

LEGE nr. 10 din 18 ianuarie 1995

privind calitatea în construcții

EMITENT • PARLAMENTUL

Publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 12 din 24 ianuarie 1995

Data intrării în vigoare 24-01-1995

Formă consolidată valabilă la data 05-06-2001

Prezenta formă consolidată este valabilă începând cu data de 05-06-2001 până la data de 11-11-2002

Notă CTCE

*) Textul inițial a fost publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 12 din 24 ianuarie 1995. Aceasta este forma actualizată de S.C. "Centrul Teritorial de Calcul Electronic" S.A. Piatra Neamt până la data de 5 iunie 2001, cu modificările și completările aduse de [HOTĂRÂREA nr. 498 din 24 mai 2001](#).

Parlamentul României adopta prezenta lege.

Capitolul I Dispoziții generale

Dispoziții generale

Articolul 1

Calitatea construcțiilor este rezultatul totalității performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii, pe întreaga durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților.

Exigențele privind calitatea instalațiilor și a echipamentelor tehnologice de producție se stabilesc și se realizează pe bază de reglementări specifice fiecărui domeniu de activitate.

Articolul 2

Prevederile prezentei legi se aplică construcțiilor de orice categorie și instalațiilor aferente acestora - indiferent de forma de proprietate sau destinație - denumite în continuare construcții, precum și lucrărilor de modernizare, modificare, transformare, consolidare și de reparații ale acestora. Sunt exceptate clădirile pentru locuințe cu parter și parter plus un etaj și anexele gospodărești situate în mediul rural și în satele ce aparțin orașelor, precum și construcțiile provizorii.

Articolul 3

Prin prezenta lege se instituie sistemul calității în construcții, care să conducă la realizarea și exploatarea unor construcții de calitate corespunzătoare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător.

Articolul 4

Sistemul calității în construcții se aplică în mod diferențiat în funcție de categoriile de importanță ale construcțiilor, conform regulamentelor și procedurilor de aplicare a fiecărei componente a sistemului.

Clasificarea în categorii de importanță a construcțiilor se face în funcție de complexitate, destinație, mod de utilizare, grad de risc sub aspectul siguranței, precum și după considerentele economice.

Articolul 5

Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe:

- a) rezistența și stabilitate;
- b) siguranța în exploatare;
- c) siguranța la foc;
- d) igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
- e) izolație termică, hidrofuga și economie de energie;
- f) protecție împotriva zgomotului.

Articolul 6

Obligațiile prevăzute la articolul precedent revin factorilor implicați în conceperea, realizarea și exploatarea construcțiilor, precum și în postutilizarea lor, potrivit responsabilităților fiecăruia.

Acești factori sunt: investitorii, cercetătorii, proiectanții, verficatorii de proiecte, fabricanții și furnizorii de produse pentru construcții, executanții, proprietarii, utilizatorii, responsabili tehnici cu execuția, experți tehnici, precum și autoritățile publice și asociațiile profesionale de profil.

Articolul 7

În contractele care se încheie ori, după caz, în dispozițiile sau în autorizațiile ce se emit, factorii prevăzuți la articolul precedent sunt obligați să înscrie clauzele referitoare la nivelul de calitate al construcțiilor, corespunzătoare cerințelor, precum și garanțiile materiale și alte prevederi, care să conducă la realizarea acestor clauze.

În contracte nu se pot înscrie niveluri și cerințe, referitoare la calitate, inferioare reglementărilor în vigoare, cu privire la cerințele prevăzute la art. 5.

Capitolul II

Sistemul calității în construcții

Sistemul calității în construcții

Articolul 8

Sistemul calității în construcții reprezintă ansamblul de structuri organizatorice, responsabilități, regulamente, proceduri și mijloace, care concurează la realizarea calității construcțiilor în toate etapele de concepere, realizare, exploatare și postutilizare a acestora.

Articolul 9

Sistemul calității în construcții se compune din:

- a)** reglementările tehnice în construcții;
- b)** calitatea produselor folosite la realizarea construcțiilor;
- c)** agrementele tehnice pentru noi produse și procedee;
- d)** verificarea proiectelor, a execuției lucrărilor și expertizarea proiectelor și a construcțiilor;
- e)** conducerea și asigurarea calității în construcții;
- f)** autorizarea și acreditarea laboratoarelor de analize și încercări în activitatea de construcții;
- g)** activitatea metrologică în construcții;
- h)** recepția construcțiilor;
- i)** comportarea în exploatare și intervenții în timp;
- j)** postutilizarea construcțiilor;
- k)** controlul de stat al calității în construcții.

