

LEGE nr. 562 din 7 decembrie 2004

privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare

EMITENT • **PARLAMENTUL**

Publicat în **MONITORUL OFICIAL nr. 1.169 din 9 decembrie 2004**

Data intrării în vigoare 12-12-2004

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articolul 1

Se autorizează instituțiile publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională să vândă unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Articolul 2

(1) Poate cumpăra o singură locuință de serviciu titularul contractului de închiriere, dacă o deține în baza unui contract valabil încheiat.

(2) Se exceptează de la prevederile alin. (1):

a) persoanele a căror activitate în instituțiile prevăzute la art. 1 a încetat prin demisie sau din motive imputabile lor, în condițiile prevăzute de lege;

b) persoanele care au deținut ori dețin în proprietate, ele sau soțul, soția ori copiii aflați în întreținere, o locuință proprietate personală care îndeplinește condițiile minimale prevăzute de [Legea locuinței nr. 114/1996](#).

(3) În situația în care soții, cadre militare sau personal civil, dețin fiecare câte o locuință de serviciu, de prevederile alin. (1) poate beneficia numai unul dintre aceștia.

Articolul 3

(1) Locuințele de serviciu pot fi vândute titularilor de contract de închiriere cu plata integrală a valorii locuinței sau în rate. La încheierea contractelor de vânzare-cumpărare cu plata în rate se va achita un avans minim de 20% din valoarea locuinței, stabilită la data vânzării.

(2) Ratele lunare pentru achitarea contravalorii locuințelor se vor eșalona pe o perioadă de maximum 20 de ani, cu o dobândă anuală de 8%.

(3) Vânzarea locuințelor de serviciu se efectuează prin structuri proprii, abilitate prin ordin al conducătorilor instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională.

Articolul 4

(1) Procedura de evaluare a locuințelor de serviciu se realizează astfel:

a) pentru locuințele date în folosință înainte de anul 1990, în temeiul [art. 6 alin. \(1\) din Decretul-lege nr. 61/1990](#) privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare, și al [Legii nr. 85/1992](#) privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) pentru locuințele date în folosință după anul 1990 sau achiziționate, indiferent de anul dării în folosință, în temeiul [art. 6 alin. \(2\) din Decretul-lege nr. 61/1990](#), cu modificările și completările ulterioare, al [Legii nr. 85/1992](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, al [Hotărârii Guvernului nr. 608/1990](#), privind stabilirea prețurilor de vânzare ale locuințelor construite din fondurile statului, recepționate după 1 ianuarie 1990, și, respectiv, a prețului de achiziție actualizat cu rata inflației.

(2) La prețul de vânzare se va aplica taxa pe valoarea adăugată, potrivit dispozițiilor legale.

Articolul 5

În situația în care locuințele de serviciu nu sunt cumpărate de chiriași și au devenit disponibile din diferite motive, acestea pot fi transferate la autoritățile interesate, prin hotărâre a Guvernului.

Articolul 6

În situația în care locuințele de serviciu sunt ocupate de pensionari sau de urmași ai titularilor contractelor de închiriere decedați, al căror venit nu le permite cumpărarea locuinței în condițiile prevăzute la art. 3, aceștia își pot păstra calitatea de chiriaș.

Articolul 7

(1) Locuințele cumpărate în rate în condițiile prezentei legi nu pot fi înstrăinate prin acte între vii până la data achitării integrale a prețului.

(2) Locuințele dobândite în condițiile prezentei legi nu pot fi restructurate și acestora nu li se poate schimba destinația, până la data prevăzută la alin. (1), fără autorizarea prealabilă a instituțiilor publice prevăzute la art. 1.

(3) Instituțiile publice prevăzute la art. 1 își garantează încasarea prețului prin constituirea unei ipoteci asupra locuinței în favoarea lor. Această operațiune este scutită de taxa de timbru.

Articolul 8

(1) Sumele încasate din vânzarea locuințelor de serviciu se fac venit la bugetul de stat.

(2) Din sumele prevăzute la alin. (1) se vor deduce cheltuielile determinate de procesul de evaluare a locuințelor.

Articolul 9

În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Guvernul va emite norme metodologice de aplicare a prevederilor acesteia, pentru fiecare instituție publică din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională.

Articolul 10

La data intrării în vigoare a prezentei legi se abrogă [art. 32 alin. \(2\) din Legea nr. 360/2002](#) privind Statutul polițistului, [art. 22^2 din Legea nr. 191/1998](#) privind organizarea și funcționarea Serviciului de Protecție și Pază, precum și orice alte dispoziții contrare.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

VALER DORNEANU

PREȘEDINTELE SENATULUI

NICOLAE VĂCĂROIU

București, 7 decembrie 2004.

Nr. 562.
