

PROGRAM NAȚIONAL din 28 iunie 2006

privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală

EMITENT • **GUVERNUL**

Publicat în **MONITORUL OFICIAL nr. 566 din 30 iunie 2006**

Data intrării în vigoare 30-06-2006

Formă consolidată valabilă la data 22-02-2007

Prezenta formă consolidată este valabilă începând cu data de 22-02-2007 până la data de 19-12-2007

*) Textul inițial a fost publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 566 din 30 iunie 2006. Aceasta este forma actualizată de S.C. "Centrul Teritorial de Calcul Electronic" S.A. Piatra Neamț până la data de 22 februarie 2007, cu modificările și completările aduse de: [LEGEA nr. 12 din 9 ianuarie 2007](#); [ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 7 din 20 februarie 2007](#).

Articolul 1

(1) Statul sprijină accesul la o locuință proprietate personală prin acordarea unei subvenții de la bugetul de stat de 20% din valoarea locuinței construite. Subvenția nu poate depăși suma de 10.000 euro.

Alin. (1) al art. 1 a fost modificat de pct. 1 al [art. unic din LEGEA nr. 12 din 9 ianuarie 2007](#) publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 43 din 19 ianuarie 2007.

(2) Fondurile aferente subvenției prevăzute la alin. (1) se asigură de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, în limita prevederilor bugetare aprobate anual cu această destinație.

Articolul 2

(1) Beneficiază de subvenția prevăzută la art. 1 alin. (1) următoarele categorii de persoane fizice care construiesc pentru prima dată o locuință prin credit ipotecar:

a) tineri care, la data depunerii cererii de subvenționare, au vârsta până la 35 de ani;

Litera a) a alin. (1) al art. 2 a fost modificată de pct. 1 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 7 din 20 februarie 2007](#) publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 129 din 22 februarie 2007.

b) persoane sau familii rămase fără adăpost în urma avariei grave ori distrugerii locuințelor proprii, datorită unor calamități naturale sau unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovați;

c) persoane și familii evacuate din locuințe situate în construcții expuse unui risc major, cum ar fi alunecările de teren, seismele, inundațiile;

d) persoane sau familii evacuate și chiriești din locuințe ce fac obiectul unor legi de restituire către foștii proprietari a imobilelor trecute în proprietatea statului.

(2) Subvenția prevăzută la art. 1 alin. (1) se acordă la finalizarea și predarea locuințelor către beneficiari. Plata subvenției se face pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în contul beneficiarului, deschis pentru finanțarea construcției locuinței prin credit ipotecar, la instituția financiar-bancară care i-a acordat creditul respectiv.

Alin. (2) al art. 2 a fost modificat de pct. 1 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 7 din 20 februarie 2007](#) publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 129 din 22 februarie 2007.

(3) Cuantumul subvenției nu poate depăși valoarea creditului ipotecar contractat.

(4) În stabilirea cuantumului subvenției se ia în calcul numai valoarea locuinței, conform devizului general de cheltuieli, fără a cuprinde cheltuielile pentru obținerea și amenajarea terenului, cheltuielile pentru asigurarea utilitatilor, garajele, indiferent de locul de amplasare a acestora, precum și anexele gospodărești nelegate structural de clădire.

Alin. (4) al art. 2 a fost modificat de pct. 1 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 7 din 20 februarie 2007](#) publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 129 din 22 februarie 2007.

Alin. (5) al art. 2 a fost abrogat de pct. 2 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 7 din 20 februarie 2007](#) publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 129 din 22 februarie 2007.

Art. 2 a fost modificat de pct. 2 al [art. unic din LEGEA nr. 12 din 9 ianuarie 2007](#) publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 43 din 19 ianuarie 2007.