Articolul 10

Reglementările tehnice se stabilesc prin regulamente și proceduri și au ca obiect concepția, calculul și alcătuirea, execuția și exploatarea construcțiilor. Prin reglementările tehnice se stabilesc, în principal, condițiile minime de calitate cerute construcțiilor, produselor și procedeelor utilizate în construcții, precum și modul de determinare și de verificare a acestora.

Articolul 11

Certificarea calității produselor folosite în construcții se efectuează prin grija producătorului, în conformitate cu metodologia și procedurile stabilite pe baza legii.

La lucrările de construcții se interzice folosirea de produse fără certificarea calității lor, care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor.

Articolul 12

Agrementele tehnice pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții stabilesc, în condițiile prezentei legi, aptitudinea de utilizare, condițiile de fabricație, de transport, de depozitare, de punere în opera și de întreținerea a acestora.

La lucrările de construcții care trebuie să asigure nivelul de calitate conform cerințelor se vor folosi produse, procedee și echipamente tradiționale, precum și altele noi pentru care există agremente tehnice corespunzătoare.

Articolul 13

Verificarea proiectelor pentru execuția construcțiilor, în ceea ce privește respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințe, se va face numai de către specialiști verficatori de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor.

Se interzice aplicarea proiectelor și a detaliilor de execuție neverificate în condițiile alineatului precedent.

Verificarea calității execuției construcțiilor este obligatorie și se efectuează de către investitori prin dirigenți de specialitate sau prin agenți economici de consultanță specializați.

Expertizele tehnice ale proiectelor și construcțiilor se efectuează numai de către experți tehnici atestați.

Articolul 14

Conducerea și asigurarea calității în construcții constituie obligația tuturor factorilor care participă la conceperea, realizarea și exploatarea construcțiilor și implica o strategie adecvată și măsuri specifice pentru garantarea calității acestora.

Agenții economici care executa lucrări de construcții asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția atestați, precum și printr-un sistem propriu conceput și realizat.

Articolul 15

Autorizarea și acreditarea laboratoarelor de analize și încercări în construcții se fac în conformitate cu prevederile legale.

Articolul 16

Asigurarea activității metrologice în construcții se realizează conform prevederilor legale privind etalonarea, verificarea și menținerea în stare de funcționare a mijloacelor de măsurare și control utilizate în acest domeniu.

Articolul 17

Recepția construcțiilor constituie certificarea realizării acestora pe baza examinării lor nemijlocite, în conformitate cu documentația de execuție și cu documentele cuprinse în cartea tehnică a construcției.

Cartea tehnică a construcției cuprinde documentația de execuție și documente privitoare la realizarea și exploatarea acesteia. Ea se întocmește prin grija investitorului și se predă proprietarului construcției, care are obligația să o păstreze și să o completeze la zi ; prevederile din cartea tehnică a construcției referitoare la exploatare sunt obligatorii pentru proprietar și utilizator.

Recepția construcțiilor se face de către investitor - proprietar, în prezenta proiectantului și a executantului și/sau reprezentanților de specialitate, legal desemnați de aceștia.

Articolul 18

Urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor se face pe toată durata de existența a acestora și cuprinde ansamblul de activități privind examinarea directă sau investigarea cu mijloace de observare și măsurare specifice, în scopul menținerii cerințelor.

Intervențiile la construcțiile existente se referă la lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desființare parțială, precum și la lucrări de reparații, care se fac numai pe baza unui proiect avizat de proiectantul inițial al clădirii sau a unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat, și se consemnează obligatoriu în cartea tehnică a construcției.

Articolul 19

Postutilizarea construcțiilor cuprinde activitățile de dezafectare, demontare și demolare a construcțiilor, de recondiționare și de refolosire a elementelor și a produselor recuperabile, precum și reciclarea deșeurilor cu asigurarea protecției mediului potrivit legii.

Articolul 20

Controlul de stat al calității în construcții cuprinde inspecții la investitori, la unitățile de proiectare, de execuție, de exploatare și de postutilizare a construcțiilor, privind existența și respectarea sistemului calității în construcții.

