

ORDONANTA nr. 19 din 27 ianuarie 1994

privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice și constructii de locuinte
(actualizata până la data de 17 decembrie 2001*)

EMITENT • **GUVERNUL**

Publicat în **MONITORUL OFICIAL nr. 28 din 28 ianuarie 1994**

Data intrării în vigoare 28-01-1994

Formă consolidată valabilă la data 17-12-2001

Prezenta formă consolidată este valabilă începând cu data de 17-12-2001 până la data de 28-09-2026

*) Forma actualizată a acestui act normativ până la data de 17 decembrie 2001 este realizată de către Departamentul juridic din cadrul S.C. "Centrul Teritorial de Calcul Electronic" S.A. Piatra-Neamț prin includerea tuturor modificărilor și completărilor aduse de către: [LEGEA nr. 82 din 20 iulie 1995](#); [ORDONANTA nr. 76 din 30 august 2001](#); [LEGEA nr. 734 din 4 decembrie 2001](#).

Conținutul acestui act aparține exclusiv S.C. Centrul Teritorial de Calcul Electronic S.A. Piatra-Neamț și nu este un document cu caracter oficial, fiind destinat pentru informarea utilizatorilor.

În temeiul art. 107 alin. (1) și (3) din Constituția României și al [art. 1 lit. h\) din Legea nr. 4/1994](#) privind abilitarea Guvernului de a emite ordonante și autorizarea contractarii și garantarii unor credite externe, Guvernul României emite prezenta ordonanță.

Articolul 1

Lucrarile tehnico-edilitare, conexe ansamblurilor de locuinte necesare punerii în funcțiune a locuintelor aflate în diferite stadii de execuție, se vor efectua corelat cu programul de realizare și punere în funcțiune a locuintelor, iar finanțarea se va asigura din sursele proprii ale beneficiarilor, din credite bancare angajate de agenții economici și din alocații de la bugetele locale, inclusiv pe seama transferurilor de la bugetul de stat destinate investițiilor în infrastructura, conform prevederilor legii bugetare anuale.

Pentru lucrarile tehnico-edilitare ai caror beneficiari finali sunt agenți economici, autoritățile publice locale, în condițiile în care, pentru realizarea acestor lucrări, au contribuit cu fonduri din bugetele locale, vor încheia convenții pentru recuperarea de la agenții economici respectivi a sumelor astfel avansate; sumele încasate pe baza unor asemenea convenții se vor face venit la bugetele locale ale unităților administrative pe a caror rază teritorială au fost realizate investițiile respective.

Articolul 2

Pentru finalizarea blocurilor de locuinte aflate în diferite stadii de execuție depozitul constituit în anul 1993 pe seama consiliilor județene și a Consiliului General al Municipiului București se va completa anual de la bugetul de stat, în limita prevederilor care se vor aproba cu aceasta destinație.

Alin. 1 al art. 2 a fost modificat de pct. 1 al [art. I din ORDONANTA nr. 76 din 30 august 2001](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 540 din 1 septembrie 2001.

[La constituirea depozitului prevăzut la alineatul precedent vor contribui și resursele realizate din valorificarea, în condițiile Legii nr. 85/1992](#)

[privind vânzarea de locuinte și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, modificată și completată prin Legea nr. 76/1994](#)

[, și ale prezentei ordonante, a apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuintă din blocurile de locuinte, precum și sumele care se vor încasa potrivit prevederilor art. 5 din prezenta ordonanță.](#)

Alin. 2 al art. 2 a fost modificat de pct. 2 al [art. I din LEGEA nr. 82 din 20 iulie 1995](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 160 din 25 iulie 1995.

Procesul investitional la blocurile de locuinte aflate în diferite faze de execuție se va desfășura în următoarea ordine:

- a) terminarea lucrărilor la blocurile de locuinte cu structura închisă, în faza avansată de finisaj;
- b) terminarea lucrărilor la blocurile de locuinte cu structura închisă, în faza de început de finisaj;
- c) reluarea și terminarea lucrărilor la blocurile de locuinte aflate în faza de infrastructură și de structura de rezistență începute;
- d) executarea blocurilor de locuinte în faza de fundație sau cota zero, după caz.

Articolul 3

Locuintele finalizate în condițiile prezentei ordonante se vor atribui de către autoritățile publice locale, cu respectarea precontractelor și a contractelor încheiate, precum și a repartițiilor date de organele competente.

Articolul 4

Pentru realizarea locuințelor proprietate personala se acordă, o singură dată, o subvenție de la bugetul de stat de până la 30% din valoarea locuinței la data finalizării acesteia, în funcție de venitul lunar mediu net pe membru de familie, următoarelor categorii:

- a) tinerilor căsătoriti care au fiecare vârsta de până la 35 de ani implinți până la finele anului calendaristic în care are loc contractarea, precontractarea sau repartitia locuinței;
- b) invalizilor de gradul I și II;
- c) persoanelor cu handicap;
- d) ranitilor, familiilor și parintilor celor decedati, ca urmare a participării la victoria Revoluției din decembrie 1989;
- e) persoanelor și familiilor care își schimbă domiciliul din orașe la sate și lucrează în agricultura sau silvicultura;
- f) personalului calificat din invatamant și sănătate care are sau își schimbă domiciliul la sate;
- g) persoanelor și familiilor care își schimbă domiciliul dintr-un sat în alt sat pentru a lucra pământul pe care l-au primit conform Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată.

