentare.

(4) În cazul în care, în termen de 45 de zile lucrătoare de la data întreruperii, consumatorul nu efectuează plata integrală a consumului de energie termică și a majorărilor respective, furnizorul are dreptul să rezilieze contractul de furnizare și să desființeze legătura pe cale legală recuperarea debitelor restante.

(5) Consumatorul la care s-a desființat legătura la rețea, după ce a plătit facturile restante și majorările respective, poate solicita să fie legat din nou, urmînd aceeași metodologie ca un consumator nou.

Articolul 97

Majorările de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere a plății facturii se aplică de producător și distribuitorului după trecerea a 15 zile lucrătoare de la data înregistrării facturii la acesta și până la achitarea ei.

Articolul 98

(1) La restul consumatorilor, pentru neachitarea contravalorii energiei termice livrate în termen de 30 de zile lucrătoare de la data înștiințării de plată, se aplică o majorare a valorii facturii de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua a 31-a, până la achitarea facturii.

(2) După trecerea a 25 de zile de majorare, cu un preaviz de 3 zile lucrătoare, furnizorul va întrerupe livrarea energiei termice.

(3) După efectuarea plății facturilor și a majorărilor respective, furnizorul va realimenta consumatorul în maximum 3 zile lucrătoare.

Articolul 99

(1) În cazul în care, la verificarea echipamentelor de măsurare din inițiativa furnizorului sau la cererea consumatorului, se constata erori ce depășesc limitele admisibile, consumul de energie termica se va recalcula retroactiv, după metodologia stabilită de furnizor împreună cu consumatorul.

(2) Dacă abaterile se încadrează în limitele de erori admise, consumatorul care a solicitat verificare va suporta plata integrală a cheltuielilor efectuate de furnizor, cu ocazia verificării. În celelalte situații cheltuielile se suporta de furnizor.

Articolul 100

Dacă punctul de măsurare pentru facturare nu corespunde cu punctul de delimitare a instalațiilor, furnizorul va introduce în factura corecturile necesare convenite cu consumatorul, care să țină seama de pierderile de energie termica și de agenții termici în rețelele termice situate între punctul de măsurare și cel de delimitare.

Articolul 101

(1) Dacă se constata la un consumator ca valoarea anticipatiei este cu peste 20% mai mica decât valoarea consumului de energie termica pentru o perioadă de 30 de zile medii, furnizorul are dreptul să solicite majorarea în mod corespunzător a anticipatiei, iar consumatorul este obligat să depună diferența în termen de până la 90 de zile de la data anunțării de către furnizor.

(2) De asemenea, furnizorul este obligat sa restituie consumatorului diferența valorii anticipatiei depuse, când aceasta depășește cu peste 20% valoarea consumului de energie termica pentru o perioadă de 30 de zile medii. Restituirea se va face în maximum 90 de zile de la data solicitării consumatorului.

Articolul 102

Suma depusa drept anticipatie se va restitui numai în situația când cel care a depus-o încetează de a mai fi consumator al furnizorului la care a plătit anticipatia și a lichidat integral debitul față de acesta.

Articolul 103

Cantitățile de energie termica limitate de consumator la cererea furnizorului, în conformitate cu prevederile art. 23 vor fi plătite consumatorului de către furnizor cu aceleași tarife pe care acesta le aplica la cantitățile contractate cu consumatorul respectiv.

Articolul 104

În situația în care, la cererea furnizorului, consumatorul nu aplica reducerile de debit convenite prin contract, consumul de energie termica determinat prin nereducerea debitului absorbit se factureaza consumatorului cu de 3 ori tariful convenit prin contract.

Articolul 105

(1) Pentru energia termica furnizată unui mare consumator, timp de peste 6 ore consecutiv, cu parametrii calitativi în afară limitelor precizate în contract, furnizorul va acorda consumatorului, la cerere, următoarele bonificații:

Felul purtătorului de energie termică	Bonificații pentru	
	Abateri de la presiune	Abateri de la temperatură
Abur	2% pentru fiecare bar	1% pentru fiecare 10°C
Apă fierbinte sau caldă	-	1% pentru fiecare 10°C

(2) Distribuitorii, pentru a putea beneficia de bonificațiile prevăzute la alin. (1), trebuie să prezinte producătorului, o dată cu cererea, și dovada ca a acordat unor consumatori bonificații corespunzătoare acestei solicitări, cu justificările respective.