Controlul de stat al calității în construcții se executa de către Inspecția de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului, care răspunde de executarea controlului statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor.

Capitolul III

Obligații și răspunderi

Obligații și răspunderi

Secțiunea 1

Obligații și răspunderi ale investitorilor

Obligații și răspunderi ale investitorilor

Articolul 21

Investitorii sunt persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente în sensul legii și au următoarele obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor.

- a)** stabilirea nivelului calitativ ce trebuie realizat prin proiectare și execuție pe baza reglementărilor tehnice, precum și a studiilor și cercetărilor efectuate;
- b)** obținerea acordurilor și a avizelor prevăzute de lege, precum și a autorizației de construire;
- c)** asigurarea verificării proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați;
- d)** asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginti de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor;
- e)** acționarea în vederea soluționării neconformităților, a defectelor apărute pe parcursul execuției lucrărilor, precum și a deficiențelor proiectelor;
- f)** asigurarea recepției lucrărilor de construcții la terminarea lucrărilor și la expirarea perioadei de garanție;
- g)** întocmirea cărții tehnice a construcției și predarea acesteia către proprietar;

h) expertizarea construcțiilor de către experți tehnici atestați, în situațiile în care la aceste construcții se execută lucrări de natura celor prevăzute la art. 18 alin. 2 al prezentei legi.

Secțiunea 2

Obligații și răspunderi ale proiectanților

Obligații și răspunderi ale proiectanților

Articolul 22

Proiectanții de construcții răspund de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

- a)** precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
- b)** asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c)** prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, stabiliți de către investitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
- d)** elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor. Documentația privind postutilizarea construcțiilor se efectuează numai la solicitarea proprietarului;
- e)** stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- f)** stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;
- g)** participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

Secțiunea 3

Obligații și răspunderi ale executanților

Obligații și răspunderi ale executanților

Articolul 23

Executantul lucrărilor de construcții are următoarele obligații principale:

- a)** sesizarea investitorilor asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării;
- b)** începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
- c)** asigurarea nivelului de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
- d)** convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- e)** soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
- f)** utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care exista agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului;
- g)** respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- h)** sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului în cazul procedurii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
- i)** supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- j)** aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- k)** remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- l)** readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;
- m)** stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.

Secțiunea 4

Obligații și răspunderi ale specialiștilor verficatori de proiecte, ale responsabililor tehnici cu execuția și ale experților tehnici, atestați

Obligații și răspunderi ale specialiștilor verficatori de proiecte, ale responsabililor tehnici cu execuția și ale experților tehnici, atestați

Articolul 24

Specialiștii verficatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

Responsabilii tehnici cu execuția atestați răspund, conform atribuțiilor ce le revin, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor, la lucrările de construcții pentru care sunt angajați.

Experții tehnici atestați, angajați pentru expertizarea unor proiecte, lucrări de construcții sau construcții aflate în exploatare, răspund pentru soluțiile date.

Obligațiile specialiștilor atestați se stabilesc prin regulamente de aplicare a legii.

Secțiunea 5

Obligații și răspunderi ale proprietarilor construcțiilor

Obligații și răspunderi ale proprietarilor construcțiilor

Articolul 25

Proprietarii construcțiilor au următoarele obligații principale:

- a)** efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații care le revin, prevăzute conform normelor legale în cartea tehnica a construcției și rezultate din activitatea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor;
- b)** păstrarea și completarea la zi a cărții tehnice a construcției și predarea acesteia, la înstrăinarea construcției, noului proprietar;
- c)** asigurarea urmăririi comportării în timp a construcțiilor, conform prevederilor din cartea tehnica și reglementărilor tehnice;
- d)** efectuarea, după caz, de lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desființare parțială, precum și de lucrări de reparații ale construcției numai pe bază de proiecte întocmite de către persoane fizice sau persoane juridice autorizate și verificate potrivit legii;
- e)** asigurarea realizării lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor, impuse prin reglementările legale;
- f)** asigurarea efectuării lucrărilor din etapa de postutilizare a construcțiilor, cu respectarea prevederilor în vigoare.

