

HOTĂRÂRE nr. 2.333 din 14 decembrie 2004

pentru aplicarea de către Ministerul Administrației și Internelor a prevederilor Legii nr. 562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare

EMITENT • **GUVERNUL**

Publicat în **MONITORUL OFICIAL nr. 15 din 5 ianuarie 2005**

Data intrării în vigoare 05-01-2005

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 9 din Legea nr. 562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare și al art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare, Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articolul 1

(1) Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia a locuințelor de serviciu aflate în administrarea Ministerului Administrației și Internelor, identificate potrivit anexei nr. 1, în vederea vânzării acestora titularilor contractelor de închiriere, potrivit dispozițiilor Legii nr. 562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare.

(2) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Ministerul Administrației și Internelor va întreprinde toate măsurile necesare pentru înscrierea, potrivit legii, a dreptului de proprietate privată a statului asupra locuințelor de serviciu pe care le are în administrare.

(3) Cheltuielile necesare pentru înscrierea dreptului prevăzut la alin. (2) se suportă din sursele bugetare aprobate anual Ministerului Administrației și Internelor.

Articolul 2

Se aprobă Normele metodologice privind vânzarea unor locuințe de serviciu aflate în administrarea Ministerului Administrației și Internelor, prevăzute în anexa nr. 2.

Articolul 3

Ministerul Administrației și Internelor și Ministerul Finanțelor Publice vor opera modificările corespunzătoare în inventarul imobilelor din domeniul public al statului, potrivit legii.

Articolul 4

Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministru de stat,
ministrul administrației și internelor,
Marian Florian Săniuță
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu
București, 14 decembrie 2004.
Nr. 2.333.

Anexa 1

DATELE DE IDENTIFICARE

a locuințelor de serviciu aflate în
administrarea Ministerului Administrației și Internelor,
care trec din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia

Font 8

Județul	Date de identificare	Nr. de ap.	Număr M.F.P.
	Alba Iulia, Str. Livezii nr. 1, Bloc 6A	16	112221
	Abrud, Str. Alea Copiilor Bloc B3-B4	9	112222
ALBA	Baia de Aries, Str. 22 Decembrie 1989, nr. 7	3	112229

	Teius, Str. Clujului, Bloc B5	1	112231
	Zlatna, Str. Piața Unirii Bloc S9; S9 1	4	112233
	Arad, Str. Clujului, 181 A	19	120903
ARAD	Pecica, Zona CPL, Bl. D3C	6	120904
	Bacau, Str. 9 Mai, nr. 29, Sc. C+B	10	111719
BACAU	Bacau, Str. L. Tautu, bl. 5A, Sc. A+C	8	111717
	Oradea, str. Dragos Voda, nr. 13	35	111895
	Oradea, str. Dragos Voda, nr. 15 bloc P6 ap. 27	1	111950
BIHOR	Tinca, sos. Tinca-Salonta	2	101855
	Bistrita, str. M. Eminescu nr. 13	12	113203
BISTRITA	Beclean, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 39	12	149929
	Botosani, str. Transilvaniei, bl. D10, Ap. 3, 6, 7	3	111879
	Botosani, str. Transilvaniei, bl. D11, Ap. 3, 4, 7	3	111874
	Botosani, str. Victoriei, bl. D12, ap. 3, 5	2	111875
	Saveni, str. 1 Decembrie bl. C4, ap. 1, 2, 3, 4, 5, 6	6	111867
	Bucecea, bl. E3, ap. 8	1	111868
	Bucecea, bl. E4, ap. 5	1	111869
	Roma, ap. 2	1	111871
BOTOSANI	Roma, ap. 6	1	111871
	Suharau, ap. 1, 2	2	111866
	Manoleasa, ap. 1, 2	2	111864
	Cotusca	1	111789
	Flaminzi	1	111798
	Stauceni	2	111804
	Stefanesti	2	111799
	Radauti Prut	1	111813
	Brasov str. Crisului nr. 6A, ap. 2, 3, 4, 6, 9, 10, 14, 15	8	114780
	Brasov str. Branduselor nr. 90 bl. 1 sc. C, ap. 2-6, 13-15, 21-28	16	114781
BRASOV	Fagaras Cvartal Campului III nr. 19	32	114782
	Fagaras, str. Tudor Vladimirescu, bl. 11, sc. C, ap. 2	1	101103
	Fagaras, str. Tudor Vladimirescu, bl. 1, sc. C, ap. 7	1	101104
	Codlea, str. Nordului, bl. 12, sc. A, ap. 18	1	101105
BRAILA	Braila, Ans. Buzaului, Str. Calugareni Nr. 17, Bloc B35	33	112452
	Braila, Ans. Buzaului, Str. George Enescu Nr. 84, Bloc B33	33	112451
	Buzau, Zona Bazinul Olimpic, Str. Sporturilor, Bloc 4B	2	111510
BUZAU	Buzau, Zona Bazinul Olimpic, Str. Sporturilor, Bloc 4C	3	111511
	Buzau, Zona Bazinul Olimpic, Str. Sporturilor, Bloc 2B	1	111520

