

INSTRUCȚIUNI din 6 ianuarie 1968

cu privire la eliberarea autorizațiilor de instrainare a bunurilor agricole conform prevederilor [Decretului nr. 151/1950](#)

EMITENT • **CONSILIUL SUPERIOR AL AGRICULTURII**

Publicat în [BULETINUL OFICIAL nr. 4 din 22 ianuarie 1968](#)

Data intrării în vigoare 22-01-1968

1. - Potrivit prevederilor [art. 8 alin. 1 din Decretul nr. 151/1950](#) pentru comasarea și circulația bunurilor agricole, înstrăinarea, sub orice formă (vanzare, donatie, schimb, succesiune, partajare etc.), a bunurilor imobile constind în terenuri agricole (arabil, pasuni, finete, vii, livezi), iazuri și balti, proprietate a persoanelor fizice, situate în afara vetrei de sat sau în afara perimetrului constructibil al orașelor, se face numai cu autorizarea prealabila a Consiliului Superior al Agriculturii.

Instrainarile terenurilor agricole prevăzute la alineatul de mai sus sînt supuse autorizarii prealabile și în cazul cînd exista construcții de orice fel pe ele.

2. - Autorizația de instrainare se da de către Consiliul Superior al Agriculturii, prin Direcția generală a fondului funciar și organizării teritoriului, care va urmări ca, prin circulația bunurilor agricole, sa nu se creeze posibilitati de exploatare a muncii straine în agricultura.

3. - Pentru a se putea aprecia asupra eliberării autorizației de instrainare solicitate, instrainatorul și dobînditorul trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

a) instrainatorul:

- să fie proprietar al bunului imobil ce se instrainează și acesta sa nu se afle în posesia vreunei organizații socialiste;
- să aibă un motiv bine justificat pentru înstrăinarea solicitată.

b) dobînditorul:

- să aibă ca indeletnicire de baza agricultura sau - în cazuri excepționale - să fie mic salariat sau mic pensionar, cu domiciliul în localitatea unde se dobîndește bunul imobil respectiv;
- sa nu posede prin cumparare, donatie sau mostenire, inclusiv bunul imobil ce se dobîndește, o suprafața totala de teren mai mare decît cea care - în funcție de categoria de folosință a terenurilor respective - poate fi lucrata în bune condiții de către dobînditor personal, împreună cu membrii familiei sale cu care duce gospodăria în comun.

Cînd înstrăinarea se face în favoarea unui mic salariat sau mic pensionar, plafonul maxim al suprafeței de teren ce se poate dobîndi se stabilește la cca 0,30 ha.

4. - Cererea de autorizare a instrainării se face de cel ce vrea sa instraineze un bun imobil din cele arătate mai sus și se va adresa Consiliului Superior al Agriculturii - Direcția generală a fondului funciar și organizării teritoriului, cuprinzînd următoarele date:

a) numele, prenumele, domiciliul, indeletnicirea de baza, averea și starea familiala a instrainatorului și a dobînditorului;

b) suprafața, categoria de folosință și locul unde este situat bunul imobil ce se instrainează (regiunea, raionul și comuna), cu mențiunea ca se afla în afara vetrei de sat, respectiv în afara perimetrului constructibil al orașelor;

c) identificarea bunului imobil prin vecinatati sau - în comunele unde exista carte funciara - prin numărul de carte funciara și numar topografic;

d) precizarea modului de instrainare (vanzare, donatie etc.) și a motivului instrainării.

În cazul cînd prin cerere se solicita înstrăinarea mai multor bunuri imobile, datele de la lit. b și c de mai sus se vor menționa pentru fiecare bun în parte.

5. - La cererea de autorizare a instrainării se vor anexa următoarele acte:

a) actele doveditoare a proprietății bunului imobil ce se instrainează (extras de pe cartea funciara sau copie legalizata de pe actul de proprietate);

b) adeverinta de la sfatul popular comunal (orasesc), pentru instrainator, din care să rezulte:

- domiciliul, indeletnicirea de baza, numărul membrilor de familie și averea totala ce poseda împreună cu membrii familiei, pe categorii de folosință (inclusiv bunul imobil ce se instrainează);
- situația bunului imobil ce se instrainează și anume: identificare, suprafața, categoria de folosință, dacă se afla în afara vetrei de sat, respectiv în afara perimetrului constructibil al orașelor, și dacă se afla în posesia vreunei organizații socialiste;

c) adeverinta de la sfatul popular comunal (orasesc), pentru dobînditor, din care să rezulte datele prevăzute la lit. b alin. 1 de mai sus, precum și orice alte venituri ale acestuia.