Secțiunea 6

Obligații și răspunderi ale administratorilor și ale utilizatorilor construcțiilor

Obligații și răspunderi ale administratorilor și ale utilizatorilor construcțiilor

Articolul 26

Administratorii și utilizatorii construcțiilor au următoarele obligații principale:

- a)** folosirea construcțiilor conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnica a construcției;
- b)** efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații care le revin conform contractului;
- c)** efectuarea de lucrări de intervenție la construcția existentă în sensul prevederilor art. 18 alin. 2, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
- d)** efectuarea urmăririi comportării în timp a construcțiilor conform cărții tehnice a construcției și contractului încheiat cu proprietarul;
- e)** sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului, în cazul unor accidente tehnice la construcțiile în exploatare.

Secțiunea 7

Obligații și răspunderi în activitatea de cercetare

Obligații și răspunderi în activitatea de cercetare

Articolul 27

Unitățile care prestează activități de cercetare în construcții au următoarele obligații principale:

- a)** efectuarea de cercetări teoretice și experimentale preliminare, în vederea fundamentării reglementărilor tehnice în construcții;
- b)** fundamentarea, elaborarea și experimentarea de soluții tehnice, produse și procedee noi pentru construcții;
- c)** verificarea și controlul noilor produse și procedee la solicitarea producătorilor, în vederea eliberării de agremente tehnice, conform dispozițiilor legale.

Secțiunea 8

Obligații și răspunderi comune

Obligații și răspunderi comune

Articolul 28

Răspunderea pentru realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență, a unor construcții de calitate corespunzătoare, precum și pentru îndeplinirea obligațiilor stabilite prin procedurile și regulamentele elaborate potrivit prevederilor prezentei legi, revine factorilor care participa la conceperea, realizarea, exploatarea și postutilizarea acestora.

Articolul 29

Proiectantul, specialistul vericator de proiecte atestat, fabricantii și furnizorii de materiale și produse pentru construcții, executantul, responsabilul tehnic cu execuția atestat, dirigintele de specialitate, expertul tehnic atestat răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

Secțiunea 9

Obligațiile și răspunderile Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului

Obligațiile și răspunderile Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului

Articolul 30

Inspekția de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și inspekțiile județene și a municipiului București în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului subordonate acesteia, precum și celelalte organisme similare cu atribuții stabilite prin dispoziții legale răspund de exercitarea controlului statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor, în toate etapele și componentele sistemului calității în construcții, precum și de constatarea contravențiilor, aplicarea sancțiunilor prevăzute de lege și, după caz, de oprirea lucrărilor realizate necorespunzător.

Controlul de stat al calității în construcții pentru construcțiile din cadrul obiectivelor cu caracter secret, stabilite prin ordine ale Ministerului Apărării Naționale, Ministerului de Interne și Serviciului Roman de Informații, se realizează de către organele proprii abilitate în acest scop.

Organizarea și funcționarea Inspekției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului vor fi stabilite prin hotărâre a Guvernului în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

Capitolul IV Sancțiuni

Sancțiuni

Articolul 31

Constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 5 la 10 ani și interzicerea unor drepturi proiectarea, verificarea, expertizarea, realizarea unei construcții ori executarea de modificări a acesteia, fără respectarea reglementărilor tehnice privind stabilitatea și rezistența, dacă acestea ar putea produce una sau mai multe dintre următoarele consecințe : pierderi de vieți omenești, vătămare gravă a integrității corporale ori a sănătății uneia sau mai multor persoane, distrugerea totală sau parțială a construcției, distrugerea ori degradarea unor instalații sau utilaje importante, ori alte consecințe deosebit de grave.

Fapta prevăzută în alineatul precedent se pedepsește cu închisoare de la 10 la 20 de ani și interzicerea unor drepturi, în cazul în care a avut drept urmare distrugerea totală sau parțială a construcției, moartea sau vătămarea gravă a integrității corporale ori a sănătății uneia sau mai multor persoane, distrugerea ori degradarea unor instalații sau utilaje importante, ori alte consecințe deosebit de grave.

Articolul 32

Constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă continuarea lucrărilor de construcții executate necorespunzător și oprite prin dispoziții ale organelor de control, în toate cazurile în care acestea le afectează rezistența și stabilitatea.