	Buzau, Zona Bazinul Olimpic, Str. Sporturilor, Bloc 2C	1	111521
	Berzasca, nr. 275	3	105006
	Moldova Noua, Str. Vasile Alecsandri nr. 40, sc. 4	24	105023
	Naidas, nr. 26	3	105024
CARAS	Naidas, sat Lescovita, nr. 138	4	105025
SEVERIN	Resita, Calea Timisoarei, nr. 33	26	37900
	Resita - Bl. B.5, Str. Libertatii	14	112290
	Resita - Bl. B.6, Str. Libertatii	14	112291
	Baile Herculane, Str. Trandafirilor, Nr. 5.C	12	114693
	Calarasi, Str. Panduri nr. 9, Bl. H2 sc. B	15	112064
	Calarasi, Str. Panduri nr. 9, Bl. H2 sc. C	14	112065
	Lehliu-Gara, Str. Al. Odobescu, Bl. 9	16	112066
	Lehliu-Gara, Str. Al. Odobescu, Bl. 10	16	112067
	Oltenita, Str. Cuza-Voda, Bl. A2-2	9	112068
CALARASI	Oltenita, Str. 1 Decembrie, Bl. B8, sc. A, nr. 32	3	120906
	Budesti, Str. DN4, Bl. A2, sc. B, ap. 3	1	121171
	Budesti, Str. DN4, Bl. A3, sc. A, ap. 15	1	121172
	Budesti, Str. DN4, Bl. A1, sc. B, ap. 5	1	121173
	Calarasi, Str. Belsugului, Bl. K12, sc. 2, ap. 6	1	144694
	Calarasi, Str. Macului, Bl. H11, sc. A, ap. 10	1	144695
	Calarasi, Str. Macului, Bl. H11, sc. A, ap. 6	1	120912
	Gherla, str. P-ta Victoriei, nr. 11	9	112833
CLUJ	Cluj-Napoca, str. P-ta Marasti, F.N.	57	112834
	Alexandru Gherghel nr. 5, Bl. DR.11	38	114263
	Alexandru Gherghel nr. 12-14, Bl. DE.18, ap. 9, 14, 16	3	114267
CONSTANTA	Bd. Tomis nr. 344, bl. TAV.4, ap. 17, 19	2	114265
	Bd. Tomis nr. 357, bl. TAV.5, ap. 9, 27, 34	3	114266
	Sf. Gheorghe, str. Lacramioarei, bl. 35, sc. B, ap. 8	1	114159
	Sf. Gheorghe, str. Varadi Jozsef, nr. 72A, bl. 1, sc. C, ap. 15	1	114160
	Sf. Gheorghe, str. Csaszar Balint, bl. 14, sc. B, ap. 15	1	114164
	Sf. Gheorghe, str. 1 Dec. 1918, nr. 110, bl. 42, sc. A, ap. 20	1	114165
	Sf. Gheorghe, str. Pais David, nr. 1, bl. 53, sc. C, ap. 3	1	114166
	Sf. Gheorghe, str. 1 Dec. 1918, bl. 4, sc. C, ap. 16	1	114167
	Sf. Gheorghe, str. Sporturilor, nr. 2, bl. 13, sc. C, ap. 13	1	114169
	Sf. Gheorghe, str. Stadionului, nr. 19, bl. 18, ap. 13	1	114173
	Sf. Gheorghe, str. Lacramioarei, nr. 7, bl. 35, sc. A, ap. 18	1	114178
	Sf. Gheorghe, str. Aleea Harnicieii, nr. 12, bl. 31, ap. 55	1	114184
	Sf. Gheorghe, str. Cringului, nr. 15, bl. 20, sc. B, ap. 19	1	114185

	Sf. Gheorghe, str. Cringului, nr. 11, bl. 13, sc. B, ap. 4	1	114190
	Sf. Gheorghe, str. Aleea Harniciei, nr. 12, bl. 31, ap. 45	1	114191
	Sf. Gheorghe, str. Narciselor, nr. 2, bl. 9, sc. A, ap. 12	1	114192
	Sf. Gheorghe, str. Vasile Goldis, nr. 1, bl. 1, ap. 41	1	114193
	Sf. Gheorghe, str. Lt. Pais David, nr. 1, bl. 53, sc. C, ap. 25	1	114194
	Sf. Gheorghe, str. Armata Română, nr. 33, bl. 2, sc. A, ap. 1	1	114195
	Sf. Gheorghe, str. Lacramioarei, nr. 18, bl. 42, sc. B, ap. 2	1	114196
	Sf. Gheorghe, str. Cringului, nr. 12, bl. 9, sc. B, ap. 2	1	114197
	Sf. Gheorghe, str. Gen. Grigore Balan, bl. 21, sc. A, ap. 2	1	121188
	Sf. Gheorghe, str. Crizantemei, nr. 1, bl. 41, sc. B, ap. 14	1	121189
	Sf. Gheorghe, str. 1 Dec. 1918, bl. 3, sc. C, ap. 20	1	121190
	Sf. Gheorghe, str. 1 Dec. 1918, bl. 4, sc. A, ap. 7	1	121191
	Sf. Gheorghe, str. Sporturilor, nr. 15, bl. 21, sc. B, ap. 3	1	121192
	Sf. Gheorghe, str. Sporturilor, bl. 6, sc. D, ap. 20	1	114162
	Sf. Gheorghe, str. Aleea Avintului, nr. 6, bl. 21, sc. A, ap. 15	1	114163
	Sf. Gheorghe, str. 1 Dec. 1918, nr. 110, bl. 42, sc. A, ap. 9	1	114168
	Tg. Secuiesc, str. Stadionului, nr. 11, bl. 4, sc. B, ap. 9	1	114179
	Sf. Gheorghe, str. 1 Dec. 1918, bl. 12, sc. L, ap. 3	1	114175
	Sf. Gheorghe, str. Cringului, nr. 14, bl. 4, ap. 4	1	114177
	Sf. Gheorghe, str. Sporturilor, nr. 3, bl. 5, sc. D, ap. 3	1	114182
	Sf. Gheorghe, str. Vasile Goldis, nr. 11, bl. 24, ap. 44	1	114183
	Sf. Gheorghe, str. Cringului, nr. 38, bl. 37, sc. C, ap. 10	1	114186
	Sf. Gheorghe, str. Fabricii, nr. 61, bl. 40, sc. A, ap. 4	1	114189
	Sf. Gheorghe, str. Cringului, nr. 5, bl. 11, sc. B, ap. 20	1	114161
	Tg. Secuiesc, str. Margaretei, nr. 5, bl. 10, sc. B, ap. 8	1	114158
	Tg. Secuiesc, str. Libertatii, nr. 20, bl. 5, sc. A, ap. 14	1	114176
	Tg. Secuiesc, str. Margaretei, nr. 7, bl. 11, sc. A, ap. 17	1	114180
	Tg. Secuiesc, str. Margaretei, nr. 7, bl. 11, sc. A, ap. 2	1	114181
	Tg. Secuiesc, str. Petofi Sandor, nr. 31, bl. 6, sc. B, ap. 6	1	114187
	Tg. Secuiesc, str. Stadionului, nr. 7, bl. 9, sc. C, ap. 11	1	114188
	Tg. Secuiesc, str. Ghiocilor, nr. 5, bl. 25, sc. A, ap. 4	1	114198
	Tg. Secuiesc, str. Tudor Vladimirescu, nr. 5, bl. 2, ap. 29	1	114200
	Tg. Secuiesc, str. Noua, nr. 15, bl. 19, sc. C, ap. 18	1	121193
	Tg. Secuiesc, str. Ghiocilor, nr. 1, bl. 23, sc. B, ap. 12	1	121194
	Baraolt, str. Trandafirilor, nr. 54, bl. 2, sc. D, ap. 19	1	114170
	Baraolt, str. Trandafirilor, bl. C1, ap. 23	1	114071
COVASNA	Covasna, str. Libertatii, nr. 2, bl. 2, sc. D, ap. 13	1	114172

