

DECRET nr. 151 din 7 iunie 1950

privind comasarea și circulația bunurilor agricole

EMITENT • MAREA ADUNARE NAȚIONALĂ

Publicat în BULETINUL OFICIAL nr. 52 din 10 iunie 1950

Data intrării în vigoare 10-06-1950

Abrogat de Articolul 79, Capitolul 10 din LEGE Nr. 59 din 29 octombrie 1974 la data 05-11-1974

Articolul 1

Transformarea socialistă a agriculturii, impune o serie de noi măsuri pentru ridicarea producției și productivității în agricultură.

Această transformare îmbunătățește condițiile de trai ale țăranilor muncitori și asigură aprovizionarea cu alimente a muncitorilor din orașe, precum și industria cu materii prime.

De asemenea ușurează condițiile de muncă ale țăranilor muncitori, dându-li-se posibilitatea să folosească în mod rațional tractoarele și mașinile agricole puse la dispoziție de Stat, înlesneste crearea de noi gospodării agricole colective și întovășiri și consolidează gospodăriile agricole de Stat pe care să se poată aplica o agrotehnică superioară.

Cum existența proprietății parcelare fărâmițate în zeci de milioane de loturi, constituie o frână în dezvoltarea agriculturii noastre, Ministerul Agriculturii va organiza comasări de terenuri pe o scară cât mai largă și va reglementa circulația imobilelor agricole, stabilind astfel tendința elementelor dușmanoase de fărâmițare a loturilor și de sustragere din obligațiile către Stat.

Capitolul I Comasarea loturilor

Articolul 2

În scopul asigurării condițiilor celor mai prielnice pentru întovășirile agricole, pentru constituirea gospodăriilor agricole colective, pentru întărirea economică a țăranilor săraci și mijlocasi și pentru întărirea gospodăriilor agricole de Stat, loturile fărâmițate vor putea fi comasate prin schimburi de terenuri.

Articolul 3

Comasarile pentru întărirea situației economice a țăranilor săraci și mijlocasi vor putea fi cerute de majoritatea țăranilor muncitori din comunele interesate. Ele vor fi supuse Sfatului Popular comunal spre a certifica îndeplinirea condițiilor prevăzute de prezentul decret și Ministerului Agriculturii spre aprobare.

Comasarile necesare întovășirilor și gospodăriilor agricole colective vor fi aduse la cunoștința Sfatului Popular comunal și supuse spre aprobare Ministerului Agriculturii.

Comasarile pentru gospodăriile agricole de Stat, vor fi hotărâte de către Ministerul Agriculturii.

Articolul 4

Repartizarea terenurilor ce fac obiectul schimbului, se va face pe baza unui proiect întocmit de o Comisiune locală și aprobat de către Sfatul Popular Județean.

Comisiunea locală va fi compusă din președintele Sfatului Popular local și 2 țărani săraci.

Articolul 5

Schimburile de terenuri se vor face la suprafețe egale, urmărindu-se ca țăranii muncitori să primească pe cât posibil, terenuri de calitate și în poziții cât mai avantajoase.

Schimburile aprobate sunt obligatorii pentru toți proprietarii ale caror terenuri sunt supuse comasării.

Articolul 6

Procedura și normele de efectuare a lucrărilor de comasare, vor fi stabilite prin decizia Ministerului Agriculturii.

Cheltuielile necesare lucrărilor tehnice de executarea comasării vor fi suportate din bugetul Ministerului Agriculturii.

Acele de schimb în baza prezentului decret sunt scutite de orice taxe și impozite.

Articolul 7

Acele de schimb vor fi formulate potrivit contractelor tip ce vor fi alcătuite de Ministerul Agriculturii.

Ele vor fi obligatorii pentru părțile interesate chiar atunci când vor fi semnate numai de către una din acestea. În acest caz ele vor fi opozabile tertelor dacă vor fi prevăzute cu mențiunea Sfatului Popular comunal, în raza cărora se află loturile supuse schimbului, ca schimbul a fost aprobat potrivit decretului de față.

Capitolul II

Circulația bunurilor agricole

Articolul 8

Înstrăinarea sub orice formă, a bunurilor rurale constând în terenuri arabile, pasuni, fanete, vii, livezi, iazuri și balti, aflate în afara vetrelor de sat sau în afara comunelor urbane, se va face numai cu autorizația prealabilă a Ministerului Agriculturii.

Înstrăinarea bunurilor prevăzute în alineatul precedent care se afla în vetre de sat sau în comune urbane, se va face numai cu autorizația prealabilă a Sfatului Popular comunal.

Articolul 9

Dobândirea pe cale de succesiune a bunurilor agricole prevăzute în art. 8, între rude în linie directă sau colaterală până la gradul 3 inclusiv și între soți, nu sînt supuse niciunei restricțiuni.

Succesorii testamentari, pentru a putea fi puși în posesiune, sînt supuși condițiilor prezentului decret.

Articolul 10

Cererea pentru autorizarea instrăinării sau dobîndirii, se va adresa Ministerului Agriculturii și va cuprinde datele și actele ce se vor stabili prin decizia Ministerului Agriculturii.

Articolul 11

Instrăinările, prin acte între vii, a bunurilor prevăzute în art. 8, se vor face în forma autentică și vor fi transcrise în registrele de transcriptiuni sau înscrise în cartile funciare.

Articolul 12

Orice instrăinare făcută fără observarea dispozițiilor prezentului decret, este nula de drept.

Nulitatea poate fi invocată de Parchet, de Ministerul Agriculturii sau de orice parte interesată.

Tribunalul va judeca cererea de urgență, cu citarea părților în Camera de Consiliu, conform art. 581 din Codul procedura civilă.

Articolul 13

Cei ce vor contraveni în orice mod dispozițiilor prezentului decret sau vor contribui la săvârșirea unor asemenea infracțiuni, vor fi pedepsiți cu închisoare corecțională de la 6 luni pînă la 6 ani, amendă de la 4.000 pînă la 100.000 lei și cu confiscarea bunurilor în cauză.

Constatarea, urmărirea și judecarea se vor face potrivit Decretului nr. 183 din 30 Aprilie 1949 pentru sancționarea infracțiunilor economice.

Capitolul III

Dispozițiuni tranzitorii

Articolul 14

Recolta de pe terenurile care au făcut obiectul schimburilor aparține acelor care au făcut semănăturile.

Articolul 15

Procesele în curs de judecată intentate în baza [art. 42 al Legii nr. 203 din 1947](#) pentru reglementarea circulației și stabilirea regimului juridic al imobilelor agricole, vor continua a fi judecate potrivit dispozițiilor acolo prevăzute.

Articolul 16

[Legea nr. 203 din 1947](#), precum și orice alte dispozițiuni contrare prezentului decret, se abrogă.

Dat în București la 7 Iunie 1950.

C.I. PARHON

MARIN FLOREA IONESCU

Ministrul Agriculturii, Ministrul Justiției,

Vasile Vaida Stelian Nitulescu
