

HOTĂRÂRE nr. 1.651 din 30 iulie 1968

de aplicare a dispozițiilor [Legii nr. 10/1968](#) privind administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași

EMITENT • **CONSILIUL DE MINISTRI**

Publicat în **BULETINUL OFICIAL nr. 104 din 31 iulie 1968**

Data intrării în vigoare 01-07-1968

Abrogat de Articolul 29 din HOTĂRÂRE nr. 860 din 13 iulie 1973 la data 19-07-1973

Consiliul de Miniștri al Republicii Socialiste România hotărăște:

Articolul 1

Se încadrează în prevederile [art. 7 din Legea nr. 10/1968](#) categoriile de persoane cuprinse în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Suprafața locuibilă excedentară nerepartizabilă se acordă în cadrul aceluiași apartament sub forma unei camere, indiferent de numărul persoanelor din familie care au dreptul la o asemenea suprafață.

Articolul 2

Orașele mari cu regimul stabilit în [art. 10 din Legea nr. 10/1968](#) sînt cele prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Articolul 3

Nu se vor repartiza locuințe din fondul locativ de stat: persoanelor care au locuință proprietate personală în localitatea unde solicită locuință; persoanelor care și-au vîndut după 1 noiembrie 1967 locuința proprietate personală; persoanelor care solicită locuință în municipiile sau orașele în care lucrează dar locuiesc în localitățile din jurul acestora, la o distanță de pînă la 40 km.

Articolul 4

Cei plecați în misiune în străinătate, chemați pentru satisfacerea serviciului militar, concentrați, detașați, angajați care lucrează pe șantiere în alte localități, bolnavii internați în spitale sau care se găsesc în cură în alte localități, precum și cei plecați pentru studii, își păstrează pe tot timpul absenței dreptul de folosință asupra suprafeței locative ce dețin.

Își păstrează, de asemenea, dreptul de folosință asupra suprafeței locative cei arestați preventiv, precum și cei care execută o pedeapsă privativă de libertate de pînă la 2 ani.

Articolul 5

Organizațiile socialiste de stat pot desface unilateral contractul de închiriere privind locuințele din incinta organizațiilor respective aflate în administrarea lor, evacuarea locatarilor făcîndu-se numai după atribuirea unei alte suprafețe locative, fie din locuințele construite din fonduri proprii, fie din cota aflată la dispoziția lor.

Articolul 6

Comitetele executive ale consiliilor populare ale municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și comunelor sînt obligate să rezolve cererile de schimb de locuință în termen de 30 zile de la înregistrarea lor.

Articolul 7

Chiria se plătește lunar, în termen de 10 zile de la expirarea lunii pentru care urmează a se face plata.

Neplata în termen a chiriei datorate organizațiilor socialiste de stat pentru suprafețele care servesc drept locuință sau cu altă destinație atrage o majorare de 0,5% asupra chiriei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începînd cu prima zi lucrătoare următoare aceleia cînd suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Comitetele executive ale consiliilor populare ale județelor și al municipiului București, precum și conducerile întreprinderilor și organizațiilor economice de stat care au în administrare locuințe construite din fonduri proprii, pot, de la caz la caz, și pentru motive temeinice, să acorde scutiri sau reduceri la majorările prevăzute în alineatul precedent pentru debitele din chiriile datorate pentru locuințe.

Articolul 8

Pentru membrii cooperativelor agricole de producție, chiria se va calcula pe baza mediei lunare a venitului din zile-muncă și a altor venituri impozabile din anul precedent.

Articolul 9

Obligațiile organizațiilor de stat care închiriază suprafețe locative cu destinație de locuință și cu altă destinație, precum și ale chiriașilor, prevăzute în dispozițiile [Legii nr. 10/1968](#), vor fi concretizate în contractul de închiriere.

Articolul 10

În cazul neîndeplinirii de către chiriaș a obligațiilor pe care le are cu privire la întreținerea și repararea locuinței proprietate de stat, lucrările necesare vor fi executate în contul chiriei de către organizația de stat care închiriaza.

Articolul 11

În cazul neîndeplinirii de către proprietar a obligațiilor pe care le are cu privire la întreținerea și repararea clădirii închiriate, lucrările necesare pot fi executate de chiriaș, în contul proprietarului, printr-o organizație socialistă sau prin mijloace proprii.