	Covasna, str. Unirii, nr. 3, bl. 9, sc. B, ap. 13	1	114174
	Int. Buzaului, str. Ciucas, bl. 2, sc. B, ap. 14	1	114199
	Sf. Gheorghe, str. Gen. Grigore Balan nr. 29	59	114154
	Sf. Gheorghe, str. Fabrici nr. 20, bl. 33	20	114155
	Sf. Gheorghe, str. Presei nr. 8 bl. 16, ap. 46	1	149970
	Sf. Gheorghe, str. Silozului nr. 3, bl. 52, sc. A, ap. 7	1	149971
	Sf. Gheorghe, str. Luceafarului, bl. 60, sc. E, ap. 28	1	149973
	Sf. Gheorghe, str. 1 Dec. 1918, bl. 2, sc. B, ap. 31	1	149974
	Sf. Gheorghe, str. Sporturilor nr. 10, bl. 17, sc. A, ap. 3	1	149975
	Sf. Gheorghe, str. Vasile Goldis nr. 22, bl. 15, sc. B, ap. 15	1	149976
	Tg. Secuiesc, str. 1 Dec. 1918, nr. 20, bl. 21, sc. A, ap. 8	1	149977
	Tg. Secuiesc, str. Stadionului nr. 9, sc. A, bl. 6, ap. 18	1	149978
	Tg. Secuiesc, str. Ghiocailor nr. 3, bl. 24, sc. A, ap. 14	1	149979
	Baraolt str. Trandafirilor, nr. 50, bl. 2/B, ap. 17	1	149980
	Sfintu-Gheorghe, str. Aleea Prieteniei, bl. 2, sc. E, ap. 9	1	101169
	Sfintu-Gheorghe, str. Aleea Prieteniei, bl. 6, sc. A, ap. 11	1	101155
	Sfintu-Gheorghe, str. Aleea Prieteniei, bl. 6, sc. A, ap. 6	1	101156
	Sfintu-Gheorghe, str. Aleea Harniciei, nr. 2, bl. 25, sc. A, ap. 24	1	101157
	Sfintu-Gheorghe, str. Aleea Harniciei, nr. 20, bl. 35, sc. A, ap. 39	1	101158
	Sfintu-Gheorghe, str. Paius David, nr. 1, bl. 35, sc. A, ap. 29	1	101159
	Sfintu-Gheorghe, str. Oltului, nr. 54, bl. 4, sc. F, ap. 10	1	101160
	Sfintu-Gheorghe, str. N. Iorga, nr. 34, bl. 34, sc. B, ap. 18	1	101161
	Sfintu-Gheorghe, str. Godri Ferencz, nr. 2, bl. 2, sc. C, ap. 4	1	101162
	Sfintu-Gheorghe, str. Vasile Goldis, nr. 20, bl. 16, sc. C, ap. 3	1	101163
	Sfintu-Gheorghe, str. Dealului, bl. 25, sc. C, ap. 44	1	101164
	Baraolt, str. Trandafirilor, nr. 1, bl. 1, sc. C, ap. 19	1	101165
	Baraolt, str. Trandafirilor, nr. 34 bl. 9, sc. B, ap. 25	1	101166
	Tg. Secuiesc, str. Stadionului, nr. 11, bl. 4, sc. C, ap. 16	1	101167
	Tg. Secuiesc, str. 1 Decembrie 1918, nr. 20, bl. 20, sc. F, ap. 7	1	101168
	Targoviste, B-dul Eroilor Bloc 11 C	18	112580
DAMBOVITA	Targoviste, str. Hotin, Bloc C1B	14	112581
	Targoviste, str. Craitelor, Bloc G8, sc. B, et. 4, ap. 19	1	120913
	Dolj, Filiasi, str. Stadionului, nr. 1	1	114697
	Dolj, Bailesti, str. A.I. Cuza, bl. E3a, sc. 1, ap. 2	1	114698
	Dolj, Com. Cetate	1	114694
DOLJ	Dolj, Craiova, str. Calea București, bl. 10D, ap. 8	1	121177
	Dolj, Segarcea, str. Unirii, nr. 70, bl. A9, ap. 5	1	121178
	Dolj, Segarcea, str. Unirii, bl. B3, sc. 4, ap. 7	1	121179

	Bechet, Str. A.I. Cuza nr. 93	6	106151
	Galați, str. Mărășești, Nr. 16, Bloc F.7	46	113512
GALATI	Galați, str. Basarabiei nr. 55, bloc A16, ap. 16	1	120914
	Galați, str. N. Balcescu, nr. 17A, bloc V3A, ap. 30	1	120915
	Giurgiu, Bd. Mihai Viteazu, bl. 612, sc. A și B	30	108540
GIURGIU	Giurgiu, Sos. București, bl. 202/5D, sc. E	21	108541
	Giurgiu, Bd. Mihai Viteazu, bl. 208/3S, sc. B	31	108544
	Motru, B-dul Garii, bl. M6, sc. A, ap. 14, 15, sc. B, apt. 3, 6, 7, 9, 10, 11	8	114424
	Tg. Jiu, Str. Cerna (fosta Arges), bl. 2, sc. 2, apt. 9	1	114432
GORJ	Tg. Jiu, Str. Lotrului, nr. 78, apt. 56	1	114433
	Tg. Jiu, B-dul Republicii, bl. 25(4), ap. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15A, 15B, 16, 24, 28, 30, 32	13	114431
	Gheorgheni, str. Bucin, nr. 28	15	114861
	Toplita str. Izvoarelor, nr. 1	15	114862
	Balan, str. Florilor, nr. 49	35	114863
	M. Ciuc, str. Fratiei nr. 8, ap. 3	1	114864
	M. Ciuc, str. Fratiei, nr. 24, ap. 37, 41	2	114865
HARGHITA	M. Ciuc, str. Fratiei, nr. 26, ap. 42	1	114866
	M. Ciuc, str. Culmei, nr. 16, ap. 29, 45, 41	3	114867
	M. Ciuc, str. T. Vladimirescu, nr. 23, ap. 20	1	114868
	M. Ciuc, str. T. Vladimirescu, nr. 25, ap. 15	1	114869
	M. Ciuc, str. Salciei, nr. 3 ap. 1	1	114870
	M. Ciuc, str. Nagy Istvan, nr. 8 ap. 13	1	114871
	Vlahita, str. Teilor, nr. 5 ap. 1	1	114872
	Vlahita, str. M. Eminescu, nr. 10, ap. 7	1	114873
	Vlahita, str. Muncitorilor, nr. 2, ap. 13	1	114874
	Odorheiu-Secuiesc, str. Budvar, nr. 45	33	114875
	M. Ciuc, str. Muller Laszlo, nr. 29	30	114876
	Cristuru Secuiesc, str. Harghitei, nr. 6	7	105025
	Harghita, Odorheiu-Secuiesc, str. 1 Dec. 1918, nr. 2	43	144745
	M. Ciuc, str. Florilor, nr. 13, ap. 9-12	4	144746
	M. Ciuc, str. Narciselor, nr. 9, ap. 3	1	114882
	M. Ciuc, str. Fratiei, nr. 28, ap. 2	1	114878
	M. Ciuc, str. Fratiei, nr. 28, ap. 32	1	121206
	M. Ciuc, str. Fratiei, nr. 28, ap. 20	1	121208
	Vlahita, str. M. Eminescu, nr. 2/A, ap. 12	1	114885
	Odorheiu-Secuiesc, str. Bethlen Gabor nr. 49, ap. 19	1	114883

