

HOTĂRÂRE nr. 834 din 14 decembrie 1991

privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat (actualizată pînă la data de 13 august 1998*)

EMITENT • **GUVERNUL**

Publicat în **MONITORUL OFICIAL nr. 259 din 20 decembrie 1991**

Data intrării în vigoare 20-12-1991

Formă consolidată valabilă la data 13-08-1998

Prezenta formă consolidată este valabilă începând cu data de 13-08-1998 până la data de 21-05-2003

*) Textul inițial a fost publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 259 din 20 decembrie 1991. Aceasta este forma actualizată de S.C. "Centrul Teritorial de Calcul Electronic" S.A. Piatra Neamț pînă la data de 13 august 1998, cu modificările și completările aduse de: [HOTĂRÂREA nr. 170 din 23 martie 1995](#); [HOTĂRÂREA nr. 95 din 31 martie 1997](#); [HOTĂRÂREA nr. 468 din 11 august 1998](#).

În aplicarea prevederilor art. 19 și [art. 20 din Legea nr. 15/1990](#) privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, Guvernul României hotărăște:

Articolul 1

Terenurile aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat la data înființării acestora, necesare desfășurării activității conform obiectului lor de activitate, se determina, pentru societățile comerciale înființate prin hotărîre a Guvernului, de către organele care, potrivit legii, îndeplinesc atribuțiile ministerului de resort, iar pentru societățile comerciale înființate prin decizia organului administrației locale de stat, de către autoritatea publică județeană.

Articolul 2

Criteriile de stabilire și de evaluare a terenurilor care fac parte din patrimoniul societăților comerciale se aproba de Ministerul Finanțelor*) împreună cu Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu consultarea ministerelor interesate.

*) NOTA C.T.C.E. S.A. Piatra-Neamț:

Prin [HOTĂRÂREA nr. 788 din 12 decembrie 1992](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 336 din 29 decembrie 1992 s-a dispus organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor, organizare menținută și prin [HOTĂRÂREA nr. 449 din 29 iulie 1994](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 219 din 16 august 1994.

[HOTĂRÂREA nr. 449 din 29 iulie 1994](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 219 din 16 august 1994 a fost abrogată de [HOTĂRÂREA nr. 447 din 12 august 1997](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 197 din 18 august 1997 prevăzând organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor.

Articolul 3

Prevederile art. 1 nu se aplică terenurilor care, în condițiile legii, fac parte din domeniul public, precum și terenurilor cărora le sînt aplicabile prevederile [Hotărîrii Guvernului nr. 746/1991](#).

Articolul 4

(1) Terenurile disponibilizate ca urmare a aplicării prevederilor art. 1 aparțin proprietății private a comunelor, orașelor sau județelor și se constituie în "Fond special destinat realizării de investiții sau desfășurării unor activități economice", administrat de autoritățile administrației publice locale.

(2) Societățile comerciale prevăzute la art. 1 vor preda terenurile disponibilizate, care nu au făcut obiectul certificatului de atestare a dreptului de proprietate, consiliilor locale, Consiliului General al Municipiului București sau consiliilor județene, după caz, pe bază de protocol, în termen de 30 de zile de la data eliberării certificatului de atestare a dreptului de proprietate.

(3) Terenurile disponibilizate, aflate în prezent în administrarea ministerelor sau a altor organe ale administrației publice centrale de specialitate, vor fi predate consiliilor locale, Consiliului General al Municipiului București sau consiliilor județene, după caz, în condițiile alin. (2), în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărîri.

Art. 4 a fost modificat de pct. 1 al [art. I din HOTĂRÂREA nr. 468 din 11 august 1998](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 296 din 13 august 1998.

Articolul 5

(1) Organele care, potrivit legii, îndeplinesc atribuțiile ministerului de resort, precum și autoritățile administrative publice județene vor elibera societăților comerciale certificate de atestare a dreptului de proprietate asupra

terenurilor, potrivit modelului stabilit de organele prevăzute la art. 2. Aceste certificate sînt supuse regimului de publicitate imobiliară.

(2) Pentru societățile comerciale din domeniul financiar-bancar și al asigurărilor, înființate potrivit legii, atribuțiile privind determinarea terenurilor și eliberarea certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra acestora se îndeplinesc de către Ministerul Finanțelor*).

Alin. 2 al art. 5 a fost modificat de articolul unic din HOTĂRÂREA nr. 95 din 31 martie 1997, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 58 din 8 aprilie 1997.

*) NOTA C.T.C.E. S.A. Piatra-Neamț:

HOTĂRÂREA nr. 449 din 29 iulie 1994, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 219 din 16 august 1994 a fost abrogată de HOTĂRÂREA nr. 447 din 12 august 1997, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 197 din 18 august 1997 prevăzând organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor.

Articolul 6

Terenurile stabilite potrivit art. 1 se evaluează de consiliile de administrație ale societăților comerciale, cu respectarea criteriilor prevăzute la art. 2, iar valoarea acestora se include în patrimoniul societăților comerciale, fără modificarea capitalului social al acestora.

Articolul 7

În vederea vânzării de active sau de acțiuni conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, aprobată prin Legea nr. 44/1998, patrimoniul societăților comerciale se reevaluează în condițiile prevăzute de lege.

Art. 7 a fost modificat de pct. 2 al art. I din HOTĂRÂREA nr. 468 din 11 august 1998, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 296 din 13 august 1998.

Articolul 8

Pentru terenurile stabilite în condițiile prezentei hotărâri, societățile comerciale vor achită, în continuare, taxele legale, pînă la eliberarea certificatelor de atestare a dreptului de proprietate. După această dată, obligațiile fiscale vor fi cele stabilite în condițiile legii.

Articolul 8¹

Controlul de stat în aplicarea prevederilor prezentei hotărâri se efectuează de către Inspekția de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, conform prevederilor legale.

Art. 8¹ a fost introdus de pct. 3 al art. I din HOTĂRÂREA nr. 468 din 11 august 1998, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 296 din 13 august 1998.

PRIM-MINISTRU
THEODOR STOLOJAN