

NORME METODOLOGICE din 14 decembrie 2004

privind vânzarea unor locuințe de serviciu aflate în administrarea Serviciului Român de Informații

EMITENT • **GUVERNUL**

Publicat în **MONITORUL OFICIAL nr. 2 din 3 ianuarie 2005**

Data intrării în vigoare 03-01-2005

Abrogat de Articolul IV din LEGE nr. 357 din 25 iulie 2006 la data 30-07-2006

Articolul 1

Locuințele de serviciu aflate în administrarea Serviciului Român de Informații pot fi vândute, în condițiile legii, titularilor contractelor de închiriere, valabil încheiate.

Articolul 2

(1) În vederea cumpărării locuinței de serviciu, titularul contractului de închiriere va adresa comandantului unității în care este încadrat cererea de cumpărare, la care va anexa următoarele documente:

- a) copia contractului de închiriere a locuinței de serviciu;
- b) declarație dată în nume propriu de către fiecare dintre membrii familiei, majori, menționați în contractul prevăzut la lit. a), din care să rezulte că îndeplinește condițiile prevăzute de lege;
- c) copii ale actelor de identitate și ale actelor de stare civilă ale tuturor membrilor familiei, menționați în contractul de închiriere.

(2) Cadrele mutate în interesul serviciului în altă garnizoană, stabilite împreună cu familia în localitatea de reședință a noului loc de muncă, unde au primit locuințe de serviciu, vor anexa la cererea de cumpărare o dovadă din care să rezulte că locuința pe care au deținut-o în garnizoana din care au fost mutate nu a îndeplinit condițiile minimale prevăzute de [Legea locuinței nr. 114/1996](#) sau că a fost cedată, în condițiile legii și ale normelor interne de muncă, instituției publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională.

Articolul 3

Comandantul dispune măsuri de verificare a datelor înscrise de solicitant în formularul de cerere, iar rezultatul acestora se consemnează într-un raport care se prezintă în cadrul ședinței comisiei prevăzute la art. 4.

Articolul 4

(1) În vederea verificării îndeplinirii condițiilor prevăzute de lege pentru vânzarea locuinței de serviciu și a oportunității vânzării, în fiecare unitate se constituie o comisie formată din comandantul unității, șeful compartimentului personal și consilierul juridic.

(2) Concluziile favorabile vânzării locuinței de serviciu se înscriu într-un raport care se transmite unității abilitate pentru evaluarea prețului de vânzare, după caz, cu avizul unității ce deține locuința în evidențele contabile și însoțit de cererea de cumpărare.

(3) În cazul în care comisia constată că nu sunt îndeplinite condițiile pentru vânzarea locuinței de serviciu ori vânzarea nu este oportună, concluzia va fi adusă la cunoștință persoanei solicitante; împotriva hotărârii comisiei solicitantul poate formula contestație la adjunctul directorului care coordonează activitatea logistică și financiară.

Articolul 5

Unitatea abilitată pentru evaluarea prețului de vânzare a locuințelor de serviciu întocmește situații centralizate ale rapoartelor avizate și le supune spre analiză și aprobare conducerii Serviciului Român de Informații.

Articolul 6

Evaluarea locuințelor de serviciu pentru care s-a aprobat vânzarea se efectuează de unitatea abilitată, prin evaluatori proprii atestați.

Articolul 7

(1) Prețul de vânzare se comunică unității în care este încadrat titularul contractului de închiriere iar, după caz, și unității care deține locuința în evidențele contabile.

(2) Prețul de vânzare se comunică titularului contractului de închiriere a locuinței de serviciu, care va transmite, în scris, în termen de 15 zile, unității care deține imobilul în evidențele contabile opțiunea cu privire la cumpărare, precizând și modalitatea de plată.

Articolul 8

(1) Titularul contractului de închiriere a locuinței de serviciu, care nu își exprimă opțiunea pentru cumpărarea locuinței pe care o ocupă, va utiliza în continuare, în condițiile legii, spațiul repartizat, pe bază de contract încheiat cu unitatea care deține imobilul în evidențele contabile.

(2) Își pot păstra calitatea de chiriaș și pensionarii sau urmașii titularilor contractelor de închiriere, decedați, al căror venit nu le permite cumpărarea locuinței.

Articolul 9

(1) Unitățile care dețin în evidențele contabile locuințe de serviciu pentru care s-a aprobat vânzarea, potrivit prezentelor norme metodologice, sunt abilitate să le vândă în condițiile legii, pe bază de contract de vânzare-cumpărare încheiat cu titularul contractului de închiriere a locuinței de serviciu.

(2) În obiectul contractului de vânzare-cumpărare se va include și cota-parte indiviză din imobil, stabilită potrivit prevederilor legale.

(3) Prin contractul de vânzare-cumpărare se va prevedea dreptul cumpărătorului de a achita ratele cu anticipație.

Articolul 10

Directorul Serviciului Român de Informații va aproba prin ordin instrucțiuni de aplicare a prezentelor norme metodologice.