M. Ciuc, str. Patinoarului, nr. 8, ap. 1	1	114880
M. Ciuc, str. Vânătorilor, nr. 1, ap. 20	1	114877
Odorheiu-Secuiesc, str. Olarilor, nr. 7, ap. 19	1	114884
M. Ciuc, Al. Avantului, nr. 12	1	114881
M. Ciuc, str. P-ta Libertatii, nr. 15, ap. 33	1	114879
Vlahita, str. Muncitorilor, nr. 1, ap. 4	1	114886
Cristuru-Secuiesc, str. Kosuth Lajos, nr. 1 ap. 18	1	114887
Cristuru-Secuiesc, Str. Harghita, bl. P12, ap. 8	1	114888
Harghita, M. Ciuc, str. Rev. din Dec., nr. 28, ap. 1	1	115023
M. Ciuc, Ale. Avantului, nr. 3, ap. 5	1	115034
M. Ciuc, str. Patinuarului, nr. 14, ap. 3	1	115027
M. Ciuc, str. Lunca Mare nr. 4, ap. 1	1	115022
M. Ciuc, str. Fratiei, nr. 16, ap. 25	1	115024
M. Ciuc, str. Iancu de Hunedoara, bl. 31, ap. 17	1	114891
M. Ciuc, str. Iancu de Hunedoara, bl. 31, ap. 3	1	114892
M. Ciuc, str. Iancu de Hunedoara, bl. 31, ap. 12	1	114911
M. Ciuc, str. Culmei, nr. 6, ap. 18	1	114893
M. Ciuc, str. Culmei, nr. 6, ap. 40	1	114904
M. Ciuc, str. Culmei, nr. 6, ap. 28	1	114915
M. Ciuc, str. Iancu de Hunedoara, nr. 2/A, ap. 23	1	114894
M. Ciuc, str. Iancu de Hunedoara, nr. 2/A, ap. 43	1	114901
M. Ciuc, str. Iancu de Hunedoara, nr. 2/A, ap. 15	1	114908
M. Ciuc, str. Iancu de Hunedoara, nr. 2/A, ap. 35	1	114914
M. Ciuc, str. Iancu de Hunedoara, nr. 29, ap. 23	1	114895
M. Ciuc, str. Iancu de Hunedoara, nr. 29, ap. 20	1	114900
M. Ciuc, str. Iancu de Hunedoara, nr. 29, ap. 36	1	114905
M. Ciuc, str. Iancu de Hunedoara, nr. 29, ap. 40	1	114906
M. Ciuc, Ale. Avantului, nr. 5, ap. 1,	1	115028
M. Ciuc, str. Bradului, nr. 9/A ap. 11	1	115029
M. Ciuc, str. Lunca Mare, nr. 14, ap. 4	1	115026
M. Ciuc, str. Muller Laszlo, nr. 11, ap. 8	1	115035
M. Ciuc, str. Iancu de Hunedoara, nr. 37, ap. 7	1	114902
M. Ciuc, str. Inimii, nr. 9, ap. 10	1	114898
M. Ciuc, str. Muller Laszlo, nr. 13, ap. 4	1	115030
M. Ciuc, str. Muller Laszlo, nr. 6, ap. 1	1	115021
M. Ciuc, str. Muller Laszlo, nr. 21, ap. 7	1	115031
M. Ciuc, str. Inimii, nr. 7, ap. 57	1	114899
M. Ciuc, str. Inimii, nr. 7, ap. 53	1	114903