Lucrările prevăzute în alineatul precedent se pot executa numai cu aprobarea organizației socialiste care închiriaza locuințe din fondul locativ de stat.

Articolul 12

Schimbarea destinației unei suprafețe locative construite inițial cu destinația de locuință în altă destinație decât aceea de locuință, se poate face numai în cazuri excepționale și cu aprobarea prealabilă a comitetelor executive ale consiliilor populare județene și al municipiului București.

Articolul 13

Suprafața locativă cu altă destinație decât aceea de locuință, folosită pentru birouri de către angajați cu muncă de birou ai Ministerului Forțelor Armate, Ministerului Afacerilor Interne și Consiliului Securității Statului, nu va depăși suprafața medie de 6 mp pe fiecare angajat, calculată pe întreaga unitate.

Articolul 14

Pentru suprafețele locative din locuințele situate în incinta stațiilor și cantoanelor căilor ferate, cantoanelor de drumuri, cantoanelor ocoalelor silvice și alte asemenea, destinate ca locuințe de serviciu pentru unele categorii de angajați ai acestor organizații socialiste, nu se încheie contracte de închiriere, acestea folosindu-se potrivit condițiilor specifice fiecărui sector.

Angajații prevăzuți în alineatul precedent pierd dreptul de folosință a suprafețelor locative odată cu încetarea contractului de muncă, fără a li se atribui alte suprafețe locative.

Articolul 15

În înțelesul [art. 39. lit. b din Legea nr. 10/1968](#), prin suprafața locativă folosită ca atelier de artiști plastici autorizați se înțelege și suprafața locuibilă excedentară din apartamentele cu destinație de locuință, utilizată ca atelier și delimitată ca atare prin contractul de închiriere.

Articolul 16

Comitetul pentru Problemele Administrației Locale va întocmi metodologia de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, va elabora contractul tip de închiriere pentru suprafețele locative, va stabili normele de repartizare între locatarii principali a cheltuielilor comune de folosință, întreținere și reparații ale locuințelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință.

Articolul 17

Personalul administrațiilor de clădiri, care în urma aplicării prezentei hotărâri va rămâne disponibil va beneficia de dreptul de preaviz prevăzut de Codul muncii.

Sursele reprezentând dreptul de preaviz se vor achita de către întreprinderile în cadrul cărora au funcționat administrațiile de clădiri și se vor recupera de la locatari.

Articolul 18

Prezenta hotărâre intră în vigoare pe data de 1 iulie 1968. Pe aceeași dată se abrogă hotărârile Consiliului de Miniștri cuprinse în anexa nr. 3.

p. Președintele Consiliului de Miniștri,

ILIE VERDEȚ

București, 30 iulie 1968.

Nr. 1651.

Anexa 1

CATEGORII DE PERSOANE CARE AU DREPTUL LA O SUPRAFAȚĂ EXCEDENTARĂ NEREPARTIZABILĂ, CU MAJORAREA CORESPUNZĂTOARE A CHIRIEI

I.

A. În organele centrale și locale ale administrației de stat, cooperatiste și alte organizații obștești:

- de la director (inclusiv directorul adjunct) și asimilații acestora (sub raportul drepturilor materiale), în sus;
- deputații Marii Adunări Naționale;
- eroii muncii socialiste din Republica Socialistă România, precum și cei decorați cu ordinele Republicii Socialiste România;

- membrii Academiei Republicii Socialiste România, ai institutelor Academiei, profesorii și conferențiarii din învățământul superior, directorii, șefii de secție, șefii de sector și cercetătorii principali din unitățile de cercetare, consultanții științifici;
- directorii Bibliotecii Academiei Republicii Socialiste România, Bibliotecii centrale de stat și ai Muzeului de artă al Republicii Socialiste România;
- membrii uniunilor de creație și ai fondurilor acestora, pe baza adeverințelor eliberate de președinții uniunilor respective;
- laureații "Premiului de Stat";
- artiștii poporului și persoanele distinse cu titlul de "emerit";
- inspectorii generali din organele centrale ale administrației de stat;
- directorii institutelor de proiectare și cercetare;
- președinții instanțelor judecătorești și președinții de colegii din cadrul tribunalelor județene și al municipiului București, precum și asimilații acestora din Ministerul Justiției;
- judecătorii Tribunalului Suprem al Republicii Socialiste România;
- procurorii șefi ai unităților de procuratură și asimilații acestora din Procuratura Republicii Socialiste România;
- arbitrii șefi și notarii șefi;
- șefii oficiilor juridice;
- militarii de la gradul de colonel în sus;
- șefii de redacție, redactorii șefi, redactorii șefi adjuncți, precum și secretarii generali de redacție de la ziare și publicații de categoria I/A, I și II;
- șefii cultelor religioase recunoscute, mitropoliții, episcopii, asimilații și locuitorii acestora din alte culte.