(3) Nu se acordă bonificații în situațiile în care:

- consumatorul depășește cantitățile de energie termica prevăzute în contract a fi absorbite;

- consumatorul nu returnează cantitățile de apă caldă sau nu respectă indicii chimici ai acesteia, precum și procentul, ritmicitatea și regimul de returnare a condensatului, prevăzute în contract;
- consumatorul nu întreține în stare bună instalațiile și introduce rezistențe suplimentare care modifică regimul hidraulic al acestora;
- consumul are loc cu variații rapide de debit depășind +/- 10% față de debitul mediu orar;
- consumatorul a modificat schema normală de funcționare stabilită;
- consumatorul absoarbe un debit de abur sub limita stabilită prin contract, la care instalațiile de producere și transport nu mai pot asigura parametrii nominali;
- scăderea temperaturii apei calde livrate ca urmare a nerespectării de către consumator a temperaturii apei calde returnate prevăzută în graficul de reglaj;
- furnizorul limitează consumul în scopul încadrării acestuia în graficele stabilite în contract.

Articolul 106

Abaterile de la parametrii calitativi, care sunt o consecință a neasigurării puterii termice "minima tehnologică", ca de exemplu scăderea presiunii aburului, a presiunii sau a temperaturii apei fierbinti, nu se iau în considerare separat.

Articolul 107

(1) Condensatul rezultat din aburul livrat consumatorului trebuie recuperat de acesta și returnat furnizorului de energie termică. Cantitățile de condensat pe care consumatorul nu le recuperează și nu le returnează furnizorului vor fi plătite separat de către consumator.

(2) pentru stimularea interesului consumatorului în vederea creșterii procentului de condensat recuperat și returnat, consumatorul va plăti contravaloarea întregii cantități nereturnate cu majorări sau bonificări ale valorii facturii în funcție de procentul de returnare la care consumatorul se angajează prin contract (coeficient de majorare sau bonificare K1) și în funcție de procentul efectiv realizat în perioada de decontare respectivă (coeficient de majorare sau bonificare K2).

Coeficienții de majorare sau bonificare K1 și K2 se determină astfel:

a) Coeficient K1

Procentul de returnare condensat față de aburul livrat, angajat de consumator conform contractului	Coeficientul K1 de majorare sau bonificare
mai mare de 95	0.80
90-95	0.82
85-90	0.84
80-85	0.86
75-80	0.88
70-75	0.90
65-70	0.92
60-65	0.94
55-60	0.96
50-55	0.98
50	1
45-50	1.03
40-45	1.07
35-40	1.13
30-35	1.20
25-30	1.28
20-25	1.37
15-20	1.47
10-15	1.58
5-10	1.70
0-5	1.84
0	2

b) Coeficientul K2:

Raportul dintre procentul realizat de condensat returnat	procentul angajat prin contract de consumator pentru returnare condensat
--	--

și Procentul angajat prin contract	0-20	20-40	40-60	60-80	peste 80
mai mare de 1.4	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
1.3-1.4	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85
1.2-1.3	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90
1.1-1.2	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95
1.0-1.1	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98
1	1	1	1	1	1
0.9-1.0	1.02	1.04	1.06	1.08	1.10
0.8-0.9	1.04	1.08	1.12	1.16	1.20
0.7-0.8	1.06	1.13	1.19	1.26	1.32
0.6-0.7	1.08	1.18	1.27	1.36	1.45
0.5-0.6	1.10	1.24	1.36	1.47	1.59
0.4-0.5	1.12	1.30	1.46	1.58	1.74
0.3-0.4	1.14	1.36	1.57	1.69	1.90
0.2-0.3	1.18	1.43	1.68	1.81	2.06
0.1-0.2	1.18	1.50	1.79	1.94	2.22
0-0.1	1.20	1.57	1.91	2.08	2.38
0	1.30	1.70	2.07	2.28	2.56

Bonificarea sau majorarea totală pentru condensatul nereturnat va rezulta din înmulțirea celor doi coeficienți K1 și K2.

Valoarea facturii pentru plata condensatului nereturnat se înmulțește cu coeficientul rezultat din înmulțirea celor doi coeficienți.