	M. Ciuc, str. Inimii, nr. 7, ap. 3	1	114909
	M. Ciuc, str. nr. 46, ap. 106	1	114896
	M. Ciuc, str. nr. 46, ap. 411	1	114897
	M. Ciuc, str. nr. 46, ap. 9	1	114907
	M. Ciuc, str. nr. 46, ap. 207	1	114910
	M. Ciuc, str. nr. 46, ap. 206	1	114912
	M. Ciuc, str. nr. 46, ap. 301	1	114913
	M. Ciuc, str. nr. 46, ap. 105	1	115020
	M. Ciuc, str. nr. 46, ap. 103	1	121211
	Harghita, M. Ciuc, str. Culmei, nr. 20, ap. 3	1	115032
	Harghita, M. Ciuc, Muller Laszlo, nr. 8, ap. 17	1	115033
	Harghita, M. Ciuc, str. Rev. din Dec. nr. 42, ap. 31	1	114889
	Harghita, M. Ciuc, str. Rev. din Dec. nr. 42, ap. 15	2	114890
	Harghita, M. Ciuc, B-dul Fratiei, nr. 12, ap. 3	1	121203
	Harghita, M. Ciuc, str. Florilor, nr. 22, ap. 21	1	121204
	Harghita, M. Ciuc, str. Culmei, nr. 18, ap. 31	1	121205
	Harghita, M. Ciuc, str. Uzina Electrica, nr. 5, ap. 19	1	121207
	Harghita, M. Ciuc, B-dul Timisoarei, nr. 65, ap. 5	1	121210
	Harghita, M. Ciuc, Ale. Avantului, nr. 4, ap. 4	1	121209
	Harghita, M. Ciuc, Ale. Avantului, nr. 14, ap. 30	1	149174
	Harghita, M. Ciuc, Al. Ciocarliei, nr. 2, ap. 43	1	149175
	Harghita, Com. Sanmartin, str. Principala nr. 41	2	114837
	Gheorgheni, cart. Bucin, bl. 28, sc. B	25	101224
	Tg. Secuiesc, str. Stadionului, nr. 11, bl. 4, sc. C, ap. 16	1	101167
	Tg. Secuiesc, str. 1 Decembrie 1918, nr. 26, bl. 20, sc. F, ap. 7	1	101168
	Miercurea Ciuc, str. Revolutia din Decembrie, bl. 34 B, sc. A, ap. 11	1	101219
	Miercurea Ciuc, str. Avantului, bl. 3, sc. A, ap. 4	1	101220
HUNEDOARA	Orastie, Str. Pricazului, bl. 124, sc. A și B,	20	108209
	Hunedoara, Str. Cerbului, bl. B3,	5	108210
	Deva, Str. Liliacului, bl. 29, et. 1, ap. 34,	1	108211
	Deva, Al. Armatei, bl. 2, parter,	1	120917
	Slobozia str. Nisipuri, bloc 28	10	113337
	Slobozia str. Matei Basarab, bloc MB 20 ap. 5	1	120918
IALOMITA	Slobozia str. Matei Basarab, bloc MB 20 ap. 1	1	120919
	Slobozia str. Matei Basarab, bloc MB 20 ap. 29	1	120920
	Slobozia str. Matei Basarab, bloc MB 20 ap. 15	1	120921

	Iasi, str. Pacurari nr. 2, bl. 590, sc. B, et. 9, ap. 33	1	120922
IASI	Raducaneni bloc B3B	1	114599
	Raducaneni bloc B3C	1	114600
	Bosia, sat Ungheni	8	106525
	Grozesti	2	121161
MARAMURES	Remeti, Str. Horb nr. 418	2	112906
	Dr. Tr. Severin, str. Unirii, Bloc C3A	11	112399
	Dr. Tr. Severin, str. Brâncoveanu, nr. 86, Bloc F12	14	112400
	Dr. Tr. Severin, str. M. Kogălniceanu, nr. 15, Bloc 33	21	112401
MEHEDINTI	Simian, str. Halingai, Bloc A38	12	112402
	Simian, str. Halingai, Bloc A36	10	112403
	Simian, str. Halingai, Bloc A37	24	112404
	Gura Vaii	3	106195
MURES	Sighisoara str. Aleea Panselutelor nr. 529	15	113247
	Sovata str. M. Eminescu bl. 5 ap. 12	1	113248
	Sovata str. Petofi Sandor bl. H2 ap. 7	1	113249
	Sovata str. Petofi Sandor bl F4 ap. 6	1	113250
	Tg. Mures str. Piața Garii nr. 5, b ap. 20	1	113252
	Tg. Mures str. Mihai Viteazu nr. 29 ap. 29	1	113253
	Tg. Mures str. Ramurele nr. 7 ap. 32	1	113254
	Tg. Mures str. Petru Maior nr. 3 ap. 7	1	113255
	Tg. Mures str. Prieteniei nr. 11 ap. 6	1	113256
	Tg. Mures str. Sighisoarei nr. 23 ap. 13	1	113257
	Tg. Mures b-dul 1 Decembrie 1918 nr. 102 ap. 12	1	113258
	Tg. Mures b-dul 1 Decembrie 1918 nr. 209 ap. 30	1	113259
	Tg. Mures str. Cutezantei nr. 20 ap. 6	1	113260
	Tg. Mures str. Libertatii nr. 111 ap. 54	1	113261
	Tg. Mures str. 22 Decembrie 1989 nr. 26 ap. 7	1	113262
	Tg. Mures str. Prieteniei nr. 14 ap. 1	1	113263
	Tg. Mures str. Violetelor nr. 3 ap. 2	1	144697
	Tg. Mures str. 1 Decembrie 1918 nr. 215 ap. 263	1	144696
	Sangeorgiu de Mures, str. Principala nr. 1021	55	101280
	Tg. Mures, str. Narciselor nr. 6, ap. 14	1	113258
NEAMT	Bicaz, str. Paltinis bloc 17	9	120908
	Slatina, str. Cireasov, nr. 1, bloc 4F	8	107876
	Scornicești, bl. d. Muncii, nr. 47, bloc S2	9	107878
	Comuna Bucinisu	2	107879