6. - Cererea de autorizare a instrainării se depune de petitioner la consiliul agricol regional, care - dacă cererea respectiva cuprinde datele și actele prevăzute la art. 4 și 5 de mai sus - o va înainta, cu punctul sau de vedere, Consiliului Superior al Agriculturii - Direcția generală a fondului funciar și organizării teritoriului.

7. - Consiliul Superior al Agriculturii prin Directia generală a fondului funciar și organizarii teritoriului va examina cererea și actele depuse și va decide asupra eliberării autorizației de instrainare solicitate, comunicînd petitionerului răspunsul în termen de 45 zile de la data înregistrării cererii la directia generală.

În cazul cînd pentru solutionarea cererii sînt necesare relatii sau acte suplimentare, rezolvarea cererii se va face în termen de 45 zile de la data primirii acestora.

De asemenea, cînd pentru solutionarea cererilor de instrainare este necesară și efectuarea unor cercetari la teren prin organele agricole locale, în aceste cazuri termenul de rezolvare de 45 zile va curge de la data primirii rezultatelor cercetarilor respective.

8. - Dobindirile pe cale de succesiune, legata sau testamentara, a bunurilor imobile prevăzute la pct. 1 din instrucțiunile, între rude în linie directa sau colaterala pînă la gradul al treilea inclusiv și între soți, nu sînt supuse autorizării prevăzute de [Decretul nr. 151/1950](#).

9. - Cererea de autorizare a dobindirii unor terenuri agricole pe cale de succesiune se poate face de către oricare din succesorii. Ea va cuprinde, în mod corespunzător, datele prevăzute la pct. 4 din instrucțiuni și va fi însoțită de actele justificative arătate la pct. 5 din instrucțiuni, la care se va mai adauga:

- o copie legalizata de pe procesul verbal de deschidere sau dezbateri a succesiunii, cînd aceasta se dezbate în fața Notariatului de stat, sau

- o copie legalizata de pe încheierea de admitere în principiu a acțiunii, cînd succesiunea se dezbate în fața instanțelor judecătorești.

10. - Partajarea terenurilor agricole, efectuată în scopul unei instrainari sub orice formă, ca vânzare-cumpărare, donație, ieșire din starea de coproprietate etc., este supusă obligației legale de autorizare prealabilă, indiferent dacă aceasta partajare se face prin bună înțelegere sau pe cale judecătorească.

De asemenea, este supusă autorizării prealabile partajarea succesorala cînd aceasta se referă la alte grade de rudenie decît cele prevăzute la [art. 9 alin. 1 din Decretul nr. 151/1950](#).

11. - Cererile de autorizare a partajării terenurilor agricole, pe lînga datele și actele necesare formei respective de instrainare, în cadrul careia se efectuează partajarea, vor mai fi însoțite de următoarele acte:

- un exemplar din proiectul și schita de plan a partajării terenurilor agricole, legalizate de Notariatul de stat respectiv, în cazul cînd partajarea se face prin bună înțelegere, sau

- copie legalizata de pe raportul de expertiză și schita de plan privind formarea loturilor individuale, în cazul cînd partajarea se face pe cale judecătorească.

12. - Pentru a se asigura terenurilor agricole posibilitatea unei folosiri cit mai rațională, la acordarea autorizațiilor de instrainare și partajare se va avea în vedere să nu se producă o faramitare neeconomicoasă a terenurilor respective.

13. - Autorizația de instrainare, eliberată în condițiile legii și ale prezentelor instrucțiuni, este valabilă timp de 6 luni de la data cînd a fost comunicată petitionerului.

La expirarea acestui termen, pentru motive bine întemeiate, autorizația de instrainare poate fi prelungită - la solicitarea petitionerului - o singură dată și pentru o perioadă de maximum încă 6 luni de la data expirării valabilității sale inițiale.

14. - Se considera ca mici salariați și mici pensionari, în spiritul prevederilor de la pct. 3 lit. b din prezentele instrucțiuni, cei care au un salariu tarifar, respectiv pensie, ce nu depășește cuantumul de 800 lei lunar. Acest cuantum se poate mari corespunzător majorării legale a salariilor tarifare și a pensiilor pentru categoriile respective de salariați și pensionari.

Autorizațiile de instrainare în favoarea categoriilor de salariați și pensionari menționate mai sus se acordă numai în cazuri excepționale, în următoarele condiții:

- să se pastreze destinația agricolă a terenurilor respective;

- să nu se facă noi construcții pe terenurile dobîndite și nici să nu se extindă construcțiile existente;

- dobînditorii să muncească personal terenurile dobîndite împreună cu membrii familiilor lor, cu excepțiile prevăzute în aceasta privință de lege.