Articolul 108

(1) Apa fierbinte nereturnată în sistemul de alimentare centralizată al furnizorului sau al producătorului va fi plătită de consumator și, respectiv, de distribuitor, cu prețul legal aprobat.

(2) Pentru fiecare creștere cu 0,5% a pierderilor stabilite prin proiectul instalației, valoarea facturii de plată a apei nereturnate la furnizor, respectiv la producător, se majorează cu 10%. La creșterea pierderilor peste capacitatea stației de tratare pentru apa de adaos de la producător, acesta limitează debitul apei fierbinti livrate și se oprește zona cu pierderi, pentru remediere.

(3) Pentru nerespectarea indicilor de calitate a apei fierbinti returnate, în cazul în care furnizorul nu are posibilități de înlocuire a apei cu indici necorespunzători, consumatorul va plăti furnizorului următoarele majorări ale valorii facturii de energie termică livrată:

Numărul de indici depășiți	Procentele de majorare a valorii facturii pentru energia termică livrată față de cel mai mare procent de depășire a unui indice de:		
	Până la 50%	Între 50-100%	Peste 100%
1-2	1.5	3	5
peste 2	4	7	10

Articolul 109

Consumatorii din culpa cărora a avut loc o furnizare insuficientă a energiei termice către alți consumatori sau au produs degradări în instalațiile furnizorului vor plăti acestuia contravaloarea sumelor plătite de furnizor consumatorilor afectați, precum și contravaloarea pagubelor pe care i le-au produs.

Capitolul 8

Dispoziții finale și tranzitorii

Articolul 110

Pentru instalațiile existente la data intrării în vigoare a prezentului regulament, punerea de acord cu prevederile de delimitare se va face în termen de un an.

Articolul 111

Consumatorii și distribuitorii existenți, care nu au plătit anticipatia până la data publicării prezentului regulament, vor depune la furnizor și, respectiv, la producător contravaloarea anticipatiei, prevăzută la art. 94, în termen de 90 de zile de la această dată.

Articolul 112

Consumatorii existenți, care nu au depus la furnizor dosarele definitive ale instalațiilor, vor lua măsuri pentru depunerea lor în termen de 6 luni de la cererea furnizorului.

Articolul 113

Marii consumatori de tip industrial și agricol, la care nu au fost stabiliți indicatorii de continuitate prin documentația privind alimentarea cu energie termică, vor prezenta furnizorului, în maximum trei luni, toată documentația, pentru a se stabili gradul de continuitate corespunzător schemei de alimentare și fiabilității instalațiilor furnizorului.

Articolul 114

Distribuitorul este obligat să depună la producător planul general al rețelelor sale termice prin care circulă agentul primar, pe care îl va completa anual cu toate modificările survenite.

Articolul 115

Părțile contractante nu răspund pentru nerespectarea obligațiilor contractuale când acestea se datorează unor cauze de forță majoră.

Articolul 116

Producătorii de energie termică vor reactualiza acordurile de furnizare date înainte de anul 1990 și care nu mai corespund situației actuale, într-o perioadă de maximum 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentului regulament pe baza cererii însoțite de un nou dosar al instalației care se va prezenta de către consumatori. Noul acord de furnizare va fi comunicat și furnizorului.

Articolul 117

Începerea perioadei de încălzire pentru consumatorii de tip urban va avea loc după înregistrarea, timp de 3 zile consecutiv, între orele 18,00 - 6,00, a unor valori medii zilnice ale temperaturii aerului exterior de + 10GC sau mai mici, iar oprirea încălzirii se face după 3 zile consecutive în care temperatura medie a aerului exterior depășește + 10GC, între orele 18, - 6,00.

Articolul 118

Prescripțiile și normativele tehnice elaborate de Regia Autonomă de Electricitate "Renel" în domeniul energiei termice se vor respecta de către toți cei care proiectează, execută și exploatează instalații de producere și transport al energiei termice.

Articolul 119

În cazul în care instalațiile de producere a energiei termice au atins limita de viață și reparația lor nu mai este economică, furnizorul va comunica consumatorilor, cu un preaviz de 3 ani, încetarea livrării energiei termice, chiar dacă la data respectiva expira și durata de furnizare prevăzută în contract.