	Comuna Traian	1	107880
	Bals, str. N. Balcescu, nr. 34 bloc P1	15	107881
	Slatina, str. Gladiolei, bloc 2, sc. E, et. 1, ap. 4	1	107887
	Slatina, bl. d. A.I. Cuza, nr. 30, bloc GA21, sc. A, et. 2, ap. 10	1	107888
OLT	Slatina, Aleea Rozelor, nr. 14, bloc FB16, sc. C, ap. 12	1	107889
	Slatina, str. N. Titulescu, bloc U, sc. A, et. 3, ap. 16	1	120923
	Caracal, str. Parangului, nr. 4, bl. D4, sc. 1, ap. 13	1	121146
	Caracal, str. Parangului, nr. 4, bl. D4, sc. 1, ap. 15	1	121147
	Caracal, str. 1 Decembrie 1918, bl. S1, ap. 4	1	121148
	Slatina, str. N. Titulescu nr. 19, bloc U sc. A ap. 18	1	120924
	Slatina, str. Arinului bloc B8, sc. C, et. 4, ap. 18	1	144729
	Slatina, str. Trandafirilor nr. 5, sc. B, bloc 5, ap. 2	1	144730
	Tasnad, Str. Zorilor, Nr. 41 Bl. A Sc. Ap. 4, 5, 6	3	120909
SATU MARE	Satu Mare, Str. Piața Română, Nr. Bl. D8 Sc. A Ap. 2	1	120910
	Satu Mare, Str. Piața Română, Nr. Bl. D8 Sc. A Ap. 6	1	120911
SALAJ	Zalau, str. Victor Deleu, nr. 13, bloc G 16	10	114333
SIBIU	Sibiu, str. Uzinei nr. 1, bl. 7A, sc. 1, ap. 1	1	121165
	Sibiu, str. N. Teclu, nr. 6, bl. 45, sc. 1, ap. 28	1	121166
	Suceava, str. Magurei, nr. 16, bloc I8, sc. C ap. 1, 2, 4, 6-8, 10, 12, 14, 15	10	111375
	Suceava, str. Magurei, nr. 21, bloc F11, ap. 1-4, 6-8, 10-12, 14	11	111376
SUCEAVA	Câmpulung Moldovenesc, str. Grivitei, nr. 1A, bloc 10, ap. 2, 3, 6, 7, 10	5	111382
	Suceava, str. Slatioara, nr. 2C, bloc II/5, sc. A, ap. 43	1	120925
	Falticeni, str. Sucevei, nr. 84, bl. 84, ap. 12	1	101483
	Suceava, str. Magurei, nr. 8, bl. I8, ap. 8	1	101484
TIMIS	Timisoara, str. Stefan cel Mare, bloc U 15	20	120938
	Timisoara, str. Lidia nr. 81, bloc E94, sc. B	12	120937
	Tulcea, Str. Taberei nr. 42, bl. N1, sc. B, et. 1, ap. 3	1	112743
	Tulcea, Str. Taberei nr. 42, bl. N1, sc. B, et. 2, ap. 8	1	112744
	Tulcea, Str. Taberei nr. 42, bl. N1, sc. C, parter, ap. 3	1	112745
	Tulcea, Str. Taberei nr. 42, bl. N1, sc. C, et. 3, ap. 11	1	112746
	Tulcea, str. 1848, nr. 19, bl. 9, sc. A, et. 3, ap. 10	1	112742
	Tulcea, str. 1848, nr. 19, bl. 9, sc. B, parter, ap. 1	1	112741
TULCEA	Tulcea, str. 1848, nr. 19, bl. 9, sc. B, et. 1, ap. 5	1	112740
	Tulcea, str. 1848, nr. 19, bl. 9, sc. C, et. 3, ap. 15	1	112739
	Nufaru, Bloc locuinte ap. 1	1	112747
	Tulcea Str. Podgoriilor, bl. 32, sc. C, et. 4, ap. 15	1	112738

	Sf. Gheorghe, bl. 3, sc. A, ap. 1 și 2	2	112737
	Tulcea, Aleea Cristina, nr. 9, bl. MAPN, sc. A, et. 3, ap. 8	1	120929
	Tulcea, Str. Podgoriilor Bl. 32, sc. C, apt. 2	1	104631
	Tulcea, Str. 1848, Bl. B9, sc. B, ap. 2	1	121152
VASLUI	Drancenii, sat Rășești	6	104575
VALCEA	Rm. Valcea, str. Matache Temelie, nr. 73, bl. 73, ap. 2, 3, 5, 8, 11-13, 16	8	107987
VRANCEA	Focsani, str. Brailei, bl. 47 Bis, ap. 1-4, 9-12, 17-20, 25-28	16	108123
	Focsani, str. Cpt. Cretu Florin, ap. 1-19, 27	20	108124
	str. Matei Basarab, nr. 101, bloc 64, ap. 1-4, 6, 7, 9-34	32	120932
	str. Anastasie Panu, nr. 21, bloc D5	36	120934
	Aleea Textilistilor, nr. 3 Bloc MY 2, ap. 17, 18, 19, 20	4	104283
	b-dul Unirii, nr. 75, bloc H1	1	120930
BUCURESTI	str. Matei Basarab, nr. 72, bloc L 112	1	120931
	Calea Calarasilor, nr. 176, bloc 59, scara A, B, C	99	104262
	Calea Ferentari, nr. 3, bloc 75	40	104263
	Calea Rahovei, nr. 219, bloc 13, scara A, B, C	104	120935
	str. Anastasie Panu, nr. 19, bloc D4	36	120933

Anexa 2

NORME METODOLOGICE din 14 decembrie 2004

privind vânzarea unor locuințe de serviciu aflate în administrarea Ministerului Administrației și Internelor

Articolul 1

(1) Prezentele norme metodologice reglementează în mod unitar vânzarea unora dintre locuințele de serviciu aflate în administrarea Ministerului Administrației și Internelor, titularilor contractelor de închiriere a unor astfel de locuințe, care îndeplinesc condițiile prevăzute de [Legea nr. 562/2004](#) privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare, denumită în continuare lege și care depun, la unitatea de administrare, o cerere de cumpărare a locuinței de serviciu.

(2) Prin unitate de administrare se înțelege unitatea Ministerului Administrației și Internelor în evidențele căreia este înregistrată locuința de serviciu. Nominalizarea unităților de administrare, precum și a celorlalte structuri proprii prin intermediul cărora se efectuează vânzarea locuințelor de serviciu se stabilesc, potrivit alin. (3) al art. 3 din lege, prin ordin al ministrului administrației și internelor, în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentelor norme metodologice.

Articolul 2

(1) Titularul contractului de închiriere a locuinței de serviciu, care nu își exprimă opțiunea pentru cumpărarea locuinței pe care o ocupă, va utiliza în continuare spațiul repartizat, pe bază de contract încheiat cu unitatea de administrare, în condițiile legii.

(2) Își pot păstra calitatea de chiriași, potrivit dispozițiilor art. 6 din lege și pensionarii sau urmașii titularilor contractelor de închiriere, decedați, al căror venit nu le permite cumpărarea locuinței.

Articolul 3

Locuințele de serviciu care nu sunt cumpărate de chiriași, au fost eliberate de aceștia și nu pot fi închiriate ca locuințe de serviciu personalului propriu și nici nu mai sunt necesare structurilor Ministerului Administrației și Internelor, pot fi transferate la autoritățile interesate, prin hotărâre a Guvernului, potrivit dispozițiilor art. 5 din lege.

Articolul 4

Titularul contractului de închiriere a unei locuințe de serviciu, interesat de cumpărarea acesteia, solicită în scris cumpărarea locuinței, printr-o cerere depusă la secretariatul unității de administrare, însoțită de următoarele documente:

- a). copia contractului de închiriere a locuinței;
- b). declarație notarială dată în nume propriu de către fiecare dintre membrii familiei, majori, menționați în contractul prevăzut la lit. a), din care să rezulte că îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din lege;
- c). copii ale actelor de identitate și ale actelor de stare civilă ale tuturor membrilor familiei, menționați în contractul de închiriere.