Persoanele fizice care, potrivit alin. 1, pot beneficia de subvenții în sume fixe vor depune cereri pentru acordarea subvențiilor respective la consiliile locale, care, după verificare, le vor înscrie în tabele nominale ce vor fi supuse spre aprobare comisiilor special constituite la nivelul consiliilor județene și al Consiliului General al Municipiului București. Plafoanele de venit lunar mediu net pe membru de familie, pentru acordarea subvențiilor prevăzute la alin. 1 sunt cele stabilite conform prevederilor alin. (2) al art. 8 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 a fost modificat de pct. 2 al art. I din ORDONANTA nr. 76 din 30 august 2001, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 540 din 1 septembrie 2001.

Articolul 5

Autoritățile publice locale sau agenții economici în ale caror evidente sunt construcțiile de locuințe care fac obiectul prezentei ordonanțe vor încheia cu persoanele fizice, detinatoare de contracte, precontracte sau repartitii, contract de împrumut sau de vânzare, după caz, cu plata în rate lunare, în termen de maximum 15 ani.

Dobânda la suma avansată din depozitul constituit se suportă astfel:

1. 5% de către persoanele fizice care au achitat un avans de cel puțin 20% din valoarea locuinței la data contractării acesteia, precum și de către persoanele fizice prevăzute la art. 4, care au achitat un avans de minimum 10% din valoarea locuinței la data contractării acesteia;
2. 8% de către celelalte persoane fizice care nu se încadrează la pct. 1.

Alin. 2 al art. 5 a fost modificat de pct. 3 al art. I din ORDONANTA nr. 76 din 30 august 2001, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 540 din 1 septembrie 2001.

Alin. 3 al art. 5 a fost abrogat de pct. 4 al art. I din ORDONANTA nr. 76 din 30 august 2001, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 540 din 1 septembrie 2001.

Alin. 4 al art. 5 a fost abrogat de pct. 4 al art. I din ORDONANTA nr. 76 din 30 august 2001, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 540 din 1 septembrie 2001.

Nivelul dobânzilor prevăzut în prezentul articol se va adapta prin hotărâre a Guvernului în funcție de evoluția ratei dobânzilor.

Art. 5 a fost modificat de pct. 2 al art. I din LEGEA nr. 82 din 20 iulie 1995, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 160 din 25 iulie 1995.

Articolul 6

De prevederile art. 4 și 5 din prezenta ordonanță beneficiază, o singură dată, persoanele fizice care, împreună cu membrii familiei, nu au deținut și nu au în proprietate o locuință.

Prin familie, în sensul alineatului precedent, se înțelege sotul și sotia, cu sau fără copii în întreținere.

Articolul 7

Până la restituirea integrală a sumelor datorate se instituie ipoteca asupra locuinței.

Înstrăinarea prin acte între vii, în decurs de 10 ani, a locuințelor pentru realizarea cărora s-au acordat subvenții se face numai după restituirea integrală a sumelor datorate și pe baza dovezii depunerii integrale a contravalorii sumelor obținute ca subvenții de la bugetul de stat, potrivit art. 4 și 5, în depozitul constituit potrivit prevederilor din prezenta ordonanță.

Articolul 7[^]1

Beneficiarii de credite sunt scutiți de plată impozitului pe clădiri timp de 10 ani de la data dobândirii acestora.

În caz de instrainare prin acte între vii a locuințelor, viitorii proprietari nu mai beneficiază de prevederile alineatului precedent.

Art. 7¹ a fost introdus de pct. 5 al art. I din ORDONANTA nr. 76 din 30 august 2001, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 540 din 1 septembrie 2001.

Articolul 8

După finalizarea blocurilor de locuințe sursele de constituire a depozitului special prevăzut la art. 2 se preiau ca venituri la depozitul special constituit în conformitate cu prevederile art. 9 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau se fac venituri la bugetul local pentru finanțarea locuințelor sociale și de necesitate.

Art. 8 a fost modificat de pct. 6 al art. I din ORDONANTA nr. 76 din 30 august 2001, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 540 din 1 septembrie 2001.

Articolul 9

Locuințele realizate potrivit prevederilor prezentei ordonante, pentru care nu s-au emis repartitii și nu s-au încheiat precontracte sau contracte de vânzare-cumpărare până la finalizarea acestora, pot fi repartizate și contractate în condițiile prevăzute la art. 7 și 10 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Autoritățile publice locale, în cadrul competențelor conferite de prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001

, pot aproba ca locuințele prevăzute la alin. 1 să se constituie ca fond de locuințe sociale sau de necesitate, pentru rezolvarea unor probleme sociale deosebite, sau ca fond de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Obiectivele de investiții în curs de execuție potrivit prezentei ordonante, pentru care nu s-au emis repartitii și nu s-au încheiat precontracte sau contracte de vânzare-cumpărare a locuințelor, se pot include în programul de construcție de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la solicitarea consiliilor locale, conform prevederilor legale.

Art. 9 a fost modificat de articolul unic din LEGEA nr. 734 din 4 decembrie 2001, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 807 din 17 decembrie 2001.

Articolul 10

Pe data intrării în vigoare a prezentei ordonante se abroga orice dispoziții contrare, cu excepția Normelor metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 391/1993, care se completează, de către Ministerul Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu prevederile din prezenta ordonanță.

PRIM-MINISTRU

NICOLAE VACAROIU

Contrasemnează:

Ministrul lucrărilor publice și
amenajării teritoriului,

Marin Cristea

Ministru de stat, ministrul finanțelor,
Florin Georgescu

Secretar de stat, șeful Departamentului
pentru Administrație Publică Locală,
Octav Cozmanca