Articolul 33

Constituie contravenție la prevederile prezentei legi următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să constituie infracțiuni și se sancționează cu amendă:

I. De la 15.500.000 lei la 93.000.000 lei:

Limitele amenzilor contravenționale prevăzute la pct. I al art. 33 au fost modificate în funcție de rata inflației și majorate prin [HOTĂRÂREA nr. 498 din 24 mai 2001](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 295 din 5 iunie 2001.

- a)** executarea de modificări la construcție ori demolarea acestora cu încălcarea prevederilor referitoare la autorizarea și executarea acestora;
- b)** neexecutarea obligațiilor privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor de complexitate și importanță deosebită, referitoare la stabilitate și rezistență.

II. De la 15.500.000 lei la 77.000.000 lei:

Limitele amenzilor contravenționale prevăzute la pct. II al art. 33 au fost modificate în funcție de rata inflației și majorate prin [HOTĂRÂREA nr. 498 din 24 mai 2001](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 295 din 5 iunie 2001.

- a)** realizarea de construcții fără proiecte sau pe bază de proiecte neverificate de specialiști atestați conform prevederilor legale;
- b)** neexecutarea obligațiilor privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor, a lucrărilor de întreținere, de reparații și de consolidări;
- c)** realizarea de modificări, transformări, modernizări, consolidări care pot afecta cerințele, fără proiect verificat de specialiști atestați conform prevederilor legale;
- d)** organizarea necorespunzătoare și neaplicarea sistemului de conducere și de asigurare a calității, inclusiv realizarea de construcții fără responsabili tehnici cu execuția atestați corespunzător prevederilor art. 14.

III. De la 7.700.000 lei la 46.500.000 lei:

Limitele amenzilor contravenționale prevăzute la pct. III al art. 33 au fost modificate în funcție de rata inflației și majorate prin [HOTĂRÂREA nr. 498 din 24 mai 2001](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 295 din 5 iunie 2001.

- a)** elaborarea de proiecte incomplete sau conținând neconcordanțe între diferitele secțiuni ale acestora, care pot determina nerealizarea nivelului de calitate al construcțiilor corespunzător cerințelor, precum și însușirea acestora de către specialiști verifikatori de proiecte atestați;
- b)** încălcarea prevederilor din reglementările tehnice referitoare la cerințele construcției;
- c)** recepționarea construcției cu încălcarea prevederilor legale;
- d)** necompletarea și nepastrarea cărții tehnice a construcției conform prevederilor legale;
- e)** stabilirea, în cadrul expertizei unor proiecte de execuție sau lucrări de construcții, a unor soluții care pot determina nerealizarea nivelului de calitate al construcțiilor corespunzător cerințelor;
- f)** neamenajarea terenurilor ocupate temporar pentru aducerea lor la starea inițială, la terminarea lucrărilor de construcții;
- g)** neasigurarea verificării execuției lucrărilor de construcții prin diriginti de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, corespunzător prevederilor art. 21;
- h)** interzicerea sau obstructionarea efectuării controlului calității în construcții, neprezentarea documentelor și a actelor solicitate de persoanele cu atribuții de control, conform prevederilor legale.

IV. De la 3.000.000 lei la 12.500.000 lei

Limitele amenzilor contravenționale prevăzute la pct. IV al art. 33 au fost modificate în funcție de rata inflației și majorate prin [HOTĂRÂREA nr. 498 din 24 mai 2001](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 295 din 5 iunie 2001.

- a)** neprecizarea în proiect a categoriei de importanță a construcției și nestabilirea fazelor determinante supuse controlului calității;
- b)** prevederea în proiect sau utilizarea unor produse necertificate sau pentru care nu există acorduri tehnice la lucrări la care trebuie să se asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor;
- c)** nerespectarea prin proiecte a nivelului de calitate și a celorlalte clauze contractuale referitoare la cerințe;
- d)** neexecutarea obligațiilor de întreținere și reparații care revin proprietarilor potrivit legii și care afectează nivelul de calitate corespunzător cerințelor;
- e)** neconvocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și neasigurarea condițiilor de verificare.

V. De la 1.500.000 lei la 3.000.000 lei:

Limitele amenzilor contravenționale prevăzute la pct. V al art. 33 au fost modificate în funcție de rata inflației și majorate prin [HOTĂRÂREA nr. 498 din 24 mai 2001](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 295 din 5 iunie 2001.