B. În instituțiile, întreprinderile și celelalte organizații aflate în subordinea organelor prevăzute la litera A:

- directorii generali, directorii și directorii tehnici ai centralelor industriale, trusturilor, combinatelor și întreprinderilor;
- directorii de la sucursalele județene și ale municipiului București, ale Băncii Naționale și băncilor de specialitate;
- directorii direcțiilor teritoriale de control și revizie ale Ministerului Finanțelor;
- directorii teatrelor de stat, operă, operetă, ai filarmonicilor și studiourilor cinematografice și de radio și televiziune.

*

Asimilarea altor profesii și funcții cu cele cuprinse în prezenta anexă se face de Comitetul pentru Problemele Administrației Locale.

II.

Bolile pentru care se acordă celor suferinzi dreptul la o suprafață locuibilă excedentară (cameră separată) peste norma locativă*)

Notă *) Bolile prevăzute în prezenta anexă se constată de comisiile medicale de specialitate de pe lângă policlinicile teritoriale.

1. Tuberculoza pulmonară și extrapulmonară, cu semne clinice și radiologice de activitate.
2. Supurațiile bronhopulmonare cronice (bronșite supurate, bronșectazii, abcese pulmonare, epieme fistulizate etc.).
3. Bolile neuropsihice:
 - bolile mintale;
 - psihonevrozele grave (psihastenia, psihanevroza traumatică, precum și formele accentuate de isterie cu crize frecvente și repetate);
 - bolile neurologice cu invaliditate motorie mare sau cu tulburări sfincteriene;
 - epilepsia cu pierderea frecventă a cunoștinței sau cu tulburări psihice accentuate.
4. Tumorile maligne ulcerate și însoțite de secreții abundente sau fetide.
5. Supurațiile pleuropulmonare cu expectorație fetidă, bolile cronice întinse ale pielii cu secreții abundente, precum și bolile complicate, cu:
 - incontinență de fecale sau urină;
 - fistule (digestive, urinare, pleuropulmonare, osoase, ganglionare) cu secreții abundente sau fetide.
6. Poliartrita cronică evolutivă și spondilartrita în faza de anchiloză cu invaliditate motorie accentuată.
7. Tulburările grave respiratorii prin afecțiuni cronice pleuropulmonare sau ale aparatului circulator.
8. Tulburările funcționale cronice și grave prin boli cardiovasculare sau renale.
9. Marii mutilați.

Anexa 2

ORAȘE MARI (MUNICIPII)

1. Arad
2. Brașov
3. Brăila
4. București

5. Cluj
6. Constanța
7. Craiova
8. Galați
9. Iași
10. Pitești
11. Ploiești
12. Sibiu
13. Timișoara
14. Tîrgu Mureș

Anexa 3

HOTĂRÎRI ALE CONSILIULUI DE MINIȘTRI CE SE ABROGĂ PE DATA DE 1 IULIE 1963

- [Hotărîrea Consiliului de Miniștri nr. 1508 din 11 mai 1953](#) privitoare la stabilirea și plata chiriei pentru locuințe, obligații locative, precum și la schimbul de locuințe, cu modificările ulterioare;
 - [Hotărîrea Consiliului de Miniștri nr. 1509 din 11 mai 1953](#) privitoare la normarea suprafeței locative folosite pentru birouri, stabilirea și plata chiriei pentru suprafața locativă cu altă destinație decît locuințe și obligațiile locative pentru aceste suprafețe, cu modificările și completările ulterioare;
 - [Hotărîrea Consiliului de Miniștri nr. 407 din 15 mai 1965](#) privind organizarea administrării fondului locativ, reglementarea obligațiilor locative ale proprietarilor și chiriașilor, precum și organizarea și funcționarea comitetelor de locatari;
 - [Hotărîrea Consiliului de Miniștri nr. 2830 din 31 decembrie 1954](#) privind unele condiții pentru transferarea și angajarea de personal la unitățile socialiste care funcționează în București.
-