Articolul 5

- (1) Documentele depuse potrivit art. 4 vor fi analizate și verificate de către o comisie de vânzare a locuințelor, denumită în continuare comisie, în ordinea înregistrării cererilor de cumpărare.
- (2) Comisia se numește prin ordin de zi/dispoziție a conducătorului unității de administrare, este compusă din 4 membri specializați în domeniul financiar, logistic și juridic și un președinte, care este locțiitorul pentru logistică /similar al conducătorului unității de administrare.
- (3) După efectuarea operațiunilor prevăzute la alin. (1) comisia decide, cu majoritate de voturi, asupra soluționării solicitării prevăzută la art. 4 și prezintă, în scris, decizia conducătorului unității de administrare.
- (4) Pe baza deciziei comisiei, conducătorul unității de administrare comunică în scris solicitantului modul de soluționare a cererii, în termen de 30 de zile de la depunerea acesteia.

Articolul 6

- (1) Solicitantul poate contesta modul de soluționare a cererii, la structura ierarhic superioară unității de administrare, în termen de 30 zile de la primirea comunicării prevăzută la alin. (4) al art. 5.
- (2) Nominalizarea structurilor ierarhic superioare unităților de administrare se face prin ordinul ministrului administrației și internelor prevăzut la alin. (2) al art. 1.
- (3) Împreună cu contestația, solicitantul trebuie să depună la secretariatul structurii ierarhic superioare unității de administrare comunicarea pe care o contestă, copii ale documentelor prevăzute la art. 4, precum și orice alte documente pe care le consideră necesare pentru soluționarea contestației.

Articolul 7

- (1) În vederea soluționării contestației depusă potrivit art. 6, aceasta va fi analizată, împreună cu documentele depuse, de către o comisie special constituită prin or din/dispoziție a conducătorului structurii ierarhic superioare unității de administrare.
- (2) Comisia constituită pentru soluționarea contestației, este compusă din 4 membri specializați în domeniul financiar, logistic și juridic și un președinte, care este locțiitorul pentru logistică/similar al conducătorului structurii prevăzută la alin. (1) al art. 6.
- (3) După analizarea contestației și a documentelor depuse, comisia constituită potrivit alin. (1) decide, cu majoritate de voturi, asupra soluționării solicitării prevăzută la art. 6 și prezintă, în scris, decizia sa conducătorului structurii prevăzută la alin. (1) al art. 6.
- (4) Pe baza deciziei comisiei prevăzută la alin.(1) conducătorul structurii prevăzută la alin. (1) al art. 6 comunică în scris în termen de 7 zile de la depunerea contestației, modul de soluționare a acesteia, atât solicitantului, cât și unității de administrare.
- (5) Decizia comisiei prevăzută la alin. (1) poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ.

Articolul 8

În situațiile în care comisia prevăzută la art. 5, respectiv comisia prevăzută la art. 7 decide soluționarea favorabilă a solicitării de cumpărare a locuinței de serviciu, conducătorul unității de administrare dispune derularea procedurilor de vânzare a locuinței.

Articolul 9

Potrivit dispoziției conducătorului unității de administrare, prevăzută la art. 8, se vor determina caracteristicile tehnice și cadastrale ale locuinței, pe baza măsurărilor efectuate, potrivit legii, de către o persoană fizică sau juridică autorizată.

Articolul 10

Prețul de vânzare a locuinței se stabilește printr-un raport de evaluare întocmit, pe baza dispozițiilor art. 4 din lege, de către o persoană fizică sau juridică autorizată, selecționată de unitatea de administrare potrivit legislației în materie.

Articolul 11

- (1) Prețul de vânzare a locuinței, stabilit potrivit art. 10, va fi comunicat în scris solicitantului, de către conducătorul unității de administrare.

(2) În cazul în care solicitantul confirmă sub semnătură că își menține cererea și acceptă prețul stabilit, precizând totodată și modalitatea de plată a prețului, conducătorul unității de administrare dispune comisiei să întocmească, în termen de 10 zile de la primirea confirmării, contractul de vânzare-cumpărare a locuinței în discuție.

Articolul 12

(1) Vânzarea locuințelor se face pe baza acordului dintre unitatea de administrare și chiriaș, consemnat prin contract de vânzare-cumpărare cu plata integrală a valorii locuinței sau prin contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate.

(2) Contractul-tip de vânzare-cumpărare cu plata integrală și contractul-tip de vânzare-cumpărare cu plata în rate sunt prevăzute în Anexa A, respectiv în Anexa B la prezentele norme metodologice și fac parte integrantă din acestea.

Articolul 13

Odată cu locuința, se transmit cumpărătorului acesteia drepturile legale asupra cotelor indivize din suprafețele spațiilor auxiliare, dotările și utilitățile comune, asupra bunurilor accesorii care, prin natura lor, nu pot fi folosite decât în comun și, după caz, din terenul aferent locuinței.

Articolul 14

Potrivit dispozițiilor art. 8 din lege, sumele încasate din vânzarea locuințelor de serviciu se fac venit la bugetul de stat, după deducerea de către Ministerul Administrației și Internelor a cheltuielilor determinate de procesul de evaluare a locuințelor.

Anexa A

la normele metodologice

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR

(UNITATEA DE ADMINISTRARE).....

Nr..... din.....

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE CU PLATA INTEGRALĂ

nr.

Între subsemnații: Ministerul Administrației și Internelor, cu sediul prin (unitatea de administrare), reprezentat prin conducătorul unității de administrare..... și contabil-șef, în calitate de vânzător/ pe de o parte, și născut/născută în județul /sectorul la data de fiul/fiica lui..... și al/a legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria nr. eliberat/eliberată de la data de domiciliat/domiciliată în localitatea str. nr. bl., et..... ap..... județul/sectorul, căsătorit/căsătorită cu născut/născută în județul/sectorul, la data de fiul/fiica lui și al/a legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria nr. eliberat/eliberată de la data de domiciliat/domiciliată în localitatea str. nr., bl. et. ap., județul/sectorul în calitate de cumpărător, pe de altă parte, ca urmare a cererii nr. din și în conformitate cu prevederile Legii nr. 562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare, s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare cu plata integrală.

Art. 1 *) vinde și**) cumpără locuința situată în localitatea str. nr., bl., sc. et. ap. județul/sectorul conform schiței și fișei de calcul al prețului, compusă din camere de locuit, cu o suprafață utilă de mp, în proprietate exclusivă, precum și o cotă indiviză de% din suprafața părților comune ale imobilului.