- a)** lipsa nemotivată de la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante, urmare convocării făcute de executant, precum și convocarea nejustificată, de către acesta, a factorilor interesați;
- b)** nesolicitarea de către investitor sau executant a soluțiilor de remediere a defectelor apărute în timpul execuției, referitoare la cerințe;

- c) neîndeplinirea obligației proiectantului de a stabili soluții pentru remedierea defectelor sesizate, referitoare la cerințe;
- d) neaplicarea de către executant a soluțiilor stabilite de proiectant sau expert, pentru rezolvarea neconformităților, defectelor sau neconcordanțelor apărute în timpul execuției;
- e) nesesizarea Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului în cazul producerii unor accidente tehnice la construcțiile în execuție, precum și la cele în exploatare;
- f) neîndeplinirea, la termenul stabilit, a măsurilor cuprinse în actele de control.

Articolul 34

Sanțiunile contravenționale prevăzute la art. 33 se aplică persoanelor juridice și fizice.

Articolul 35

Constatarea contravențiilor prevăzute la art. 33 și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane cu atribuții de control din cadrul Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului, iar în cazurile prevăzute la art. 30, de către persoanele împuternicite de Ministerul Apărării Naționale, Ministerul de Interne și Serviciul Roman de Informații.

Articolul 36

Contravențiilor prevăzute la [art. 33](#) le sunt aplicabile dispozițiile Legii nr. 32/1968 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor.

Cap. V

Dispoziții finale și tranzitorii

Articolul 37

Regulamentele și procedurile pentru clasificarea construcțiilor în categorii de importanță și pentru componentele sistemului calității în construcții prevăzute la art. 9 se elaborează de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu consultarea organismelor cu atribuții stabilite prin dispoziții legale, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Articolul 38

Regulamentele prevăzute la art. 37 se aproba prin hotărâri ale Guvernului.

Procedurile prevăzute la art. 37 și normele pentru elaborarea și aplicarea componentelor sistemului calității în construcții se aproba prin ordin al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului.

Articolul 39

Autorizația de construire pentru lucrările prevăzute la [art. 3 lit. a\), b\), c\), d\) și e\) din Legea nr. 50/1991](#)*) se va elibera numai pentru proiecte verificate de specialiști verficatori de proiecte atestați, cu excepția prevăzută la art. 2 alin. 2 al prezentei legi.

*) [Legea nr. 50/1991](#) a fost republicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 3 din 13 ianuarie 1997.

Articolul 40

Cheltuielile necesare pentru elaborarea reglementărilor tehnice și pentru inspecția statului pentru controlul calității lucrărilor de construcții se suporta de către investitori sau proprietari prin virarea unei sume echivalente cu o cota de 0,70 % din cheltuielile pentru lucrările prevăzute la art. 2. Calculul și virarea sumelor respective se fac eșalonat, concomitent cu plata lucrărilor. Fondurile respective se utilizează 30 % pentru elaborarea reglementărilor tehnice și 70 % pentru controlul statului.

Întârzierile la plata a cotelor de către investitor sau proprietar, prevăzute la alin. 1, se penalizează cu 0,15 % pe zi de întârziere, fără a se depăși suma datorată.

Cheltuielile necesare efectuării activității de atestare tehnico-profesională a specialiștilor în construcții se suporta de către partea interesată.

Disponibilitățile la finele anului din veniturile extrabugetare se reportează în anul următor și au aceeași destinație.

Cheltuielile necesare certificării calității produselor și procedeele, eliberării de agremente tehnice pentru noile materiale, procedee și echipamente, autorizării și acreditării laboratoarelor, verificării proiectelor și execuției lucrărilor de construcții, conducerii și asigurării calității, verificărilor metrologice, recepției lucrărilor, urmăririi comportării în exploatare și intervenții în timp și postutilizării construcțiilor se suporta de către factorii interesați.

Articolul 41

Pe data intrării în vigoare a prevederilor prezentei legi se abroga [Legea nr. 8/1977](#) privind asigurarea durabilității, siguranței în exploatare, funcționalității și calității construcțiilor, [Ordonanța Guvernului nr. 2/1994](#) privind calitatea în construcții, precum și orice alte dispoziții contrare.

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din 27 decembrie 1994, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (1) din Constituția României.

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

MARȚIAN DAN

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din 29 decembrie 1994, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (1) din Constituția României.

PREȘEDINTELE SENATULUI

prof. univ. dr. OLIVIU GHERMAN