Articolul 3

(1) De prevederile art. 2 beneficiaza o singură dată persoanele fizice care au contractat credite ipotecare pentru construirea unei locuinte, dacă intrunesc, în mod cumulativ, urmatoarele condiții:

- a) titularul contractului de construire a locuinței, respectiv membrii familiei acestuia - sot/sotie și/sau copii aflați în întreținerea acestuia, nu au primit sprijin de la bugetul de stat, sub forma de subventii pentru construirea sau cumpararea unei locuinte;
- b) nu dețin în proprietate o locuinta cu o suprafata construita desfășurată mai mare de 50 mp;
- c) este prima locuinta pe care o construiesc prin credit ipotecar;
- d) dețin un drept real sau de folosință asupra terenului pe care se realizează construcția;

Litera d) a alin. (1) al art. 3 a fost modificata de pct. 3 al art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 7 din 20 februarie 2007 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 129 din 22 februarie 2007.

e) prezinta autorizatia de construire, inclusiv contractul de execuție a locuinței incheiat cu un antreprenor de specialitate autorizat.

(2) Sunt exceptate de la indeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1) lit. a) și b) categoriile de persoane prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. b) și c), numai în cazul în care titularul contractului de construire a locuinței, respectiv membrii familiei acestuia - sot/sotie și/sau copii aflați în întreținerea acestuia, nu dețin în proprietate o alta locuinta decat cea afectată în urma unor calamitati naturale sau a unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovati, respectiv decat cea din care sunt evacuati.

Art. 3 a fost modificat de pct. 3 al art. unic din LEGEA nr. 12 din 9 ianuarie 2007 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 43 din 19 ianuarie 2007.

Articolul 4

(1) Consiliile locale vor stabili masurile necesare pentru luarea în evidenta și analiza solicitarilor de subventii în condițiile prezentului program pentru constructiile de locuinte care se vor amplasa pe terenuri situate în raza administrativ-teritoriala în care își exercită autoritatea. În acest scop vor stabili și vor da publicității locul de primire a solicitarilor și actele justificative necesare.

(2) Listele persoanelor care pot beneficia de subventii se afișează la sediul consiliilor locale; hotărârile privind cererile de subventii respinse se comunică solicitantilor și după expirarea perioadei de contestare cererile respinse se claseaza.

Alin. (2) al art. 4 a fost modificat de pct. 4 al art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 7 din 20 februarie 2007 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 129 din 22 februarie 2007.

(2¹) Contestațiile cu privire la acordarea subventiilor se vor adresa primarului, în termen de 7 zile de la afisarea listelor prevăzute la alin. (2) sau, după caz, de la data luării la cunoștința de către solicitant a respingerii cererii. Primarul va asigura solutionarea contestatiilor în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Alin. (2¹) al art. 4 a fost introdus de pct. 5 al art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 7 din 20 februarie 2007 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 129 din 22 februarie 2007.

Articolul 5

(1) Alocatiile de la bugetul de stat pentru acordarea subventiilor se fundamentează de către consiliile locale și se transmit Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.

(2) În execuția bugetului de stat, alocatiile pentru subventionarea prevăzută la art. 1 alin. (1) se repartizeaza și se acordă de către Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului prin intermediul consiliilor locale ale localitatilor în care sunt amplasate locuintele.

Art. 5 a fost modificat de pct. 6 al art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 7 din 20 februarie 2007 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 129 din 22 februarie 2007.

Articolul 6

Înstrăinarea prin acte între vii a locuintelor pentru realizarea cărora s-au acordat subventii, înainte de achitarea creditului ipotecar contractat, se poate face numai în condițiile stabilite prin contractul de creditare și după restituirea integrală către bugetul de stat a contravalorii subventiilor obtinute, actualizata la zi prin aplicarea indicelui de inflatie comunicat de Institutul Național de Statistica.

Articolul 7

În vederea aplicarii prevederilor prezentului program, consiliile locale sunt autorizate să solicite, iar beneficiarii de locuinte și antreprenorii de specialitate autorizati prin care se realizează locuintele sunt obligati să le transmita toate datele și informațiile necesare.

Art. 7 a fost modificat de pct. 5 al [art. unic din LEGEA nr. 12 din 9 ianuarie 2007](#) publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 43 din 19 ianuarie 2007.

C.T.C.E. Piatra Neamt