Odată cu locuința, se transmite cumpărătorului acesteia și dreptul de asupra unei cote indiviză de% din terenul aferent locuinței în suprafață totală de mp.

Predarea-preluarea locuinței se va efectua pe bază de proces-verbal încheiat între vânzător și cumpărător.

Art. 2 Prețul locuinței este de lei, la care se adaugă TVA***).

La data prezentului contract cumpărătorul a achitat integral suma de lei, plus T.V.A. în valoare de lei, cu chitanța nr. din/ordin de plată nr. în contul deschis la

Încheiat la data de în 3 exemplare, din care 2 exemplare se înmânează cumpărătorului.

VÂNZĂTOR, CUMPĂRĂTOR,

.....

(CONDUCĂTORUL UNITĂȚII
DE ADMINISTRARE)

VIZAT

.....

Notă *) Ministerul Administraţiei şi Internelor, cu sediul..... prin unitatea de administrare.....

Notă **) Cumpărătorul, titular al contractului de închiriere a locuinţei de serviciu care face obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare

Notă *)** Cu excepţia situaţiilor prevăzute la punctul 3 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Titlului VI din **Legea nr. 571/2003** privind Codul fiscal, aprobate prin **Hotărârea Guvernului nr. 44/2004**, cu modificările şi completările ulterioare

Anexa B

la normele metodologice

MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI ŞI INTERNELOR

(UNITATEA DE ADMINISTRARE)

Nr. din.....

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE CU PLATA ÎN RATE

nr.

Între subsemnaţii: Ministerul Administraţiei şi Internelor, cu sediul prin (unitatea de administrare), reprezentat prin conducătorul unităţii de administrare..... şi contabil-şef, în calitate de vânzător, pe de o parte, şi născut/născută în judeţul/sectorul la data de fiul/fiica lui şi al/a legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria nr., eliberat/eliberată de la data de domiciliat/domiciliată în localitatea str. nr. bl. et. ap. judeţul /sectorul căsătorit/căsătorită cu născut/născută în judeţul/sectorul la data de fiul/fiica lui şi al/a legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria nr. eliberat/eliberată de la data de, domiciliat/domiciliată în localitatea str. nr., bl. et., ap., judeţul/sectorul în calitate de cumpărător, pe de altă parte, ca urmare a cererii nr. din şi în conformitate cu prevederile **Legii nr. 562/2004** privind autorizarea instituţiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică şi securitate naţională de a vinde personalului propriu unele locuinţe de serviciu pe care acestea le au în administrare, s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate.

Art. 1 *) vinde şi **) cumpără locuinţa situată în localitatea str. nr. bl., sc. et. ap. judeţul/sectorul conform schiţei şi fişei de calcul al preţului, compusă din camere de locuit, cu o suprafaţă utilă de mp, în proprietate exclusivă, precum şi o cotă indiviză de% din suprafaţa părţilor comune ale imobilului.

Odată cu locuinţa, se transmite cumpărătorului acesteia şi dreptul de asupra unei cote indiviză de% din terenul aferent locuinţei în suprafaţă totală demp.

Predarea-preluarea locuinţei se va efectua pe bază de proces-verbal încheiat între vânzător şi cumpărător.

Art. 2 Preţul locuinţei este de lei la care se adaugă TVA***).

La data prezentului contract cumpărătorul a achitat suma de lei, cu chitanţa nr. din reprezentând un avans de% din preţul locuinţei, plus T.V.A..

Art. 3 Diferenţa dintre preţul locuinţei, din care s-a scăzut avansul achitat, în suma de lei, precum şi dobânda totală de lei, calculată cu 8 % pe an şi T.V.A. totală de lei, vor fi achitate de cumpărător în rate lunare, pe termen de ani, astfel:

- rata lunară lei + dobânda lunară lei + T.V.A. lunară lei = lei;

- ultima rată lei + ultima dobândă lei + ultimă T.V.A lei = lei.

Rata, dobânda şi T.V.A. lunară de lei urmează să fie reţinute pe statul de plată al unităţii la care cumpărătorul are de încasat drepturi băneşti, conform dovezii nr..... începând cu data de până la data de şi vor fi virate în contul vânzătorului nr..... deschis la

În cazul în care cumpărătorul nu are de încasat drepturi băneşti într-o perioadă sau nu este/nu mai este angajat al Ministerului Administraţiei şi Internelor, acesta va achita ratele lunare în contul deschis la sau la casieria unităţii..... până pe data de 25 a lunii curente.

În cazul neachitării la termen a ratelor lunare, cumpărătorul va plăti o dobândă de 0,06% pe zi de întârziere, aplicată la suma scadentă.

Toate cheltuielile ocazionate de urmărirea debitorului şi de executarea acestuia în caz de neplată la data scadentă a ratelor vor fi suportate de cumpărător.

Art. 4 Până la restituirea integrală a sumelor datorate se instituie ipotecă asupra locuinței conform prevederilor [art. 18 din Legea locuinței nr. 114/1996](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale alin. (3) al [art. 7 din Legea nr. 562/2004](#) privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare.

Neplata a 3 rate succesive va fi considerată o încălcare materială a prezentului contract, pentru care vânzătorul va rezilia de drept contractul fără alte formalități.

Art. 5 Interdicțiile prevăzute la alin. (1) și (2) ale [art. 7 din Legea nr. 562/2004](#) se aplică în mod corespunzător.

Încheiat la data de în 3 exemplare, din care 2 exemplare se înmânează cumpărătorului.

VÂNZĂTOR, CUMPĂRĂTOR,

(CONDUCĂTORUL UNITĂȚII
DE ADMINISTRARE)
VIZAT

CONTABIL-ŞEF
VIZAT PENTRU LEGALITATE

CONSILIER JURIDIC

Notă *) Ministerul Administrației și Internelor, cu sediul..... prin unitatea de administrare.....

Notă **) Cumpărătorul, titular al contractului de închiriere a locuinței de serviciu care face obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare

Notă *)** Cu excepția situațiilor prevăzute la punctul 3 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Titlului VI din [Legea nr. 571/2003](#) privind Codul fiscal, aprobate prin [Hotărârea Guvernului nr. 44/2004](#), cu modificările și completările ulterioare